

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลจี้วราย

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)										
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)											
901	โฉนด	1505	45598	ต.นครชัยศรี	ว่างเปล่า	0	2	71	271.00	3,000.00	813,000.00																	813,000	813,000	0	813,000	0.3
902	โฉนด	1508	45662	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	2,650.00	2,120,000.00																	2,120,000	2,120,000	50	0	0.01
903	โฉนด	1510	45664	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	2	0	0	800.00	2,650.00	2,120,000.00																	2,120,000	2,120,000	0	2,120,000	0.9
904	โฉนด	1512	45666	ต.จี้วราย	อื่นๆ	0	0	51	51.00	1,500.00	76,500.00																	76,500	76,500	0	76,500	0.3
905	โฉนด	1414	45763	ต.จี้วราย	อยู่อาศัย	0	1	55	155.00	2,650.00	410,750.00	1			อยู่อาศัย	36.00	100.00	0.00	0.00	36	0	0	410,750	410,750	50	0	0.02					
906	โฉนด	1492	45967	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	0	1	0	100.00	1,300.00	130,000.00																	130,000	130,000	50	0	0.01
907	โฉนด	1493	45968	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	0	0	15	15.00	1,300.00	19,500.00																	19,500	19,500	50	0	0.01
908	โฉนด	1494	45969	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	2	2	3	1,003.00	1,000.00	1,003,000.00																	1,003,000	1,003,000	50	0	0.01
909	โฉนด	1495	45970	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	1	3	94	794.00	1,000.00	794,000.00																	794,000	794,000	50	0	0.01
910	โฉนด	1496	45971	ต.จี้วราย	อยู่อาศัย	0	0	3	3.00	1,000.00	3,000.00																	3,000	3,000	0	3,000	0.02
911	โฉนด	1434	46071	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	4	0	41	1,641.00	6,000.00	9,846,000.00																	9,846,000	9,846,000	50	0	0.01
912	โฉนด	1435	46072	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	4	1	84	1,784.00	2,650.00	4,727,600.00																	4,727,600	4,727,600	50	0	0.01
913	โฉนด	1436	46073	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	4	1	85	1,785.00	1,000.00	1,785,000.00																	1,785,000	1,785,000	50	0	0.01
914	โฉนด	1490	46158	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	1	3	28	728.00	8,750.00	6,370,000.00																	6,370,000	6,370,000	50	0	0.01
915	โฉนด	1491	46159	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	1	3	34	734.00	8,750.00	6,422,500.00																	6,422,500	6,422,500	50	0	0.01
916	โฉนด	685	46161	ต.จี้วราย	อื่นๆ	0	1	30	130.00	1,500.00	195,000.00																	195,000	195,000	0	195,000	0.3
917	โฉนด	1526	46306	ต.จี้วราย	อยู่อาศัย	0	1	7	107.00	3,000.00	321,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	192.00	100.00	8,150.00	1,564,800.00	5	78,240	1,486,560	1,807,560	1,807,560	50	0	0.02					
918	โฉนด	1527	46307	ต.จี้วราย	อยู่อาศัย	0	1	2	102.00	3,000.00	306,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	170.00	100.00	8,300.00	1,411,000.00	47	1,072,360	338,640	644,640	644,640	50	0	0.02					
919	โฉนด	1528	46308	ต.จี้วราย	อยู่อาศัย	0	0	97	97.00	3,000.00	291,000.00																	291,000	291,000	0	291,000	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนที่ดินที่ใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
920	โฉนด	1529	46309	ต.จี้วราย	อยู่อาศัย	0	0	92	92.00	5,500.00	506,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	240.00	100.00	8,150.00	1,956,000.00	34	1,134,480	821,520	1,327,520	1,327,520	50	0	0.02
921	โฉนด	1518	46913	ต.จี้วราย	อยู่อาศัย	0	0	35	35.00	3,000.00	105,000.00												105,000	105,000	0	105,000	0.02
					อื่นๆ	0	0	5	5.00	3,000.00	15,000.00	1	โรงจอดรถ	ไม้	อื่นๆ	18.00	100.00	2,750.00	49,500.00	37	46,035	3,465	18,465	18,465	0	18,465	0.3
922	โฉนด	1519	46914	ต.จี้วราย	อยู่อาศัย	0	0	40	40.00	3,000.00	120,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	240.00	100.00	8,150.00	1,956,000.00	32	1,056,240	899,760	1,019,760	1,019,760	50	0	0.02
923	โฉนด	1523	46980	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	0	0	83	83.00	3,500.00	290,500.00												290,500	290,500	0	290,500	0.9
924	โฉนด	1524	46981	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	0	0	72	72.00	3,500.00	252,000.00												252,000	252,000	0	252,000	0.9
925	โฉนด	1525	46982	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	0	1	10	110.00	3,500.00	385,000.00												385,000	385,000	0	385,000	0.3
926	โฉนด	1507	47010	ต.สัมปทวน	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	3,000.00	300,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่มีสองชั้น	ไม้	อยู่อาศัย	240.00	100.00	7,650.00	1,836,000.00	29	1,707,480	128,520	428,520	428,520	50	0	0.02
927	โฉนด	1342	47199	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	0	0	18	18.00	3,000.00	54,000.00												54,000	54,000	50	0	0.01
928	โฉนด	1343	47200	ต.จี้วราย	อยู่อาศัย	0	0	18	18.00	3,000.00	54,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	120.00	100.00	7,950.00	954,000.00	4	76,320	877,680	931,680	931,680	50	0	0.02
929	โฉนด	1345	47202	ต.จี้วราย	อยู่อาศัย	0	0	15	15.00	3,000.00	45,000.00												45,000	45,000	0	45,000	0.02
930	โฉนด	1346	47203	ต.จี้วราย	อยู่อาศัย	0	0	14	14.00	3,000.00	42,000.00												42,000	42,000	0	42,000	0.02
931	โฉนด	1348	47205	ต.จี้วราย	อื่นๆ	0	0	27	27.00	3,000.00	81,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	120.00	100.00	7,950.00	954,000.00	40	810,900	143,100	224,100	224,100	0	224,100	0.3
932	โฉนด	1349	47206	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	0	0	19	19.00	3,000.00	57,000.00												57,000	57,000	50	0	0.01
933	โฉนด	1361	47677	ต.จี้วราย	อยู่อาศัย	1	0	12	412.00	3,000.00	1,236,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	8,300.00	996,000.00	29	478,080	517,920	1,753,920	1,753,920	50	0	0.02
934	โฉนด	1362	47678	ต.จี้วราย	อยู่อาศัย	0	3	70	370.00	3,000.00	1,110,000.00												1,110,000	1,110,000	0	1,110,000	0.02
935	โฉนด	1363	47679	ต.จี้วราย	อยู่อาศัย	0	3	70	370.00	3,000.00	1,110,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	8,300.00	996,000.00	9	89,640	906,360	2,016,360	2,016,360	0	2,016,360	0.02
936	โฉนด	1364	47680	ต.จี้วราย	อยู่อาศัย	0	0	83	83.00	3,000.00	249,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	50.00	8,300.00	597,600.00	31	310,752	286,848	535,848	411,348	50	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ตำบล /ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
																		ไร่	งาน		วา	อายุโรงเรือน (ปี)					
											2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	50.00	8,300.00	597,600.00	31	310,752	286,848	535,848	411,348	50	0	0.02	
937	โฉนด	1365	47681	ต.จี้วราย	อยู่อาศัย	0	3	68	368.00	3,000.00	1,104,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	240.00	100.00	8,150.00	1,956,000.00	10	195,600	1,760,400	2,864,400	2,864,400	50	0	0.02
938	โฉนด	1366	47682	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	0	3	68	368.00	3,000.00	1,104,000.00											1,104,000	1,104,000	0	1,104,000	0.9	
939	โฉนด	1367	47683	ต.จี้วราย	อยู่อาศัย	0	2	68	268.00	2,650.00	710,200.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	8,300.00	597,600.00	34	346,608	250,992	961,192	961,192	50	0	0.02
940	โฉนด	1530	48417	ต.จี้วราย	อื่นๆ	1	0	65	465.00	8,000.00	3,720,000.00	1	โรงงาน	ตึก	อื่นๆ	321.85	45.28	6,350.00	2,043,747.50	5	102,187	1,941,560	5,661,560	3,625,976	0	3,625,976	0.3
						2	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	125.05	17.59	2,750.00	343,887.50	5	17,194	326,693	4,046,693	981,041	0	981,041	0.3						
						3	โรงจอดรถ / โรงจอดรถโล่ง ไม่มีผนังแต่มีหลังคาลานจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	47.79	6.72	2,750.00	131,422.50	5	6,571	124,851	3,844,851	374,835	0	374,835	0.3						
						4	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว / ตู้คอนเทนเนอร์	ตึก	อื่นๆ	16.00	2.27	8,200.00	131,200.00	5	6,560	124,640	3,844,640	209,084	0	209,084	0.3						
						5	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	200.00	28.14	2,750.00	550,000.00	2	11,000	539,000	4,259,000	1,585,808	0	1,585,808	0.3						
941	โฉนด	1531	48418	ต.จี้วราย	อื่นๆ	0	0	32	32.00	1,500.00	48,000.00											48,000	48,000	0	48,000	0.3	
942	โฉนด	1543	48440	ต.จี้วราย	อยู่อาศัย	0	1	10	110.00	4,000.00	440,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	180.00	100.00	8,300.00	1,494,000.00	35	896,400	597,600	1,037,600	1,037,600	0	1,037,600	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	40	40.00	4,000.00	160,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	8,300.00	597,600.00	5	29,880	567,720	727,720	727,720	0	727,720	0.02
943	โฉนด	1520	48664	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	2	1	90	990.00	3,750.00	3,712,500.00											3,712,500	3,712,500	50	0	0.01	
944	โฉนด	1547	48669	ต.จี้วราย	อยู่อาศัย	0	1	62	162.00	2,250.00	364,500.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	8,300.00	996,000.00	37	637,440	358,560	723,060	723,060	0	723,060	0.02
945	โฉนด	1548	48670	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	0	1	7	107.00	3,000.00	321,000.00											321,000	321,000	50	0	0.01	
946	โฉนด	1538	48682	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	0	1	0	100.00	5,500.00	550,000.00											550,000	550,000	0	550,000	0.9	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
947	โฉนด	1541	48683	ต.จี้วราย	อยู่อาศัย	0	2	1	201.00	2,600.00	522,600.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	100.00	8,300.00	830,000.00	3	24,900	805,100	1,327,700	1,327,700	50	0	0.02
948	โฉนด	3016	48685	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	0	1	13	113.00	2,600.00	293,800.00												293,800	293,800	0	293,800	0.9
949	โฉนด	1544	48686	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	0	1	84	184.00	2,600.00	478,400.00												478,400	478,400	50	0	0.01
950	โฉนด	1545	48687	ต.จี้วราย	อยู่อาศัย	0	1	17	117.00	2,600.00	304,200.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	200.00	100.00	8,150.00	1,630,000.00	6	97,800	1,532,200	1,836,400	1,836,400	0	1,836,400	0.02