

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลจี้วราย

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
951	โฉนด	1546	48688	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	0	1	19	119.00	2,600.00	309,400.00													309,400	309,400	0	309,400	0.9	
952	โฉนด	1550	48794	ต.จี้วราย	อยู่อาศัย	0	0	25	25.00	3,000.00	75,000.00													75,000	75,000	0	75,000	0.02	
953	โฉนด	3015	49361	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	0	3	49	349.00	3,050.00	1,064,450.00													1,064,450	1,064,450	0	1,064,450	0.9	
954	โฉนด	1536	49362	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	0	3	46	346.00	3,050.00	1,055,300.00													1,055,300	1,055,300	0	1,055,300	0.9	
955	โฉนด	1560	49363	ต.จี้วราย	อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	3,000.00	1,200,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	336.00	100.00	7,950.00	2,671,200.00	47	2,270,520	400,680	1,600,680	1,600,680	50	0	0.02		
956	โฉนด	1561	49364	ต.จี้วราย	อยู่อาศัย	0	1	94	194.00	3,000.00	582,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	อยู่อาศัย	72.00	47.37	7,650.00	550,800.00	37	512,244	38,556	620,556	314,249	50	0	0.02		
												2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	52.63	8,300.00	664,000.00	37	424,960	239,040	821,040	545,347	50	0	0.02		
957	โฉนด	1562	49365	ต.จี้วราย	อยู่อาศัย	1	0	50	450.00	3,500.00	1,575,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	240.00	100.00	7,950.00	1,908,000.00	37	1,621,800	286,200	1,861,200	1,861,200	50	0	0.02		
					อื่นๆ	0	0	22	22.00	3,500.00	77,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	อื่นๆ	72.00	100.00	8,200.00	590,400.00	37	549,072	41,328	118,328	118,328	0	118,328	0.3		
958	โฉนด	1547	49390	ต.สัมปทวน	ว่างเปล่า	0	2	29	229.00	1,300.00	297,700.00													297,700	297,700	0	297,700	0.9	
959	โฉนด	1548	49391	ต.สัมปทวน	ว่างเปล่า	0	2	29	229.00	1,300.00	297,700.00														297,700	297,700	0	297,700	0.9
960	โฉนด	1549	49392	ต.สัมปทวน	ว่างเปล่า	0	2	30	230.00	1,300.00	299,000.00														299,000	299,000	0	299,000	0.9
961	โฉนด	1550	49393	ต.สัมปทวน	ว่างเปล่า	0	2	30	230.00	1,300.00	299,000.00														299,000	299,000	0	299,000	0.9
962	โฉนด	1555	49619	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	0	2	4	204.00	4,000.00	816,000.00														816,000	816,000	50	0	0.0
963	โฉนด	1556	49620	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	0	2	31	231.00	4,000.00	924,000.00														924,000	924,000	50	0	0.0
964	โฉนด	1557	49621	ต.จี้วราย	อยู่อาศัย	0	2	19	219.00	4,000.00	876,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	8,300.00	996,000.00	6	59,760	936,240	1,812,240	1,812,240	50	0	0.02		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
965	โฉนด	1558	49622	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	0	2	35	235.00	3,500.00	822,500.00													822,500	822,500	50	0	0.01
966	โฉนด	1559	49623	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	1	1	0	500.00	4,000.00	2,000,000.00													2,000,000	2,000,000	50	0	0.01
967	โฉนด	1569	49749	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	0	2	0	200.00	4,000.00	800,000.00													800,000	800,000	50	0	0.01
968	โฉนด	1577	49869	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	0	1	0	100.00	2,600.00	260,000.00													260,000	260,000	0	260,000	0.9
969	โฉนด	1578	49870	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	0	1	0	100.00	2,600.00	260,000.00													260,000	260,000	0	260,000	0.9
970	โฉนด	1579	49871	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	0	1	0	100.00	2,600.00	260,000.00													260,000	260,000	0	260,000	0.9
971	โฉนด	1581	49873	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	0	1	40	140.00	5,000.00	700,000.00													700,000	700,000	0	700,000	0.9
972	โฉนด	1582	49874	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	0	1	2	102.00	2,600.00	265,200.00													265,200	265,200	0	265,200	0.9
973	โฉนด	1583	49875	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	0	0	98	98.00	2,600.00	254,800.00													254,800	254,800	0	254,800	0.9
974	โฉนด	1584	49876	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	0	1	14	114.00	2,600.00	296,400.00													296,400	296,400	0	296,400	0.9
975	โฉนด	1573	49903	ต.จี้วราย	อยู่อาศัย	0	2	25.8	225.80	3,000.00	677,400.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	8,300.00	996,000.00	29	478,080	517,920	1,195,320	1,195,320	0	1,195,320	0.02	
976	โฉนด	1575	49905	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	0	2	26	226.00	1,300.00	293,800.00													293,800	293,800	50	0	0.01
977	โฉนด	1552	49916	ต.จี้วราย	อยู่อาศัย	0	0	20	20.00	3,000.00	60,000.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	160.00	100.00	7,950.00	1,272,000.00	34	1,081,200	190,800	250,800	250,800	50	0	0.02	
978	โฉนด	1418	50308	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	2	0	76	876.00	2,650.00	2,321,400.00													2,321,400	2,321,400	50	0	0.01
979	โฉนด	1614	50553	ต.จี้วราย	อยู่อาศัย	0	3	98	398.00	3,500.00	1,393,000.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	240.00	90.90	7,950.00	1,908,000.00	37	1,621,800	286,200	1,679,200	1,552,437	0	1,552,437	0.02	
												2	โรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	24.00	9.10	2,750.00	66,000.00	37	61,380	4,620	1,397,620	131,383	0	131,383	0.02	
980	โฉนด	1615	50554	ต.จี้วราย	อยู่อาศัย	0	1	21.5	121.50	3,500.00	425,250.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	84.00	34.09	8,300.00	697,200.00	2	13,944	683,256	1,108,506	828,224	0	828,224	0.02	
												2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	43.40	17.61	8,300.00	360,220.00	2	7,204	353,016	778,266	427,902	0	427,902	0.02	
												3	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	27.00	10.95	8,300.00	224,100.00	2	4,482	219,618	644,868	266,183	0	266,183	0.02	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
											4	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	56.00	22.72	8,300.00	464,800.00	2	9,296	455,504	880,754	552,121	0	552,121	0.02	
											5	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	15.00	6.11	2,750.00	41,250.00	2	825	40,425	465,675	66,408	0	66,408	0.02	
											6	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	21.00	8.52	2,750.00	57,750.00	2	1,155	56,595	481,845	92,826	0	92,826	0.02	
981	โฉนด	1668	51061	ต.จิวราย	เกษตรกรรม	0	1	77	177.00	1,300.00	230,100.00											230,100	230,100	50	0	0.01	
982	โฉนด	1669	51062	ต.จิวราย	เกษตรกรรม	0	2	0	200.00	1,300.00	260,000.00											260,000	260,000	50	0	0.01	
983	โฉนด	1652	51174	ต.จิวราย	อยู่อาศัย	0	2	63	263.00	3,500.00	920,500.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	240.00	100.00	8,150.00	1,956,000.00	37	1,251,840	704,160	1,624,660	1,624,660	50	0	0.02
984	โฉนด	1653	51175	ต.จิวราย	อยู่อาศัย	0	2	63	263.00	3,500.00	920,500.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	76.92	8,300.00	996,000.00	40	697,200	298,800	1,219,300	1,006,849	50	0	0.02
												2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	36.00	23.08	8,300.00	298,800.00	40	209,160	89,640	1,010,140	302,091	50	0	0.02
985	โฉนด	1654	51176	ต.จิวราย	เกษตรกรรม	0	1	70	170.00	3,500.00	595,000.00											595,000	595,000	50	0	0.01	
					อยู่อาศัย	0	0	64	64.00	3,500.00	224,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวได้ทุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	144.00	100.00	8,150.00	1,173,600.00	47	1,091,448	82,152	306,152	306,152	0	306,152	0.02
986	โฉนด	1656	51177	ต.จิวราย	เกษตรกรรม	1	0	55	455.00	3,500.00	1,592,500.00											1,592,500	1,592,500	50	0	0.01	
987	โฉนด	1658	51180	ต.จิวราย	อยู่อาศัย	0	2	63	263.00	3,500.00	920,500.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	8,300.00	597,600.00	37	382,464	215,136	1,135,636	1,135,636	50	0	0.02
988	โฉนด	1659	51181	ต.จิวราย	เกษตรกรรม	0	2	63	263.00	3,500.00	920,500.00											920,500	920,500	50	0	0.01	
989	โฉนด	1670	51416	ต.จิวราย	ว่างเปล่า	0	0	46	46.00	3,000.00	138,000.00											138,000	138,000	0	138,000	0.9	
990	โฉนด	1674	51634	ต.สัมปทวน	เกษตรกรรม	1	1	2	502.00	1,300.00	652,600.00											652,600	652,600	50	0	0.01	
991	โฉนด	1675	51635	ต.สัมปทวน	เกษตรกรรม	1	0	83	483.00	2,650.00	1,279,950.00											1,279,950	1,279,950	50	0	0.01	
992	โฉนด	1677	51647	ต.สัมปทวน	อยู่อาศัย	0	3	53	353.00	3,050.00	1,076,650.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	8,150.00	978,000.00	27	430,320	547,680	1,624,330	1,624,330	50	0	0.02
993	โฉนด	1678	51648	ต.สัมปทวน	อยู่อาศัย	0	3	80	380.00	2,650.00	1,007,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	8,300.00	996,000.00	37	637,440	358,560	1,365,560	1,365,560	50	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
994	โฉนด	1679	51649	ต.สัมปทวน	อยู่อาศัย	0	1	70	170.00	3,000.00	510,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	76.92	8,300.00	996,000.00	37	637,440	358,560	868,560	750,852	50	0	0.02
												2	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	36.00	23.08	8,150.00	293,400.00	37	272,862	20,538	530,538	138,246	50	0	0.02
995	โฉนด	1549	51757	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	1	3	20	720.00	3,500.00	2,520,000.00												2,520,000	2,520,000	50	0	0.01
996	โฉนด	1673	51834	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	0	1	0	100.00	1,000.00	100,000.00												100,000	100,000	50	0	0.01
997	โฉนด	1698	51897	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	0	0	51	51.00	1,500.00	76,500.00												76,500	76,500	0	76,500	0.9
998	โฉนด	1695	51898	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	0	0	51	51.00	1,500.00	76,500.00												76,500	76,500	0	76,500	0.9
999	โฉนด	1696	51899	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	0	0	12	12.00	3,000.00	36,000.00												36,000	36,000	0	36,000	0.9
1000	โฉนด	1697	51900	ต.จี้วราย	อื่นๆ	0	0	14	14.00	1,500.00	21,000.00												21,000	21,000	0	21,000	0.3