

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลจี้วราย

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
1	โฉนด	2594	104	ด.จี้วราย	อื่นๆ	1	3	64	764.00	1,000.00	764,000.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										</

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)											
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)												
14	โฉนด	117	117	ต.สัมปทวน	ว่างเปล่า	2	1	11	911.00	3,050.00	2,778,550.00																	2,778,550	2,778,550	0	2,778,550	0.9	
15	โฉนด	118	118	ต.สัมปทวน	ว่างเปล่า	9	2	1	3,801.00	1,450.00	5,511,450.00																		5,511,450	5,511,450	0	5,511,450	0.9
16	โฉนด	119	119	ต.สัมปทวน	ว่างเปล่า	4	3	24	1,924.00	1,000.00	1,924,000.00																		1,924,000	1,924,000	0	1,924,000	0.9
17	โฉนด	120	120	ต.สัมปทวน	เกษตรกรรม	0	3	80	380.00	1,000.00	380,000.00																		380,000	380,000	50	0	0.01
18	โฉนด	121	121	ต.สัมปทวน	เกษตรกรรม	3	1	96	1,396.00	1,000.00	1,396,000.00																		1,396,000	1,396,000	0	1,396,000	0.01
19	โฉนด	122	122	ต.สัมปทวน	เกษตรกรรม	3	2	71	1,471.00	1,300.00	1,912,300.00																		1,912,300	1,912,300	50	0	0.01
20	โฉนด	123	123	ต.สัมปทวน	เกษตรกรรม	1	3	31	731.00	3,050.00	2,229,550.00																		2,229,550	2,229,550	50	0	0.01
21	โฉนด	2855	124	ต.จี้วราย	อยู่อาศัย	1	0	95	495.00	3,050.00	1,509,750.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	240.00	78.94	8,150.00	1,956,000.00	37	1,251,840	704,160	2,213,910	1,895,957	50	0	0.02						
												2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	64.00	21.06	2,750.00	176,000.00	6	10,560	165,440	1,675,190	483,393	50	0	0.02						
22	โฉนด	125	125	ต.สัมปทวน	เกษตรกรรม	0	1	51	151.00	650.00	98,150.00																	98,150	98,150	50	0	0.01	
23	โฉนด	126	126	ต.สัมปทวน	เกษตรกรรม	1	1	82	582.00	3,050.00	1,775,100.00																		1,775,100	1,775,100	50	0	0.01
24	โฉนด	127	127	ต.สัมปทวน	อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	2,650.00	530,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	96.00	100.00	8,150.00	782,400.00	37	727,632	54,768	584,768	584,768	50	0	0.02						
					เกษตรกรรม	3	0	52	1,252.00	2,650.00	3,317,800.00													3,317,800	3,317,800	50	0	0.01					
25	โฉนด	3159	128	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	3	1	63.4	1,363.40	3,050.00	4,158,370.00																	4,158,370	4,158,370	50	0	0.01	
26	โฉนด	2279	129	ต.สัมปทวน	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	3,000.00	300,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	120.00	100.00	7,950.00	954,000.00	47	810,900	143,100	443,100	443,100	50	0	0.02						
					เกษตรกรรม	2	1	90	990.00	3,000.00	2,970,000.00													2,970,000	2,970,000	50	0	0.01					
27	โฉนด	130	130	ต.สัมปทวน	ว่างเปล่า	2	2	80	1,080.00	2,250.00	2,430,000.00																	2,430,000	2,430,000	0	2,430,000	0.9	
28	โฉนด	131	131	ต.สัมปทวน	ว่างเปล่า	1	2	28	628.00	5,500.00	3,454,000.00																		3,454,000	3,454,000	0	3,454,000	0.9
29	โฉนด	132	132	ต.สัมปทวน	ว่างเปล่า	5	3	88	2,388.00	2,250.00	5,373,000.00																		5,373,000	5,373,000	0	5,373,000	0.9
30	โฉนด	2857	133	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	2	1	40	940.00	2,950.00	2,773,000.00																		2,773,000	2,773,000	50	0	0.01
31	โฉนด	134	134	ต.สัมปทวน	ว่างเปล่า	3	0	72	1,272.00	4,150.00	5,278,800.00																		5,278,800	5,278,800	0	5,278,800	0.9
32	โฉนด	135	135	ต.สัมปทวน	เกษตรกรรม	3	3	64	1,564.00	3,050.00	4,770,200.00																		4,770,200	4,770,200	50	0	0.01
33	โฉนด	136	136	ต.สัมปทวน	เกษตรกรรม	1	1	17	517.00	2,950.00	1,525,150.00																		1,525,150	1,525,150	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
34	โฉนด	137	137	ต.สัมปทวน	เกษตรกรรม	0	2	34	234.00	1,000.00	234,000.00														234,000	234,000	50	0	0.01	
35	โฉนด	138	138	ต.สัมปทวน	เกษตรกรรม	7	3	89	3,189.00	1,000.00	3,189,000.00														3,189,000	3,189,000	50	0	0.01	
36	โฉนด	139	139	ต.สัมปทวน	อยู่อาศัย	0	2	22.3	222.30	2,400.00	533,520.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	8,300.00	796,800.00	37	509,952	286,848	286,848	286,848	10	0	0.02			
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												533,520	0	533,520	0.02			
37	โฉนด	140	140	ต.สัมปทวน	เกษตรกรรม	8	3	72	3,572.00	2,150.00	7,679,800.00	1	โรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	24.00	100.00	2,750.00	66,000.00	37	61,380	4,620	7,684,420	7,684,420	50	0	0.02			
												2	โรงจอดรถ	ไม้										7,679,800	7,679,800	50	0	0.01		
38	โฉนด	141	141	ต.สัมปทวน	อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	4,800.00	960,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	100.00	45.46	8,150.00	815,000.00	107	757,950	57,050	57,050	57,050	0	57,050	0.02			
												2	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	120.00	54.54	8,150.00	978,000.00	107	909,540	68,460	1,028,460	592,044	50	0	0.02			
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												436,416	0	436,416	0.02			
					เกษตรกรรม	5	0	68	2,068.00	4,800.00	9,926,400.00													9,926,400	9,926,400	50	0	0.01		
39	โฉนด	181	181	ต.สัมปทวน	ว่างเปล่า	1	1	17	517.00	4,800.00	2,481,600.00													2,481,600	2,481,600	0	2,481,600	0.9		
40	โฉนด	182	182	ต.สัมปทวน	ว่างเปล่า	1	2	41	641.00	3,000.00	1,923,000.00													1,923,000	1,923,000	0	1,923,000	0.9		
41	โฉนด	183	183	ต.สัมปทวน	อยู่อาศัย	0	0	55	55.00	3,050.00	167,750.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	240.00	100.00	8,150.00	1,956,000.00	10	195,600	1,760,400	1,928,150	1,928,150	50	0	0.02			
					เกษตรกรรม	1	1	0	500.00	3,050.00	1,525,000.00													1,525,000	1,525,000	50	0	0.01		
42	โฉนด	184	184	ต.สัมปทวน	เกษตรกรรม	1	3	84	784.00	3,000.00	2,352,000.00													2,352,000	2,352,000	50	0	0.01		
43	โฉนด	185	185	ต.สัมปทวน	อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	2,650.00	530,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	192.00	53.33	8,150.00	1,564,800.00	37	1,001,472	563,328	1,093,328	845,977	50	0	0.02			
												2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	26.66	8,300.00	796,800.00	37	509,952	286,848	816,848	428,146	50	0	0.02			
												3	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	20.01	8,150.00	586,800.00	37	375,552	211,248	741,248	317,301	0	317,301	0.02			
					เกษตรกรรม	2	0	98	898.00	2,650.00	2,379,700.00													2,379,700	2,379,700	50	0	0.01		
44	โฉนด	187	187	ต.สัมปทวน	อยู่อาศัย	0	3	55	355.00	3,050.00	1,082,750.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	384.00	100.00	7,950.00	3,052,800.00	37	2,594,880	457,920	1,540,670	1,540,670	50	0	0.02			
45	โฉนด	188	188	ต.สัมปทวน	เกษตรกรรม	0	0	35	35.00	1,500.00	52,500.00													52,500	52,500	50	0	0.01		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้เว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
46	โฉนด	189	189	ต.สัมปทวน	เกษตรกรรม	8	3	0	3,500.00	2,950.00	10,325,000.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															</