

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลจี้วราย

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)									
																		ไร่	งาน		วา	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
851	โฉนด	1425	44592	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	0	1	0	100.00	3,000.00	300,000.00														300,000	300,000	50	0	0.01
852	โฉนด	1426	44593	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	0	0	50	50.00	3,000.00	150,000.00														150,000	150,000	50	0	0.01
853	โฉนด	1427	44594	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	0	1	0	100.00	3,000.00	300,000.00														300,000	300,000	50	0	0.01
854	โฉนด	1350	44732	ต.จี้วราย	อยู่อาศัย	0	0	87	87.00	3,000.00	261,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	120.00	100.00	7,950.00	954,000.00	5	95,400	858,600		1,119,600	1,119,600	50	0	0.02	
855	โฉนด	1351	44733	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	0	2	0	200.00	3,000.00	600,000.00														600,000	600,000	0	600,000	0.9
856	โฉนด	1352	44734	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	0	2	0	200.00	3,000.00	600,000.00														600,000	600,000	0	600,000	0.9
857	โฉนด	1353	44735	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	0	1	62	162.00	650.00	105,300.00														105,300	105,300	50	0	0.01
858	โฉนด	1354	44736	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	1	0	4	404.00	3,000.00	1,212,000.00														1,212,000	1,212,000	50	0	0.01
859	โฉนด	1355	44737	ต.จี้วราย	อยู่อาศัย	0	0	43	43.00	650.00	27,950.00														27,950	27,950	0	27,950	0.02
860	โฉนด	1356	44738	ต.จี้วราย	อยู่อาศัย	0	0	64	64.00	3,000.00	192,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	64.00	100.00	8,300.00	531,200.00	5	26,560	504,640		696,640	696,640	50	0	0.02	
861	โฉนด	1376	44800	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	0	1	94	194.00	3,000.00	582,000.00														582,000	582,000	50	0	0.01
862	โฉนด	2980	44801	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	0	0	50	50.00	3,000.00	150,000.00														150,000	150,000	0	150,000	0.9
863	โฉนด	2981	44802	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	0	0	90	90.00	3,000.00	270,000.00														270,000	270,000	0	270,000	0.3
864	โฉนด	2983	44803	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	0	0	90	90.00	3,000.00	270,000.00														270,000	270,000	0	270,000	0.3
865	โฉนด	2984	44804	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	0	0	90	90.00	3,000.00	270,000.00														270,000	270,000	0	270,000	0.9
866	โฉนด	2985	44805	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	0	0	88	88.00	3,000.00	264,000.00														264,000	264,000	0	264,000	0.9
867	โฉนด	2986	44806	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	0	0	90	90.00	3,000.00	270,000.00														270,000	270,000	0	270,000	0.3
868	โฉนด	2988	44807	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	0	1	80	180.00	3,000.00	540,000.00														540,000	540,000	0	540,000	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)									
																		ไร่	งาน		วา	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
869	โฉนด	2989	44808	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	0	0	90	90.00	3,000.00	270,000.00														270,000	270,000	0	270,000	0.9
870	โฉนด	1385	44809	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	0	1	35	135.00	3,000.00	405,000.00														405,000	405,000	0	405,000	0.6
871	โฉนด	1386	44810	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	0	2	8	208.00	3,000.00	624,000.00														624,000	624,000	0	624,000	0.9
872	โฉนด	1387	44811	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	0	2	74	274.00	3,000.00	822,000.00														822,000	822,000	0	822,000	0.3
873	โฉนด	1388	44812	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	0	1	45	145.00	3,000.00	435,000.00														435,000	435,000	0	435,000	0.9
874	โฉนด	1389	44813	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	0	2	72	272.00	3,000.00	816,000.00														816,000	816,000	0	816,000	0.3
875	โฉนด	2990	44814	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	0	1	44	144.00	3,000.00	432,000.00														432,000	432,000	0	432,000	0.9
876	โฉนด	2991	44815	ต.จี้วราย	อยู่อาศัย	0	0	72	72.00	3,000.00	216,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	144.00	100.00	7,950.00	1,144,800.00	32	973,080	171,720	387,720	387,720	50	0	0.02		
877	โฉนด	2992	44816	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	0	0	71	71.00	3,000.00	213,000.00														213,000	213,000	0	213,000	0.9
878	โฉนด	2993	44817	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	0	1	8	108.00	3,000.00	324,000.00														324,000	324,000	0	324,000	0.9
879	โฉนด	2994	44818	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	0	1	7	107.00	1,300.00	139,100.00														139,100	139,100	0	139,100	0.9
880	โฉนด	2995	44819	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	0	0	64	64.00	1,300.00	83,200.00														83,200	83,200	0	83,200	0.9
881	โฉนด	2996	44820	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	0	0	64	64.00	1,300.00	83,200.00														83,200	83,200	0	83,200	0.9
882	โฉนด	2997	44821	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	0	1	28	128.00	1,300.00	166,400.00														166,400	166,400	0	166,400	0.9
883	โฉนด	2999	44822	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	0	1	28	128.00	1,300.00	166,400.00														166,400	166,400	0	166,400	0.9
884	โฉนด	3000	44823	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	0	1	5	105.00	1,300.00	136,500.00														136,500	136,500	0	136,500	0.9
885	โฉนด	3001	44824	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	0	1	48	148.00	1,300.00	192,400.00														192,400	192,400	0	192,400	0.9
886	โฉนด	1401	44825	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	0	1	15	115.00	1,300.00	149,500.00														149,500	149,500	0	149,500	0.9
887	โฉนด	3002	44826	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	0	0	84	84.00	1,300.00	109,200.00														109,200	109,200	0	109,200	0.9
888	โฉนด	3003	44827	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	0	0	84	84.00	1,300.00	109,200.00														109,200	109,200	0	109,200	0.3
889	โฉนด	3004	44828	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	0	0	86	86.00	1,300.00	111,800.00														111,800	111,800	0	111,800	0.3
890	โฉนด	3005	44829	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	0	0	85	85.00	1,300.00	110,500.00														110,500	110,500	0	110,500	0.9
891	โฉนด	3006	44830	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	0	0	87	87.00	3,000.00	261,000.00														261,000	261,000	0	261,000	0.9

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
892	โฉนด	1484	44865	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	0	3	73	373.00	700.00	261,100.00													261,100	261,100	50	0	0.01
893	โฉนด	2553	44981	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	0	1	79	179.00	1,300.00	232,700.00													232,700	232,700	50	0	0.01
894	โฉนด	1468	45429	ต.จี้วราย	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	3,500.00	350,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	240.00	100.00	7,950.00	1,908,000.00	37	1,621,800	286,200	636,200	636,200	50	0	0.02	
895	โฉนด	1469	45430	ต.สัมปทวน	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	3,500.00	350,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	120.00	100.00	8,150.00	978,000.00	17	772,620	205,380	555,380	555,380	50	0	0.02	
896	โฉนด	1470	45431	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	0	1	0	100.00	3,500.00	350,000.00													350,000	350,000	50	0	0.01
897	โฉนด	1471	45432	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	0	1	0	100.00	3,500.00	350,000.00													350,000	350,000	50	0	0.01
898	โฉนด	1497	45585	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	0	1	39	139.00	5,500.00	764,500.00													764,500	764,500	50	0	0.01
899	โฉนด	1499	45587	ต.จี้วราย	อยู่อาศัย	0	1	76	176.00	3,000.00	528,000.00	1	อาคารพักอาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น / อาคารพักอาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	27.59	8,200.00	393,600.00	37	251,904	141,696	669,696	287,371	0	287,371	0.02	
												2	อาคารพักอาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น / อาคารพักอาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	126.00	72.41	8,200.00	1,033,200.00	37	661,248	371,952	899,952	754,277	0	754,277	0.02	
900	โฉนด	1500	45588	ต.จี้วราย	อยู่อาศัย	0	1	54	154.00	4,000.00	616,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	384.00	75.00	8,150.00	3,129,600.00	37	2,002,944	1,126,656	1,742,656	1,588,656	50	0	0.02	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											2	อาคารพักอาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น / อาคารพักอาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	14.06	8,200.00	590,400.00	37	377,856	212,544	828,544	299,154	0	299,154	0.02	
											3	อาคารพักอาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น / อาคารพักอาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	56.00	10.94	8,200.00	459,200.00	37	293,888	165,312	781,312	232,702	0	232,702	0.02	
					อื่นๆ	0	0	18	18.00	4,000.00	72,000.00	1	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	70.00	100.00	5,600.00	392,000.00	37	250,880	141,120	213,120	213,120	0	213,120	0.3