

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลจี่วราย

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
751	โฉนด	1884	58042	ต.จี่วราย	ว่างเปล่า	2	0	20	820.00	1,000.00	820,000.00											820,000	820,000	0	820,000	0.6		
752	โฉนด	1885	58043	ต.จี่วราย	ว่างเปล่า	2	0	20	820.00	1,000.00	820,000.00												820,000	820,000	0	820,000	0.6	
753	โฉนด	1886	58044	ต.จี่วราย	ว่างเปล่า	2	0	20	820.00	1,000.00	820,000.00												820,000	820,000	0	820,000	0.6	
754	โฉนด	1915	58240	ต.จี่วราย	อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	1,000.00	50,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	8,300.00	796,800.00	19	223,104	573,696	623,696	623,696	50	0	0.02	
755	โฉนด	1928	58631	ต.จี่วราย	ว่างเปล่า	0	2	81	281.00	7,000.00	1,967,000.00												1,967,000	1,967,000	0	1,967,000	0.6	
756	โฉนด	1929	58632	ต.จี่วราย	ว่างเปล่า	0	3	71	371.00	2,600.00	964,600.00												964,600	964,600	0	964,600	0.6	
757	โฉนด	1930	58633	ต.จี่วราย	ว่างเปล่า	0	2	80	280.00	7,000.00	1,960,000.00												1,960,000	1,960,000	0	1,960,000	0.6	
758	โฉนด	1921	58709	ต.จี่วราย	ว่างเปล่า	0	1	24	124.00	1,000.00	124,000.00												124,000	124,000	0	124,000	0.6	
759	โฉนด	1922	58710	ต.จี่วราย	ว่างเปล่า	0	1	24	124.00	1,000.00	124,000.00												124,000	124,000	0	124,000	0.6	
760	โฉนด	1923	58711	ต.จี่วราย	ว่างเปล่า	0	1	25	125.00	1,000.00	125,000.00												125,000	125,000	0	125,000	0.6	
761	โฉนด	1924	58712	ต.จี่วราย	ว่างเปล่า	0	1	24	124.00	1,000.00	124,000.00												124,000	124,000	0	124,000	0.6	
762	โฉนด	1925	58713	ต.จี่วราย	ว่างเปล่า	0	1	24	124.00	1,000.00	124,000.00												124,000	124,000	0	124,000	0.6	
763	โฉนด	1931	58714	ต.จี่วราย	ว่างเปล่า	0	0	74	74.00	1,000.00	74,000.00												74,000	74,000	0	74,000	0.6	
764	โฉนด	1932	58935	ต.จี่วราย	ว่างเปล่า	0	2	73	273.00	10,000.00	2,730,000.00												2,730,000	2,730,000	0	2,730,000	0.6	
765	โฉนด	1934	59040	ต.จี่วราย	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	40.5	140.50	3,000.00	421,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	30.63	8,300.00	498,000.00	12	69,720	428,280	849,780	557,385	0	557,385	0.02	
												2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	48.97	8,300.00	796,800.00	12	111,552	685,248	1,106,748	891,657	0	891,657	0.02	
												3	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	40.00	20.40	2,750.00	110,000.00	12	15,400	94,600	516,100	180,586	0	180,586	0.3	
766	โฉนด	1935	59130	ต.จี่วราย	อื่นๆ	0	2	0	200.00	3,000.00	600,000.00	1	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตร.ม. ขึ้นไป	ตึก	อื่นๆ	400.00	100.00	3,400.00	1,360,000.00	34	788,800	571,200	1,171,200	1,171,200	0	1,171,200	0.3	
767	โฉนด	1941	59143	ต.จี่วราย	อยู่อาศัย	0	0	23	23.00	3,000.00	69,000.00	1	ห้องแถวไม่ตองชั้น	ไม้	อยู่อาศัย	96.00	100.00	7,750.00	744,000.00	67	691,920	52,080	121,080	121,080	50	0	0.02	
768	โฉนด	1778	59471	ต.สัมปทวน	ว่างเปล่า	1	0	39	439.00	1,000.00	439,000.00												439,000	439,000	0	439,000	0.6	
769	โฉนด	1779	59472	ต.สัมปทวน	ว่างเปล่า	0	3	66	366.00	1,000.00	366,000.00													366,000	366,000	0	366,000	0.6
770	โฉนด	1955	59615	ต.จี่วราย	เกษตรกรรม	1	1	0	500.00	5,000.00	2,500,000.00													2,500,000	2,500,000	50	0	0.01
771	โฉนด	1954	59617	ต.จี่วราย	เกษตรกรรม	1	3	33	733.00	3,500.00	2,565,500.00													2,565,500	2,565,500	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
772	โฉนด	1967	59635	ต.จิวราย	เกษตรกรรม	3	0	29	1,229.00	1,300.00	1,597,700.00											1,597,700	1,597,700	50	0	0.01	
773	โฉนด	1968	59636	ต.จิวราย	เกษตรกรรม	2	2	17	1,017.00	1,000.00	1,017,000.00												1,017,000	1,017,000	50	0	0.01
774	โฉนด	1977	59704	ต.จิวราย	อยู่อาศัย	0	0	40	40.00	3,000.00	120,000.00	1	อาคารพักอาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น / อาคารพักอาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	336.00	100.00	8,200.00	2,755,200.00	23	991,872	1,763,328	1,883,328	1,883,328	0	1,883,328	0.02
775	โฉนด	1969	59708	ต.จิวราย	เกษตรกรรม	0	0	72	72.00	10,000.00	720,000.00												720,000	720,000	50	0	0.01
776	โฉนด	1970	59709	ต.จิวราย	เกษตรกรรม	0	0	74	74.00	10,000.00	740,000.00												740,000	740,000	50	0	0.01
777	โฉนด	1609	59781	ต.วัดสำโรง	อื่นๆ	2	1	96	996.00	2,650.00	2,639,400.00												2,639,400	2,639,400	0	2,639,400	0.3
778	โฉนด	1610	59782	ต.วัดสำโรง	อื่นๆ	2	1	96	996.00	3,000.00	2,988,000.00	1	โรงงาน	ตึก	อื่นๆ	247.00	49.30	6,350.00	1,568,450.00	34	909,701	658,749	3,646,749	2,131,833	0	2,131,833	0.3
												2	โรงงาน	ตึก	อื่นๆ	176.00	35.12	6,350.00	1,117,600.00	34	648,208	469,392	3,457,392	1,518,778	0	1,518,778	0.3
												3	สำนักงาน	ไม้	อื่นๆ	78.00	15.58	7,750.00	604,500.00	34	562,185	42,315	3,030,315	507,845	0	507,845	0.3
779	โฉนด	1980	59960	ต.จิวราย	อื่นๆ	1	0	32	432.00	3,500.00	1,512,000.00											1,512,000	1,512,000	0	1,512,000	0.3	
780	โฉนด	1981	59961	ต.จิวราย	อื่นๆ	0	2	36	236.00	3,500.00	826,000.00												826,000	826,000	0	826,000	0.3
781	โฉนด	1982	59962	ต.จิวราย	อื่นๆ	2	2	51	1,051.00	3,050.00	3,205,550.00												3,205,550	3,205,550	0	3,205,550	0.3
782	โฉนด	1992	60076	ต.จิวราย	ว่างเปล่า	0	0	90	90.00	3,000.00	270,000.00												270,000	270,000	0	270,000	0.6
783	โฉนด	1997	60118	ต.จิวราย	อยู่อาศัย	0	0	30	30.00	1,300.00	39,000.00												39,000	39,000	0	39,000	0.02
784	โฉนด	1998	60139	ต.จิวราย	ว่างเปล่า	0	0	73	73.00	1,000.00	73,000.00												73,000	73,000	0	73,000	0.6
785	โฉนด	1999	60140	ต.จิวราย	ว่างเปล่า	0	1	7	107.00	1,000.00	107,000.00												107,000	107,000	0	107,000	0.6
786	โฉนด	2000	60141	ต.จิวราย	ว่างเปล่า	0	1	7	107.00	1,000.00	107,000.00												107,000	107,000	0	107,000	0.6
787	โฉนด	2001	60142	ต.จิวราย	ว่างเปล่า	0	1	7	107.00	1,000.00	107,000.00												107,000	107,000	0	107,000	0.6
788	โฉนด	2002	60143	ต.จิวราย	ว่างเปล่า	0	1	7	107.00	1,000.00	107,000.00												107,000	107,000	0	107,000	0.6
789	โฉนด	2003	60144	ต.จิวราย	ว่างเปล่า	0	1	7	107.00	1,000.00	107,000.00												107,000	107,000	0	107,000	0.6
790	โฉนด	2004	60145	ต.จิวราย	ว่างเปล่า	0	1	7	107.00	1,000.00	107,000.00												107,000	107,000	0	107,000	0.6
791	โฉนด	1995	60372	ต.จิวราย	อื่นๆ	0	0	37	37.00	3,000.00	111,000.00												111,000	111,000	0	111,000	0.3
792	โฉนด	2006	60454	ต.จิวราย	เกษตรกรรม	0	3	0	300.00	3,050.00	915,000.00												915,000	915,000	50	0	0.01
793	โฉนด	2007	60568	ต.จิวราย	อื่นๆ	0	2	40	240.00	3,750.00	900,000.00												900,000	900,000	0	900,000	0.3
794	โฉนด	2008	60569	ต.จิวราย	อื่นๆ	0	2	0	200.00	3,750.00	750,000.00												750,000	750,000	0	750,000	0.3
795	โฉนด	2009	60570	ต.จิวราย	อื่นๆ	0	2	9	209.00	3,750.00	783,750.00												783,750	783,750	0	783,750	0.3
796	โฉนด	2010	60571	ต.จิวราย	อื่นๆ	0	2	9	209.00	3,750.00	783,750.00												783,750	783,750	0	783,750	0.3
797	โฉนด	2011	60572	ต.จิวราย	อื่นๆ	0	2	36	236.00	3,750.00	885,000.00												885,000	885,000	0	885,000	0.3

