

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลจี้วราย

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ดินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1	โฉนด	2594	104	ต.จี้วราย	อื่นๆ	1	3	64	764.00	1,000.00	764,000.00											764,000	764,000	0	764,000	0.3	
2	โฉนด	2598	105	ต.จี้วราย	อื่นๆ	1	2	67	667.00	3,050.00	2,034,350.00												2,034,350	2,034,350	0	2,034,350	0.3
3	โฉนด	2596	106	ต.จี้วราย	อื่นๆ	10	2	33	4,233.00	2,600.00	11,005,800.00												11,005,800	11,005,800	0	11,005,800	0.3
4	โฉนด	107	107	ต.สัมปทวน	อยู่อาศัย	0	1	97.8	197.80	2,600.00	514,280.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	42.85	8,300.00	796,800.00	36	494,016	302,784	817,064	523,153	50	0	0.02
												2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	32.00	14.30	2,750.00	88,000.00	36	54,560	33,440	547,720	106,982	50	0	0.02
												3	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวได้ถนนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	96.00	42.85	8,150.00	782,400.00	11	352,080	430,320	944,600	650,689	0	650,689	0.02
													เกษตรกรรม	0	3	0	300.00	2,600.00	780,000.00								
5	โฉนด	108	108	ต.สัมปทวน	เกษตรกรรม	3	3	32	1,532.00	1,000.00	1,532,000.00											1,532,000	1,532,000	50	0	0.01	
6	โฉนด	3053	109	ต.จี้วราย	อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	2,200.00	440,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	50.00	8,300.00	796,800.00	34	462,144	334,656	774,656	554,656	0	554,656	0.02
												2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	50.00	8,300.00	796,800.00	34	462,144	334,656	774,656	554,656	0	554,656	0.02
													ว่างเปล่า	4	1	92	1,792.00	2,200.00	3,942,400.00								
7	โฉนด	110	110	ต.สัมปทวน	เกษตรกรรม	5	2	78	2,278.00	2,200.00	5,011,600.00											5,011,600	5,011,600	50	0	0.01	
8	โฉนด	111	111	ต.สัมปทวน	ว่างเปล่า	7	2	19	3,019.00	3,450.00	10,415,550.00												10,415,550	10,415,550	0	10,415,550	0.6
9	โฉนด	112	112	ต.สัมปทวน	ว่างเปล่า	3	1	48	1,348.00	4,150.00	5,594,200.00												5,594,200	5,594,200	0	5,594,200	0.6
10	โฉนด	113	113	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	0	0	16	16.00	1,750.00	28,000.00												28,000	28,000	0	28,000	0.6
11	โฉนด	114	114	ต.สัมปทวน	ว่างเปล่า	0	3	47	347.00	3,050.00	1,058,350.00												1,058,350	1,058,350	0	1,058,350	0.6
12	โฉนด	115	115	ต.สัมปทวน	ว่างเปล่า	2	1	43	943.00	1,000.00	943,000.00												943,000	943,000	0	943,000	0.6
13	โฉนด	116	116	ต.สัมปทวน	ว่างเปล่า	2	2	36	1,036.00	3,050.00	3,159,800.00												3,159,800	3,159,800	0	3,159,800	0.6
14	โฉนด	117	117	ต.สัมปทวน	ว่างเปล่า	2	1	11	911.00	3,050.00	2,778,550.00												2,778,550	2,778,550	0	2,778,550	0.6

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
15	โฉนด	118	118	ต.สัมปทวน	ว่างเปล่า	9	2	1	3,801.00	1,450.00	5,511,450.00										5,511,450	5,511,450	0	5,511,450	0.6				
16	โฉนด	119	119	ต.สัมปทวน	ว่างเปล่า	4	3	24	1,924.00	1,000.00	1,924,000.00											1,924,000	1,924,000	0	1,924,000	0.6			
17	โฉนด	120	120	ต.สัมปทวน	เกษตรกรรม	0	3	80	380.00	1,000.00	380,000.00											380,000	380,000	50	0	0.01			
18	โฉนด	121	121	ต.สัมปทวน	เกษตรกรรม	3	1	96	1,396.00	1,000.00	1,396,000.00												1,396,000	1,396,000	50	0	0.01		
19	โฉนด	122	122	ต.สัมปทวน	เกษตรกรรม	3	2	71	1,471.00	1,300.00	1,912,300.00												1,912,300	1,912,300	50	0	0.01		
20	โฉนด	123	123	ต.สัมปทวน	เกษตรกรรม	1	3	31	731.00	3,050.00	2,229,550.00												2,229,550	2,229,550	50	0	0.01		
21	โฉนด	2855	124	ต.จิวราย	อยู่อาศัย	1	0	95	495.00	3,050.00	1,509,750.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	240.00	78.94	8,150.00	1,956,000.00	34	1,134,480	821,520	2,331,270	2,013,317	50	0	0.02		
												2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	64.00	21.06	2,750.00	176,000.00	3	5,280	170,720	1,680,470	488,673	50	0	0.02		
22	โฉนด	125	125	ต.สัมปทวน	เกษตรกรรม	0	1	51	151.00	650.00	98,150.00											98,150	98,150	50	0	0.01			
23	โฉนด	126	126	ต.สัมปทวน	เกษตรกรรม	1	1	82	582.00	3,050.00	1,775,100.00												1,775,100	1,775,100	50	0	0.01		
24	โฉนด	127	127	ต.สัมปทวน	อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	2,650.00	530,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวได้ถนนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	96.00	100.00	8,150.00	782,400.00	34	727,632	54,768	584,768	584,768	50	0	0.02		
													เกษตรกรรม	3	0	52	1,252.00	2,650.00	3,317,800.00										
25	โฉนด	128	128	ต.สัมปทวน	เกษตรกรรม	3	1	63.4	1,363.40	3,050.00	4,158,370.00												4,158,370	4,158,370	50	0	0.01		
26	โฉนด	2279	129	ต.สัมปทวน	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	3,000.00	300,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	120.00	100.00	7,950.00	954,000.00	44	810,900	143,100	443,100	443,100	50	0	0.02		
													เกษตรกรรม	2	1	90	990.00	3,000.00	2,970,000.00										
27	โฉนด	130	130	ต.สัมปทวน	ว่างเปล่า	2	2	80	1,080.00	2,250.00	2,430,000.00												2,430,000	2,430,000	0	2,430,000	0.6		
28	โฉนด	131	131	ต.สัมปทวน	ว่างเปล่า	1	2	28	628.00	5,500.00	3,454,000.00													3,454,000	3,454,000	0	3,454,000	0.6	
29	โฉนด	132	132	ต.สัมปทวน	ว่างเปล่า	5	3	88	2,388.00	2,250.00	5,373,000.00													5,373,000	5,373,000	0	5,373,000	0.6	
30	โฉนด	2857	133	ต.จิวราย	เกษตรกรรม	2	1	40	940.00	2,950.00	2,773,000.00													2,773,000	2,773,000	50	0	0.01	
31	โฉนด	134	134	ต.สัมปทวน	ว่างเปล่า	3	0	72	1,272.00	4,150.00	5,278,800.00														5,278,800	5,278,800	0	5,278,800	0.6
32	โฉนด	135	135	ต.สัมปทวน	เกษตรกรรม	3	3	64	1,564.00	3,050.00	4,770,200.00														4,770,200	4,770,200	50	0	0.01
33	โฉนด	136	136	ต.สัมปทวน	ว่างเปล่า	1	1	17	517.00	2,950.00	1,525,150.00														1,525,150	1,525,150	0	1,525,150	0.6

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
34	โฉนด	137	137	ต.สัมปทวน	ว่างเปล่า	0	2	34	234.00	1,000.00	234,000.00										234,000	234,000	0	234,000	0.6		
35	โฉนด	138	138	ต.สัมปทวน	เกษตรกรรม	7	3	89	3,189.00	1,000.00	3,189,000.00											3,189,000	3,189,000	50	0	0.01	
36	โฉนด	139	139	ต.สัมปทวน	อยู่อาศัย	0	2	22.3	222.30	2,400.00	533,520.00	1	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น เดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	80.00	8,300.00	796,800.00	34	462,144	334,656	334,656	334,656	10	0	0.02
												2	โรงจอดรถ	ไม้	อื่นๆ	24.00	20.00	2,750.00	66,000.00	34	61,380	4,620	538,140	111,324	0	111,324	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															426,816
37	โฉนด	140	140	ต.สัมปทวน	เกษตรกรรม	8	3	72	3,572.00	2,150.00	7,679,800.00	1	โรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	24.00	100.00	2,750.00	66,000.00	34	61,380	4,620	7,684,420	7,684,420	50	0	0.02
												2	โรงจอดรถ	ไม้										7,679,800	7,679,800	50	0
38	โฉนด	141	141	ต.สัมปทวน	อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	4,800.00	960,000.00	1	บ้านพักอาศัย 3 ชั้น เดี่ยว ได้ทุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	100.00	45.46	8,150.00	815,000.00	104	757,950	57,050	57,050	57,050	10	0	0.02
												2	บ้านพักอาศัย 3 ชั้น เดี่ยว ได้ทุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	120.00	54.54	8,150.00	978,000.00	104	909,540	68,460	1,028,460	592,044	50	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															436,416
					เกษตรกรรม	5	0	68	2,068.00	4,800.00	9,926,400.00											9,926,400	9,926,400	50	0	0.01	
39	โฉนด	181	181	ต.สัมปทวน	ว่างเปล่า	1	1	17	517.00	4,800.00	2,481,600.00											2,481,600	2,481,600	0	2,481,600	0.6	
40	โฉนด	182	182	ต.สัมปทวน	ว่างเปล่า	1	2	41	641.00	3,000.00	1,923,000.00											1,923,000	1,923,000	0	1,923,000	0.6	
41	โฉนด	183	183	ต.สัมปทวน	อยู่อาศัย	0	0	55	55.00	3,050.00	167,750.00	1	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ตึกสองชั้น	อยู่อาศัย	240.00	100.00	8,150.00	1,956,000.00	7	136,920	1,819,080	1,986,830	1,986,830	0	1,986,830	0.02
													เกษตรกรรม	1	1	0	500.00	3,050.00	1,525,000.00								1,525,000
42	โฉนด	184	184	ต.สัมปทวน	เกษตรกรรม	1	3	84	784.00	3,000.00	2,352,000.00											2,352,000	2,352,000	50	0	0.01	
43	โฉนด	185	185	ต.สัมปทวน	อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	2,650.00	530,000.00	1	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ตึกสองชั้น	อยู่อาศัย	192.00	53.33	8,150.00	1,564,800.00	34	907,584	657,216	1,187,216	939,865	0	939,865	0.02
												2	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น เดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	26.66	8,300.00	796,800.00	34	462,144	334,656	864,656	475,954	50	0	0.02
												3	บ้านพักอาศัย 3 ชั้น เดี่ยว ได้ทุนสูง	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	20.01	8,150.00	586,800.00	34	340,344	246,456	776,456	352,509	0	352,509	0.02

