

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลจี้วราย

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)									
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)										
601	โฉนด	790	23892	ด.จี้วราย	เกษตรกรรม	0	3	15	315.00	4,150.00	1,307,250.00																1,307,250	1,307,250	50	0	0.01
602	โฉนด	2954	24198	ด.จี้วราย	ว่างเปล่า	0	3	75	375.00	5,500.00	2,062,500.00																2,062,500	2,062,500	0	2,062,500	0.9
603	โฉนด	709	24199	ด.สัมปทวน	ว่างเปล่า	1	2	33	633.00	1,000.00	633,000.00																633,000	633,000	0	633,000	0.9
604	โฉนด	927	24405	ด.จี้วราย	อยู่อาศัย	0	0	40	40.00	3,000.00	120,000.00	1	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	อยู่อาศัย	144.00	100.00	7,750.00	1,116,000.00	97	1,037,880	78,120	198,120	198,120	50	0	0.02				
605	โฉนด	928	24406	ด.จี้วราย	อยู่อาศัย	0	0	32	32.00	3,000.00	96,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	96.00	100.00	7,950.00	763,200.00	37	648,720	114,480	210,480	210,480	0	210,480	0.02				
606	โฉนด	920	24409	ด.จี้วราย	เกษตรกรรม	0	0	60	60.00	4,000.00	240,000.00																240,000	240,000	50	0	0.01
607	โฉนด	921	24410	ด.จี้วราย	อื่นๆ	0	1	0	100.00	4,000.00	400,000.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	60.00	50.00	2,750.00	165,000.00	5	8,250	156,750	556,750	356,750	0	356,750	0.3				
												2	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม. / โกดังเก็บของ	ตึก	อื่นๆ	60.00	50.00	5,600.00	336,000.00	5	16,800	319,200	719,200	519,200	0	519,200	0.3				
608	โฉนด	922	24411	ด.จี้วราย	อื่นๆ	0	0	76	76.00	4,000.00	304,000.00	1	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	160.00	100.00	5,600.00	896,000.00	23	322,560	573,440	877,440	877,440	0	877,440	0.3				
609	โฉนด	2959	24596	ด.จี้วราย	อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	3,000.00	150,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	96.00	100.00	8,150.00	782,400.00	47	727,632	54,768	204,768	204,768	50	0	0.02				
					เกษตรกรรม	0	2	24	224.00	3,000.00	672,000.00												672,000	672,000	50	0	0.01				
610	โฉนด	742	24597	ด.จี้วราย	เกษตรกรรม	0	2	0	200.00	3,000.00	600,000.00																600,000	600,000	50	0	0.01
					อยู่อาศัย	0	0	78	78.00	3,000.00	234,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	120.00	100.00	8,150.00	978,000.00	47	909,540	68,460	302,460	302,460	50	0	0.02				

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
611	โฉนด	902	24617	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	0	1	5	105.00	3,000.00	315,000.00													315,000	315,000	50	0	0.01
612	โฉนด	743	24619	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	0	2	22	222.00	1,000.00	222,000.00													222,000	222,000	50	0	0.01
613	โฉนด	744	24620	ต.สัมปทวน	เกษตรกรรม	0	2	27	227.00	1,000.00	227,000.00													227,000	227,000	50	0	0.01
614	โฉนด	745	24621	ต.สัมปทวน	เกษตรกรรม	0	2	19	219.00	1,000.00	219,000.00													219,000	219,000	50	0	0.01
615	โฉนด	929	25281	ต.จี้วราย	อยู่อาศัย	2	3	38	1,138.00	1,700.00	1,934,600.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	800.00	100.00	8,150.00	6,520,000.00	0	0	6,520,000	8,454,600	8,454,600	50	0	0.02	
616	โฉนด	930	25282	ต.จี้วราย	อยู่อาศัย	0	2	66.3	266.30	1,300.00	346,190.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	8,300.00	796,800.00	27	350,592	446,208	792,398	792,398	0	792,398	0.02	
617	โฉนด	561	25308	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	0	0	29.7	29.70	3,500.00	103,950.00													103,950	103,950	50	0	0.01
618	โฉนด	2813	25309	ต.จี้วราย	อื่นๆ	1	0	8	408.00	3,500.00	1,428,000.00	1	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตร.ม. ขึ้นไป / อาคารเก็บพัสดุ พื้นที่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	518.00	74.00	3,400.00	1,761,200.00	37	1,127,168	634,032	2,062,032	1,690,752	0	1,690,752	0.3	
												2	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	182.00	26.00	5,600.00	1,019,200.00	37	652,288	366,912	1,794,912	738,192	0	738,192	0.3	
619	โฉนด	2815	25310	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	0	0	55	55.00	1,000.00	55,000.00													55,000	55,000	50	0	0.01
620	โฉนด	942	25523	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	0	0	41	41.00	5,500.00	225,500.00													225,500	225,500	50	0	0.01
621	โฉนด	945	25557	ต.จี้วราย	อยู่อาศัย	0	1	27	127.00	4,000.00	508,000.00	1	บ้านพักอาศัย 1 ½ คูหาชั้นเดียว ได้ฐานสูง	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	100.00	8,150.00	1,173,600.00	17	281,664	891,936	891,936	891,936	10	0	0.02	
					อื่นๆ	0	0	12	12.00	4,000.00	48,000.00	การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											508,000	0	508,000	0.02		
					อื่นๆ	0	0	12	12.00	4,000.00	48,000.00	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	48.00	100.00	5,600.00	268,800.00	17	64,512	204,288	252,288	252,288	0	252,288	0.3	
622	โฉนด	2816	25588	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	2	0	73	873.00	3,000.00	2,619,000.00													2,619,000	2,619,000	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
623	โฉนด	566	25589	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	0	1	88	188.00	2,650.00	498,200.00												498,200	498,200	50	0	0.01
624	โฉนด	943	25696	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	2	0	51	851.00	1,000.00	851,000.00												851,000	851,000	50	0	0.01
625	โฉนด	944	25697	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	2	2	78	1,078.00	3,000.00	3,234,000.00												3,234,000	3,234,000	50	0	0.01
626	โฉนด	934	25820	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	0	2	0	200.00	3,000.00	600,000.00												600,000	600,000	50	0	0.01
627	โฉนด	935	25821	ต.จี้วราย	อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	3,000.00	600,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	192.00	100.00	8,150.00	1,564,800.00	10	156,480	1,408,320	2,008,320	2,008,320	0	2,008,320	0.02
628	โฉนด	936	25822	ต.จี้วราย	อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	3,000.00	600,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	240.00	100.00	8,150.00	1,956,000.00	11	234,720	1,721,280	2,321,280	2,321,280	50	0	0.02
629	โฉนด	937	25823	ต.จี้วราย	อื่นๆ	0	1	7	107.00	3,000.00	321,000.00												321,000	321,000	0	321,000	0.3
630	โฉนด	2962	25873	ต.จี้วราย	อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	3,000.00	150,000.00	1	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	72.00	100.00	8,150.00	586,800.00	47	545,724	41,076	191,076	191,076	50	0	0.02
631	โฉนด	960	25949	ต.จี้วราย	อยู่อาศัย	0	0	40	40.00	3,000.00	120,000.00	1	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	อยู่อาศัย	120.00	100.00	7,750.00	930,000.00	36	864,900	65,100	185,100	185,100	50	0	0.02
632	โฉนด	401	26133	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	0	3	35	335.00	4,400.00	1,474,000.00												1,474,000	1,474,000	50	0	0.01
633	โฉนด	568	26285	ต.จี้วราย	อยู่อาศัย	0	3	0	300.00	2,250.00	675,000.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	240.00	100.00	7,950.00	1,908,000.00	39	1,621,800	286,200	961,200	961,200	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	1	1	46	546.00	2,250.00	1,228,500.00												1,228,500	1,228,500	50	0	0.01
634	โฉนด	569	26286	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	3	2	14	1,414.00	3,500.00	4,949,000.00												4,949,000	4,949,000	50	0	0.01
635	โฉนด	962	26291	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	0	3	81	381.00	8,750.00	3,333,750.00												3,333,750	3,333,750	50	0	0.01
636	โฉนด	963	26292	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	0	0	97	97.00	8,750.00	848,750.00												848,750	848,750	50	0	0.01
637	โฉนด	1004	26558	ต.จี้วราย	อยู่อาศัย	0	0	18	18.00	3,000.00	54,000.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	576.00	100.00	7,950.00	4,579,200.00	41	3,892,320	686,880	740,880	740,880	50	0	0.02
638	โฉนด	1005	26559	ต.จี้วราย	อยู่อาศัย	0	0	18	18.00	3,000.00	54,000.00	1	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	อยู่อาศัย	80.00	100.00	7,750.00	620,000.00	20	576,600	43,400	97,400	97,400	0	97,400	0.02
639	โฉนด	958	26582	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	0	1	4	104.00	1,300.00	135,200.00												135,200	135,200	50	0	0.01
640	โฉนด	959	26583	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	0	0	96	96.00	1,300.00	124,800.00												124,800	124,800	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
641	โฉนด	1014	27135	ต.จี้วราย	อยู่อาศัย	0	1	21	121.00	5,500.00	665,500.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวได้ถนนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	96.00	50.00	8,150.00	782,400.00	47	727,632	54,768	720,268	387,518	50	0	0.02
642	โฉนด	1019	27431	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	11	2	49	4,649.00	5,400.00	25,104,600.00												25,104,600	25,104,600	50	0	0.01
643	โฉนด	964	27604	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	3	1	68	1,368.00	8,750.00	11,970,000.00												11,970,000	11,970,000	50	0	0.01
644	โฉนด	965	27605	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	0	0	9	9.00	5,000.00	45,000.00												45,000	45,000	50	0	0.01
645	โฉนด	1018	27606	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	4	0	77	1,677.00	2,650.00	4,444,050.00												4,444,050	4,444,050	50	0	0.01
646	โฉนด	1016	27607	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	0	2	46.1	246.10	10,000.00	2,461,000.00												2,461,000	2,461,000	50	0	0.01
647	โฉนด	1017	27608	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	1	0	44.6	444.60	10,000.00	4,446,000.00												4,446,000	4,446,000	50	0	0.01
648	โฉนด	573	27753	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	8,750.00	3,500,000.00												3,500,000	3,500,000	50	0	0.01
649	โฉนด	574	27754	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	8,750.00	3,500,000.00												3,500,000	3,500,000	50	0	0.01
650	โฉนด	2820	27755	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	0	1	31	131.00	10,000.00	1,310,000.00												1,310,000	1,310,000	50	0	0.01