

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลจี้วราย

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
551	โฉนด	1320	40904	ต.จี้วราย	อยู่อาศัย	0	1	38	138.00	3,000.00	414,000.00	1	อาคารพักอาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น / อาคารพักอาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	792.00	100.00	8,200.00	6,494,400.00	7	454,608	6,039,792	6,453,792	6,453,792	0	6,453,792	0.02
552	โฉนด	1321	40905	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	0	3	80	380.00	2,650.00	1,007,000.00												1,007,000	1,007,000	0	1,007,000	0.6
553	โฉนด	1322	40906	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	0	3	80	380.00	2,650.00	1,007,000.00												1,007,000	1,007,000	0	1,007,000	0.6
554	โฉนด	1324	40908	ต.จี้วราย	อื่นๆ	1	0	27	427.00	6,000.00	2,562,000.00	1	อาคารจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	3,267.00	100.00	5,700.00	18,621,900.00	34	10,800,702	7,821,198	10,383,198	10,383,198	0	10,383,198	0.3
555	โฉนด	1325	40909	ต.จี้วราย	อื่นๆ	1	0	28	428.00	6,000.00	2,568,000.00												2,568,000	2,568,000	0	2,568,000	0.3
556	โฉนด	1326	40910	ต.จี้วราย	อยู่อาศัย	2	0	0	800.00	3,000.00	2,400,000.00	1	อาคารพักอาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น / อาคารพักอาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	272.00	37.36	8,200.00	2,230,400.00	24	847,552	1,382,848	3,782,848	2,279,488	0	2,279,488	0.02
												2	อาคารพักอาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น / อาคารพักอาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	368.00	50.54	8,200.00	3,017,600.00	34	1,750,208	1,267,392	3,667,392	2,480,352	0	2,480,352	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
																		ไร่	งาน							วา	อายุโรงเรือน (ปี)
											3	อาคารพักอาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น / อาคารพักอาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	88.00	12.10	8,200.00	721,600.00	34	418,528	303,072	2,703,072	593,472	0	593,472	0.02	
557	โฉนด	1331	40911	ด.จ.จ.ว.ราย	เกษตรกรรม	0	0	50	50.00	3,000.00	150,000.00											150,000	150,000	50	0	0.01	
558	โฉนด	1332	40912	ด.จ.จ.ว.ราย	ว่างเปล่า	0	1	38	138.00	1,000.00	138,000.00											138,000	138,000	0	138,000	0.6	
559	โฉนด	1436	40996	ด. สัมปทาวน	อยู่อาศัย	0	0	26	26.00	5,500.00	143,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว ใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	72.00	100.00	8,150.00	586,800.00	44	545,724	41,076	184,076	184,076	50	0	0.02
560	โฉนด	1335	41252	ด.จ.จ.ว.ราย	อยู่อาศัย	0	0	16	16.00	3,000.00	48,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	8,200.00	787,200.00	28	362,112	425,088	473,088	473,088	50	0	0.02
561	โฉนด	1336	41253	ด.จ.จ.ว.ราย	อยู่อาศัย	0	0	25	25.00	3,000.00	75,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	192.00	100.00	8,200.00	1,574,400.00	28	724,224	850,176	925,176	925,176	0	925,176	0.02
562	โฉนด	2987	42392	ด.จ.จ.ว.ราย	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	3,000.00	6,000,000.00											6,000,000	6,000,000	50	0	0.01	
					อยู่อาศัย	0	0	54	54.00	3,000.00	162,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	216.00	100.00	8,300.00	1,792,800.00	24	681,264	1,111,536	1,273,536	1,273,536	50	0	0.02
					อื่นๆ	0	0	82	82.00	3,000.00	246,000.00	1	โรงจอดรถ		อื่นๆ	48.00	100.00	2,750.00	132,000.00	5	0	132,000	378,000	378,000	0	378,000	0.3
563	โฉนด	1441	42410	ด.จ.จ.ว.ราย	อยู่อาศัย	0	2	57	257.00	1,000.00	257,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	8,300.00	597,600.00	24	227,088	370,512	627,512	627,512	0	627,512	0.02
564	โฉนด	1442	42411	ด. สัมปทาวน	อยู่อาศัย	0	0	97	97.00	3,000.00	291,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	100.00	8,300.00	830,000.00	41	597,600	232,400	523,400	523,400	50	0	0.02
565	โฉนด	1337	42888	ด.จ.จ.ว.ราย	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	3,000.00	300,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	12.25	4.85	8,150.00	99,837.50	24	37,938	61,899	361,899	76,449	0	76,449	0.3
												2	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	240.00	95.15	8,150.00	1,956,000.00	24	743,280	1,212,720	1,512,720	1,498,170	50	0	0.02
566	โฉนด	684	43079	ด.จ.จ.ว.ราย	อื่นๆ	0	1	31	131.00	1,500.00	196,500.00											196,500	196,500	0	196,500	0.3	
567	โฉนด	2681	43502	ด.จ.จ.ว.ราย	ว่างเปล่า	0	1	0	100.00	1,300.00	130,000.00											130,000	130,000	0	130,000	0.6	
568	โฉนด	1374	43596	ด.จ.จ.ว.ราย	อื่นๆ	0	0	57	57.00	3,000.00	171,000.00											171,000	171,000	0	171,000	0.3	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ตำบล /ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)									
																		ไร่	งาน							วา	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
569	โฉนด	1373	43597	ต.จี้วราย	อื่นๆ	0	0	60	60.00	3,000.00	180,000.00													180,000	180,000	0	180,000	0.3	
570	โฉนด	1461	43616	ต.จี้วราย	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	3,500.00	350,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ขึ้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	32.00	100.00	8,200.00	262,400.00	5	39,360	223,040	573,040	573,040	0	573,040	0.02		
					เกษตรกรรม	0	2	20	220.00	3,500.00	770,000.00										770,000	770,000	50	0	0.01				
571	โฉนด	1462	43617	ต.จี้วราย	อยู่อาศัย	0	0	33	33.00	3,500.00	115,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	8,300.00	996,000.00	34	577,680	418,320	533,820	533,820	0	533,820	0.02		
					เกษตรกรรม	1	0	70	470.00	3,500.00	1,645,000.00										1,645,000	1,645,000	50	0	0.01				
572	โฉนด	1463	43618	ต.สัมปทวน	ว่างเปล่า	0	0	54	54.00	3,500.00	189,000.00												189,000	189,000	0	189,000	0.6		
573	โฉนด	1459	43619	ต.สัมปทวน	ว่างเปล่า	0	1	6	106.00	1,000.00	106,000.00													106,000	106,000	0	106,000	0.6	
574	โฉนด	1460	43620	ต.สัมปทวน	ว่างเปล่า	0	1	48	148.00	1,950.00	288,600.00													288,600	288,600	0	288,600	0.6	
575	โฉนด	1380	44063	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	0	2	3	203.00	3,000.00	609,000.00													609,000	609,000	50	0	0.01	
576	โฉนด	1397	44102	ต.จี้วราย	อยู่อาศัย	0	1	89	189.00	3,000.00	567,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	48.00	16.66	7,950.00	381,600.00	24	324,360	57,240	624,240	151,702	0	151,702	0.3		
					2	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	240.00	83.34	7,950.00	1,908,000.00	36	1,621,800	286,200	853,200	758,738	50	0	0.02									
577	โฉนด	1425	44592	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	0	1	0	100.00	3,000.00	300,000.00													300,000	300,000	50	0	0.01	
578	โฉนด	1426	44593	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	0	0	50	50.00	3,000.00	150,000.00														150,000	150,000	50	0	0.01
579	โฉนด	1351	44733	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	0	2	0	200.00	3,000.00	600,000.00														600,000	600,000	0	600,000	0.6
580	โฉนด	1352	44734	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	0	2	0	200.00	3,000.00	600,000.00														600,000	600,000	0	600,000	0.6
581	โฉนด	1354	44736	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	1	0	4	404.00	3,000.00	1,212,000.00														1,212,000	1,212,000	50	0	0.01
582	โฉนด	1376	44800	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	0	1	94	194.00	3,000.00	582,000.00														582,000	582,000	0	582,000	0.6
583	โฉนด	2980	44801	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	0	0	50	50.00	3,000.00	150,000.00														150,000	150,000	0	150,000	0.6
584	โฉนด	2984	44804	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	0	0	90	90.00	3,000.00	270,000.00														270,000	270,000	0	270,000	0.6
585	โฉนด	2985	44805	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	0	0	88	88.00	3,000.00	264,000.00														264,000	264,000	0	264,000	0.6
586	โฉนด	2986	44806	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	0	0	90	90.00	3,000.00	270,000.00														270,000	270,000	50	0	0.01
587	โฉนด	2989	44808	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	0	0	90	90.00	3,000.00	270,000.00														270,000	270,000	0	270,000	0.6

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
588	โฉนด	1386	44810	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	0	2	8	208.00	3,000.00	624,000.00												624,000	624,000	0	624,000	0.6
589	โฉนด	1387	44811	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	0	2	74	274.00	3,000.00	822,000.00												822,000	822,000	0	822,000	0.6
590	โฉนด	1388	44812	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	0	1	45	145.00	3,000.00	435,000.00												435,000	435,000	0	435,000	0.6
591	โฉนด	1389	44813	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	0	2	72	272.00	3,000.00	816,000.00												816,000	816,000	0	816,000	0.6
592	โฉนด	2990	44814	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	0	1	44	144.00	3,000.00	432,000.00												432,000	432,000	0	432,000	0.6
593	โฉนด	2992	44816	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	0	0	71	71.00	3,000.00	213,000.00												213,000	213,000	0	213,000	0.6
594	โฉนด	2993	44817	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	0	1	8	108.00	3,000.00	324,000.00												324,000	324,000	0	324,000	0.6
595	โฉนด	2994	44818	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	0	1	7	107.00	1,300.00	139,100.00												139,100	139,100	0	139,100	0.6
596	โฉนด	2995	44819	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	0	0	64	64.00	1,300.00	83,200.00												83,200	83,200	0	83,200	0.6
597	โฉนด	2996	44820	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	0	0	64	64.00	1,300.00	83,200.00												83,200	83,200	0	83,200	0.6
598	โฉนด	2997	44821	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	0	1	28	128.00	1,300.00	166,400.00												166,400	166,400	0	166,400	0.6
599	โฉนด	2999	44822	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	0	1	28	128.00	1,300.00	166,400.00												166,400	166,400	0	166,400	0.6
600	โฉนด	3000	44823	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	0	1	5	105.00	1,300.00	136,500.00												136,500	136,500	0	136,500	0.6