

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลจี้วราย

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)									
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)										
51	โฉนด	194	194	ต. สัมปทวน	เกษตรกรรม	0	2	9	209.00	1,750.00	365,750.00																365,750	365,750	50	0	0.01
52	โฉนด	195	195	ต. สัมปทวน	ว่างเปล่า	4	0	96	1,696.00	2,950.00	5,003,200.00																5,003,200	5,003,200	0	5,003,200	0.9
53	โฉนด	196	196	ต. สัมปทวน	เกษตรกรรม	1	0	2	402.00	3,500.00	1,407,000.00																1,407,000	1,407,000	50	0	0.01
54	โฉนด	197	197	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	2	2	48	1,048.00	3,450.00	3,615,600.00																3,615,600	3,615,600	0	3,615,600	0.9
55	โฉนด	199	199	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	2	2	41	1,041.00	3,500.00	3,643,500.00																3,643,500	3,643,500	50	0	0.01
					อื่นๆ	0	0	20	20.00	3,500.00	70,000.00	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ไม้	อื่นๆ	18.00	100.00	5,600.00	100,800.00	9	35,280	65,520	135,520	135,520	0	135,520	0.3				
					อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	3,500.00	700,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	192.00	100.00	8,150.00	1,564,800.00	12	219,072	1,345,728	2,045,728	2,045,728	50	0	0.02				
56	โฉนด	200	200	ต. สัมปทวน	ว่างเปล่า	6	0	44	2,444.00	1,300.00	3,177,200.00															3,177,200	3,177,200	0	3,177,200	0.9	
57	โฉนด	201	201	ต. สัมปทวน	ว่างเปล่า	3	2	59	1,459.00	2,650.00	3,866,350.00																3,866,350	3,866,350	0	3,866,350	0.9
58	โฉนด	202	202	ต. สัมปทวน	อยู่อาศัย	0	1	7	107.00	3,500.00	374,500.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	144.00	100.00	7,950.00	1,144,800.00	10	343,440	801,360	1,175,860	1,175,860	50	0	0.02				
59	โฉนด	203	203	ต. สัมปทวน	เกษตรกรรม	2	0	48	848.00	1,000.00	848,000.00																848,000	848,000	50	0	0.01
60	โฉนด	204	204	ต. สัมปทวน	เกษตรกรรม	2	3	40	1,140.00	1,000.00	1,140,000.00																1,140,000	1,140,000	50	0	0.01
61	โฉนด	205	205	ต. สัมปทวน	เกษตรกรรม	2	3	28	1,128.00	3,050.00	3,440,400.00																3,440,400	3,440,400	50	0	0.01
62	โฉนด	3042	206	ต. สัมปทวน	เกษตรกรรม	3	1	36.6	1,336.60	1,000.00	1,336,600.00																1,336,600	1,336,600	50	0	0.01
63	โฉนด	207	207	ต. สัมปทวน	เกษตรกรรม	3	0	71	1,271.00	2,650.00	3,368,150.00																3,368,150	3,368,150	50	0	0.01
64	โฉนด	208	208	ต. สัมปทวน	เกษตรกรรม	4	2	29	1,829.00	1,000.00	1,829,000.00																1,829,000	1,829,000	50	0	0.01
65	โฉนด	209	209	ต. สัมปทวน	เกษตรกรรม	6	3	51	2,751.00	1,000.00	2,751,000.00																2,751,000	2,751,000	50	0	0.01
66	โฉนด	210	210	ต. สัมปทวน	เกษตรกรรม	5	3	0	2,300.00	2,650.00	6,095,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	120.00	100.00	8,150.00	978,000.00	37	909,540	68,460	6,163,460	6,163,460	50	0	0.02				

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)										
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)											
67	โฉนด	211	211	ต.สัมปทวน	ว่างเปล่า	1	3	43.9	743.90	2,650.00	1,971,335.00																1,971,335	1,971,335	0	1,971,335	0.3	
68	โฉนด	2524	212	ต.จิ้วราย	อื่นๆ	0	1	58	158.00	1,500.00	237,000.00																	237,000	237,000	0	237,000	0.3
69	โฉนด	213	213	ต.สัมปทวน	เกษตรกรรม	1	0	20	420.00	1,000.00	420,000.00																	420,000	420,000	50	0	0.01
70	โฉนด	214	214	ต.สัมปทวน	เกษตรกรรม	4	1	20	1,720.00	1,000.00	1,720,000.00																	1,720,000	1,720,000	50	0	0.01
71	โฉนด	215	215	ต.สัมปทวน	เกษตรกรรม	5	2	48	2,248.00	1,700.00	3,821,600.00																	3,821,600	3,821,600	50	0	0.01
72	โฉนด	133	456	ต.จิ้วราย	เกษตรกรรม	4	0	52	1,652.00	2,250.00	3,717,000.00																	3,717,000	3,717,000	50	0	0.01
73	โฉนด	163	486	ต.จิ้วราย	อื่นๆ	2	3	68	1,168.00	4,300.00	5,022,400.00																	5,022,400	5,022,400	0	5,022,400	0.3
74	โฉนด	251	574	ต.จิ้วราย	อื่นๆ	2	1	94	994.00	7,000.00	6,958,000.00	1	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตร.ม. ขึ้นไป	ตึก	อื่นๆ	1,566.00	100.00	3,400.00	5,324,400.00	3	159,732	5,164,668	12,122,668	12,122,668	0	12,122,668	0.3					
75	โฉนด	252	575	ต.จิ้วราย	อื่นๆ	2	3	42	1,142.00	2,650.00	3,026,300.00																	3,026,300	3,026,300	0	3,026,300	0.3
76	โฉนด	253	576	ต.จิ้วราย	อื่นๆ	0	3	24	324.00	3,050.00	988,200.00																	988,200	988,200	0	988,200	0.3
77	โฉนด	254	577	ต.จิ้วราย	อื่นๆ	1	3	14	714.00	7,000.00	4,998,000.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	266.00	42.43	2,750.00	731,500.00	37	468,160	263,340	5,261,340	2,383,991	0	2,383,991	0.3					
												2	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	361.00	57.57	2,750.00	992,750.00	37	635,360	357,390	5,355,390	3,234,739	0	3,234,739	0.3					
78	โฉนด	255	578	ต.จิ้วราย	อื่นๆ	13	3	97	5,597.00	1,000.00	5,597,000.00	1	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตร.ม. ขึ้นไป	ตึก	อื่นๆ	1,920.00	50.00	3,400.00	6,528,000.00	2	130,560	6,397,440	11,994,440	9,195,940	0	9,195,940	0.3					
												2	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตร.ม. ขึ้นไป	ตึก	อื่นๆ	1,920.00	50.00	3,400.00	6,528,000.00	1	65,280	6,462,720	12,059,720	9,261,220	0	9,261,220	0.3					
79	โฉนด	257	580	ต.จิ้วราย	เกษตรกรรม	4	3	28	1,928.00	6,000.00	11,568,000.00																11,568,000	11,568,000	50	0	0.01	
80	โฉนด	258	581	ต.จิ้วราย	เกษตรกรรม	17	0	88	6,888.00	2,200.00	15,153,600.00																	15,153,600	15,153,600	50	0	0.01
81	โฉนด	259	582	ต.จิ้วราย	อื่นๆ	9	1	22	3,722.00	3,750.00	13,957,500.00																	13,957,500	13,957,500	0	13,957,500	0.3
82	โฉนด	260	583	ต.จิ้วราย	เกษตรกรรม	4	1	73	1,773.00	3,300.00	5,850,900.00																	5,850,900	5,850,900	50	0	0.01
					เกษตรกรรม	3	1	87	1,387.00	3,300.00	4,577,100.00																		4,577,100	4,577,100	50	0
83	โฉนด	261	584	ต.จิ้วราย	อื่นๆ	2	2	34	1,034.00	3,500.00	3,619,000.00																3,619,000	3,619,000	0	3,619,000	0.3	
84	โฉนด	262	585	ต.จิ้วราย	เกษตรกรรม	0	1	2	102.00	7,000.00	714,000.00																	714,000	714,000	50	0	0.01
85	โฉนด	263	586	ต.จิ้วราย	เกษตรกรรม	8	1	63	3,363.00	3,750.00	12,611,250.00																	12,611,250	12,611,250	50	0	0.01
86	โฉนด	264	587	ต.จิ้วราย	เกษตรกรรม	2	0	55	855.00	1,000.00	855,000.00																	855,000	855,000	50	0	0.01
87	โฉนด	265	588	ต.จิ้วราย	เกษตรกรรม	14	1	9	5,709.00	3,750.00	21,408,750.00																	21,408,750	21,408,750	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
88	โฉนด	267	590	ด.จิวราย	อยู่อาศัย	0	0	60	60.00	1,500.00	90,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	128.00	100.00	8,150.00	1,043,200.00	7	73,024	970,176	1,060,176	1,060,176	50	0	0.02	
89	โฉนด	269	592	ด.จิวราย	อื่นๆ	2	0	0	800.00	7,000.00	5,600,000.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	546.00	52.75	2,750.00	1,501,500.00	37	960,960	540,540	6,140,540	3,494,540	0	3,494,540	0.3	
												2	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	361.00	34.87	2,750.00	992,750.00	37	635,360	357,390	5,957,390	2,310,110	0	2,310,110	0.3	
												3	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	128.00	12.38	7,750.00	992,000.00	37	634,880	357,120	5,957,120	1,050,400	0	1,050,400	0.3	
90	โฉนด	270	593	ด.จิวราย	เกษตรกรรม	2	0	50	850.00	7,000.00	5,950,000.00											5,950,000	5,950,000	50	0	0.01		
					อยู่อาศัย	0	1	50	150.00	7,000.00	1,050,000.00											1,050,000	1,050,000	0	1,050,000	0.02		
91	โฉนด	272	595	ด.จิวราย	อยู่อาศัย	2	0	41	841.00	3,000.00	2,523,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	240.00	100.00	8,150.00	1,956,000.00	36	1,212,720	743,280	3,266,280	3,266,280	50	0	0.02	
92	โฉนด	273	596	ด.จิวราย	ว่างเปล่า	2	0	89	889.00	2,650.00	2,355,850.00												2,355,850	2,355,850	0	2,355,850	0.3	
93	โฉนด	274	597	ด.จิวราย	ว่างเปล่า	1	0	5	405.00	2,650.00	1,073,250.00												1,073,250	1,073,250	0	1,073,250	0.3	
94	โฉนด	275	598	ด.จิวราย	อยู่อาศัย	0	3	0	300.00	4,800.00	1,440,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่สองชั้น	ไม้	อยู่อาศัย	144.00	57.14	7,650.00	1,101,600.00	84	1,024,488	77,112	1,517,112	899,928	50	0	0.02	
					2	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	72.00	28.57	8,200.00	590,400.00	17	466,416	123,984	1,563,984	535,392	0	535,392	0.02								
					3	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	36.00	14.29	8,150.00	293,400.00	104	272,862	20,538	1,460,538	226,314	50	0	0.02								
					เกษตรกรรม	0	3	26	326.00	4,800.00	1,564,800.00										1,564,800	1,564,800	50	0	0.01			
95	โฉนด	276	599	ด.จิวราย	อื่นๆ	1	3	49	749.00	4,300.00	3,220,700.00											3,220,700	3,220,700	0	3,220,700	0.3		
96	โฉนด	278	600	ด.จิวราย	ว่างเปล่า	0	2	29	229.00	1,000.00	229,000.00												229,000	229,000	0	229,000	0.3	
97	โฉนด	2865	601	ด.จิวราย	อื่นๆ	2	0	77	877.00	4,300.00	3,771,100.00	1	โรงงาน	ตึก	อื่นๆ	2,943.00	100.00	6,350.00	18,688,050.00	37	11,960,352	6,727,698	10,498,798	10,498,798	0	10,498,798	0.3	
98	โฉนด	279	602	ด.จิวราย	อื่นๆ	1	3	69	769.00	4,300.00	3,306,700.00												3,306,700	3,306,700	0	3,306,700	0.3	
99	โฉนด	280	603	ด.จิวราย	เกษตรกรรม	6	0	40	2,440.00	6,000.00	14,640,000.00												14,640,000	14,640,000	50	0	0.01	
100	โฉนด	281	604	ด.จิวราย	อื่นๆ	0	3	6	306.00	4,300.00	1,315,800.00												1,315,800	1,315,800	0	1,315,800	0.3	