

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลจี้วราย**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
251	โฉนด	567	11171	ต.นครชัยศรี	ว่างเปล่า	0	2	64	264.00	5,500.00	1,452,000.00													1,452,000	1,452,000	0	1,452,000	0.6	
252	โฉนด	361	11232	ต.นครชัยศรี	อยู่อาศัย	0	0	86	86.00	5,500.00	473,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	72.00	100.00	8,200.00	590,400.00	104	549,072	41,328	514,328	514,328	50	0	0.02		
253	โฉนด	3047	11253	ต.จี้วราย	อื่นๆ	0	0	56	56.00	4,800.00	268,800.00												268,800	268,800	0	268,800	0.3		
254	โฉนด	2646	11343	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	0	3	10	310.00	2,650.00	821,500.00													821,500	821,500	50	0	0.01	
255	โฉนด	2825	11399	ต.จี้วราย	อยู่อาศัย	0	0	16	16.00	3,000.00	48,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่สองชั้น	ไม้	อยู่อาศัย	270.00	100.00	7,650.00	2,065,500.00	94	1,920,915	144,585	192,585	192,585	0	192,585	0.02		
256	โฉนด	2827	11400	ต.จี้วราย	อยู่อาศัย	0	0	16	16.00	3,000.00	48,000.00													48,000	48,000	0	48,000	0.02	
257	โฉนด	2829	11401	ต.จี้วราย	อยู่อาศัย	0	0	16	16.00	3,000.00	48,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	128.00	88.89	8,100.00	1,036,800.00	9	93,312	943,488	943,488	943,488	10	0	0.02		
												2	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	อื่นๆ	16.00	11.11	8,100.00	129,600.00	9	11,664	117,936	165,936	123,269	0	123,269	0.3		
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																	42,667
258	โฉนด	584	11422	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	8	1	19	3,319.00	1,400.00	4,646,600.00													4,646,600	4,646,600	50	0	0.01	
259	โฉนด	585	11423	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	0	0	81	81.00	3,000.00	243,000.00													243,000	243,000	50	0	0.01	
260	โฉนด	586	11424	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	9	3	83	3,983.00	5,400.00	21,508,200.00													21,508,200	21,508,200	50	0	0.01	
261	โฉนด	314	11427	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	4	2	36	1,836.00	3,450.00	6,334,200.00														6,334,200	6,334,200	0	6,334,200	0.6
262	โฉนด	363	11470	ต.สัมปทวน	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	1,950.00	1,560,000.00														1,560,000	1,560,000	50	0	0.01
												1	บ้านพักอาศัยตึกชนเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	36.36	8,300.00	796,800.00	34	462,144	334,656	334,656	334,656	10	0	0.02		
												2	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยวใต้ตุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	72.00	27.28	8,150.00	586,800.00	34	545,724	41,076	41,076	41,076	10	0	0.02		
												3	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยวใต้ตุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	96.00	36.36	8,150.00	782,400.00	11	352,080	430,320	430,320	430,320	10	0	0.02		
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																							195,000	0	195,000	0.02			

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
263	โฉนด	589	11474	ต.จิวราย	อื่นๆ	0	0	50	50.00	3,000.00	150,000.00	1	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	171.00	100.00	5,600.00	957,600.00	24	363,888	593,712	743,712	743,712	0	743,712	0.3
					อยู่อาศัย	1	1	48.3	548.30	3,000.00	1,644,900.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	8,300.00	996,000.00	24	378,480	617,520	2,262,420	2,262,420	50	0	0.02
264	โฉนด	594	11532	ต.จิวราย	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	3,500.00	1,400,000.00												1,400,000	1,400,000	50	0	0.01
					อยู่อาศัย	0	1	40	140.00	3,500.00	490,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	19.06	8,300.00	597,600.00	24	227,088	370,512	860,512	463,906	0	463,906	0.02
												2	อาคารพักอาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น / อาคารพักอาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	180.00	47.61	8,200.00	1,476,000.00	34	856,080	619,920	1,109,920	853,209	0	853,209	0.02
												3	อาคารพักอาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น / อาคารพักอาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	126.00	33.33	8,200.00	1,033,200.00	34	599,256	433,944	923,944	597,261	0	597,261	0.02
265	โฉนด	379	11764	ต.จิวราย	อื่นๆ	1	1	34	534.00	5,000.00	2,670,000.00	1	โรงงาน	ตึก	อื่นๆ	636.00	100.00	6,350.00	4,038,600.00	5	201,930	3,836,670	6,506,670	6,506,670	0	6,506,670	0.3
266	โฉนด	2654	11772	ต.จิวราย	เกษตรกรรม	0	1	53	153.00	1,000.00	153,000.00											153,000	153,000	0	153,000	0.01	
267	โฉนด	2649	11797	ต.จิวราย	ว่างเปล่า	0	0	98	98.00	5,500.00	539,000.00											539,000	539,000	0	539,000	0.6	
268	โฉนด	369	11798	ต.สัมปทวน	ว่างเปล่า	1	1	20	520.00	1,000.00	520,000.00											520,000	520,000	0	520,000	0.6	
269	โฉนด	370	11799	ต.สัมปทวน	ว่างเปล่า	1	1	60	560.00	1,000.00	560,000.00											560,000	560,000	0	560,000	0.6	
270	โฉนด	602	11943	ต.จิวราย	ว่างเปล่า	3	2	40	1,440.00	5,000.00	7,200,000.00											7,200,000	7,200,000	0	7,200,000	0.6	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
271	โฉนด	603	11944	ต.จิวราย	อยู่อาศัย	0	1	23	123.00	3,000.00	369,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่สองชั้น	ไม่	อยู่อาศัย	80.00	100.00	7,650.00	612,000.00	34	569,160	42,840	411,840	411,840	0	411,840	0.02	
272	โฉนด	604	11945	ต.จิวราย	อยู่อาศัย	0	0	21	21.00	3,000.00	63,000.00	1	ห้องแถวไม่สองชั้น	ไม่	อื่นๆ	120.00	100.00	7,750.00	930,000.00	67	864,900	65,100	128,100	128,100	0	128,100	0.3	
273	โฉนด	605	11946	ต.จิวราย	เกษตรกรรม	0	0	62	62.00	2,000.00	124,000.00												124,000	124,000	50	0	0.01	
274	โฉนด	608	12030	ต.จิวราย	ว่างเปล่า	6	0	40	2,440.00	1,000.00	2,440,000.00													2,440,000	2,440,000	0	2,440,000	0.6
275	โฉนด	376	12138	ต.สัมปทวน	เกษตรกรรม	0	1	0	100.00	5,500.00	550,000.00													550,000	550,000	50	0	0.01
276	โฉนด	2839	12166	ต.จิวราย	เกษตรกรรม	0	3	73	373.00	4,800.00	1,790,400.00													1,790,400	1,790,400	50	0	0.01
277	โฉนด	377	12183	ต.สัมปทวน	ว่างเปล่า	2	0	80	880.00	4,800.00	4,224,000.00													4,224,000	4,224,000	0	4,224,000	0.6
278	โฉนด	378	12184	ต.สัมปทวน	ว่างเปล่า	0	2	46	246.00	1,000.00	246,000.00													246,000	246,000	0	246,000	0.6
279	โฉนด	614	12276	ต.จิวราย	เกษตรกรรม	0	2	56	256.00	5,500.00	1,408,000.00													1,408,000	1,408,000	50	0	0.01
280	โฉนด	615	12277	ต.จิวราย	เกษตรกรรม	0	2	36	236.00	5,500.00	1,298,000.00													1,298,000	1,298,000	50	0	0.01
281	โฉนด	617	12406	ต.จิวราย	ว่างเปล่า	2	3	27	1,127.00	1,000.00	1,127,000.00													1,127,000	1,127,000	0	1,127,000	0.6
282	โฉนด	396	12443	ต.วัดสำโรง	อื่นๆ	0	1	30	130.00	1,500.00	195,000.00													195,000	195,000	0	195,000	0.3
283	โฉนด	385	12576	ต.สัมปทวน	เกษตรกรรม	1	1	0	500.00	3,050.00	1,525,000.00													1,525,000	1,525,000	50	0	0.01
					อยู่อาศัย	0	0	84	84.00	3,050.00	256,200.00	1	บ้านพักอาศัยไม่สองชั้น	ไม่	อยู่อาศัย	192.00	100.00	7,650.00	1,468,800.00	34	1,365,984	102,816	359,016	359,016	50	0	0.02	
284	โฉนด	621	12584	ต.จิวราย	เกษตรกรรม	2	2	20	1,020.00	1,000.00	1,020,000.00													1,020,000	1,020,000	50	0	0.01
285	โฉนด	386	12597	ต.จิวราย	ว่างเปล่า	2	1	79	979.00	1,300.00	1,272,700.00													1,272,700	1,272,700	0	1,272,700	0.6
286	โฉนด	2679	12646	ต.จิวราย	เกษตรกรรม	2	3	56	1,156.00	1,000.00	1,156,000.00													1,156,000	1,156,000	0	1,156,000	0.01
287	โฉนด	2603	12667	ต.จิวราย	ว่างเปล่า	2	1	22	922.00	4,000.00	3,688,000.00													3,688,000	3,688,000	0	3,688,000	0.3
288	โฉนด	2685	12892	ต.จิวราย	เกษตรกรรม	2	3	15	1,115.00	3,000.00	3,345,000.00													3,345,000	3,345,000	50	0	0.01
289	โฉนด	2687	12933	ต.จิวราย	เกษตรกรรม	0	1	99	199.00	1,500.00	298,500.00													298,500	298,500	0	298,500	0.01
290	โฉนด	631	12968	ต.จิวราย	อยู่อาศัย	0	1	65	165.00	5,500.00	907,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	8,300.00	597,600.00	26	250,992	346,608	346,608	346,608	346,608	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											907,500	0	907,500	0.02		
291	โฉนด	2693	13135	ต.จิวราย	เกษตรกรรม	1	2	92	692.00	1,600.00	1,107,200.00													1,107,200	1,107,200	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)									
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
292	โฉนด	395	13204	ต.สัมปทวน	อื่นๆ	0	0	97	97.00	3,000.00	291,000.00											291,000	291,000	0	291,000	0.3						
293	โฉนด	638	13228	ต.จิวราย	เกษตรกรรม	0	3	15	315.00	1,300.00	409,500.00											409,500	409,500	50	0	0.01						
294	โฉนด	441	13270	ต.วัดสำโรง	ว่างเปล่า	3	2	57	1,457.00	2,250.00	3,278,250.00											3,278,250	3,278,250	0	3,278,250	0.6						
295	โฉนด	443	13272	ต.วัดสำโรง	เกษตรกรรม	0	1	40	140.00	1,000.00	140,000.00											140,000	140,000	50	0	0.01						
296	โฉนด	398	13335	ต.สัมปทวน	ว่างเปล่า	5	3	30	2,330.00	2,200.00	5,126,000.00											5,126,000	5,126,000	0	5,126,000	0.6						
297	โฉนด	399	13336	ต.สัมปทวน	อยู่อาศัย	1	3	30	730.00	3,000.00	2,190,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	16.67	8,300.00	664,000.00	24	252,320	411,680	2,601,680	776,753	0	776,753	0.02					
						2																										
						3																										
						4																										
						อื่นๆ	2	0	0	800.00	3,000.00	2,400,000.00															2,400,000	2,400,000	0	2,400,000	0.3	
298	โฉนด	404	13424	ต.สัมปทวน	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	2,950.00	295,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่สองชั้น	ไม้	อยู่อาศัย	240.00	100.00	7,650.00	1,836,000.00	14	1,101,600	734,400	1,029,400	1,029,400	50	0	0.02					
					เกษตรกรรม	2	0	40	840.00	2,950.00	2,478,000.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	เกษตรกรรม	56.00	100.00	2,750.00	154,000.00	14	27,720	126,280	2,604,280	2,604,280	50	0	0.01					
299	โฉนด	2670	13426	ต.จิวราย	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	2,950.00	295,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	120.00	100.00	8,200.00	984,000.00	0	0	984,000	984,000	984,000	984,000	10	0	0.02				
					การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																				295,000	0	295,000	0.02				
					เกษตรกรรม	2	0	40	840.00	2,950.00	2,478,000.00											2,478,000	2,478,000	50	0	0.01						
300	โฉนด	2519	13434	ต.จิวราย	เกษตรกรรม	0	3	62	362.00	3,500.00	1,267,000.00											1,267,000	1,267,000	50	0	0.01						