

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลจี้วราย

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
51	โฉนด	194	194	ต. สัมปทวน	ว่างเปล่า	0	2	9	209.00	1,750.00	365,750.00											365,750	365,750	0	365,750	0.6	
52	โฉนด	195	195	ต. สัมปทวน	ว่างเปล่า	4	0	96	1,696.00	2,950.00	5,003,200.00												5,003,200	5,003,200	0	5,003,200	0.6
53	โฉนด	196	196	ต. สัมปทวน	ว่างเปล่า	1	0	2	402.00	3,500.00	1,407,000.00												1,407,000	1,407,000	0	1,407,000	0.6
54	โฉนด	197	197	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	2	2	48	1,048.00	3,450.00	3,615,600.00												3,615,600	3,615,600	0	3,615,600	0.6
55	โฉนด	199	199	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	2	2	41	1,041.00	3,500.00	3,643,500.00												3,643,500	3,643,500	50	0	0.01
					อื่นๆ	0	0	20	20.00	3,500.00	70,000.00	1	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ไม่	อื่นๆ	18.00	100.00	5,600.00	100,800.00	6	20,160	80,640	150,640	150,640	0	150,640	0.3
					อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	3,500.00	700,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	192.00	100.00	8,150.00	1,564,800.00	9	140,832	1,423,968	2,123,968	2,123,968	50	0	0.02
56	โฉนด	200	200	ต. สัมปทวน	ว่างเปล่า	6	0	44	2,444.00	1,300.00	3,177,200.00											3,177,200	3,177,200	0	3,177,200	0.6	
57	โฉนด	201	201	ต. สัมปทวน	ว่างเปล่า	3	2	59	1,459.00	2,650.00	3,866,350.00												3,866,350	3,866,350	0	3,866,350	0.6
58	โฉนด	202	202	ต. สัมปทวน	อยู่อาศัย	0	1	7	107.00	3,500.00	374,500.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	144.00	100.00	7,950.00	1,144,800.00	7	206,064	938,736	1,313,236	1,313,236	50	0	0.02
59	โฉนด	203	203	ต. สัมปทวน	เกษตรกรรม	2	0	48	848.00	1,000.00	848,000.00												848,000	848,000	50	0	0.01
60	โฉนด	204	204	ต. สัมปทวน	เกษตรกรรม	2	3	40	1,140.00	1,000.00	1,140,000.00												1,140,000	1,140,000	50	0	0.01
61	โฉนด	205	205	ต. สัมปทวน	ว่างเปล่า	2	3	28	1,128.00	3,050.00	3,440,400.00												3,440,400	3,440,400	0	3,440,400	0.6
62	โฉนด	3042	206	ต. สัมปทวน	เกษตรกรรม	3	1	24	1,324.00	1,000.00	1,324,000.00												1,324,000	1,324,000	50	0	0.01
63	โฉนด	207	207	ต. สัมปทวน	เกษตรกรรม	3	0	71	1,271.00	2,650.00	3,368,150.00												3,368,150	3,368,150	50	0	0.01
64	โฉนด	208	208	ต. สัมปทวน	เกษตรกรรม	4	2	29	1,829.00	1,000.00	1,829,000.00												1,829,000	1,829,000	50	0	0.01
65	โฉนด	209	209	ต. สัมปทวน	เกษตรกรรม	6	3	51	2,751.00	1,000.00	2,751,000.00												2,751,000	2,751,000	50	0	0.01
66	โฉนด	210	210	ต. สัมปทวน	เกษตรกรรม	5	3	0	2,300.00	2,650.00	6,095,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม่	อยู่อาศัย	120.00	100.00	8,150.00	978,000.00	34	909,540	68,460	6,163,460	6,163,460	50	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาล้างปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
67	โฉนด	211	211	ต.สัมปทวน	เกษตรกรรม	1	3	43.9	743.90	2,650.00	1,971,335.00													1,971,335	1,971,335	50	0	0.01	
68	โฉนด	2524	212	ต.จิวราย	อื่นๆ	0	1	58	158.00	1,500.00	237,000.00														237,000	237,000	0	237,000	0.3
69	โฉนด	213	213	ต.สัมปทวน	ว่างเปล่า	1	0	20	420.00	1,000.00	420,000.00														420,000	420,000	0	420,000	0.6
70	โฉนด	214	214	ต.สัมปทวน	ว่างเปล่า	4	1	20	1,720.00	1,000.00	1,720,000.00														1,720,000	1,720,000	0	1,720,000	0.6
71	โฉนด	215	215	ต.สัมปทวน	ว่างเปล่า	5	2	48	2,248.00	1,700.00	3,821,600.00														3,821,600	3,821,600	0	3,821,600	0.6
72	โฉนด	133	456	ต.จิวราย	เกษตรกรรม	4	0	52	1,652.00	2,250.00	3,717,000.00														3,717,000	3,717,000	50	0	0.01
73	โฉนด	163	486	ต.จิวราย	อื่นๆ	2	3	68	1,168.00	4,300.00	5,022,400.00														5,022,400	5,022,400	0	5,022,400	0.3
74	โฉนด	251	574	ต.จิวราย	อื่นๆ	2	1	94	994.00	7,000.00	6,958,000.00														6,958,000	6,958,000	0	6,958,000	0.3
75	โฉนด	252	575	ต.จิวราย	อื่นๆ	2	3	42	1,142.00	2,650.00	3,026,300.00														3,026,300	3,026,300	0	3,026,300	0.3
76	โฉนด	253	576	ต.จิวราย	อื่นๆ	0	3	24	324.00	3,050.00	988,200.00														988,200	988,200	0	988,200	0.3
77	โฉนด	254	577	ต.จิวราย	อื่นๆ	1	3	14	714.00	7,000.00	4,998,000.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	266.00	42.43	2,750.00	731,500.00	34	424,270	307,230		5,305,230	2,427,881	0	2,427,881	0.3	
												2	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	361.00	57.57	2,750.00	992,750.00	34	575,795	416,955		5,414,955	3,294,304	0	3,294,304	0.3	
78	โฉนด	255	578	ต.จิวราย	ว่างเปล่า	13	3	97	5,597.00	1,000.00	5,597,000.00														5,597,000	5,597,000	0	5,597,000	0.6
79	โฉนด	257	580	ต.จิวราย	เกษตรกรรม	4	3	28	1,928.00	6,000.00	11,568,000.00														11,568,000	11,568,000	50	0	0.01
80	โฉนด	258	581	ต.จิวราย	เกษตรกรรม	17	0	88	6,888.00	2,200.00	15,153,600.00														15,153,600	15,153,600	50	0	0.01
81	โฉนด	259	582	ต.จิวราย	อื่นๆ	9	1	22	3,722.00	3,750.00	13,957,500.00														13,957,500	13,957,500	0	13,957,500	0.3
82	โฉนด	260	583	ต.จิวราย	ว่างเปล่า	7	3	60	3,160.00	3,300.00	10,428,000.00														10,428,000	10,428,000	0	10,428,000	0.6
83	โฉนด	261	584	ต.จิวราย	อื่นๆ	2	2	34	1,034.00	3,500.00	3,619,000.00														3,619,000	3,619,000	0	3,619,000	0.3
84	โฉนด	262	585	ต.จิวราย	อื่นๆ	0	1	2	102.00	7,000.00	714,000.00														714,000	714,000	0	714,000	0.3
85	โฉนด	263	586	ต.จิวราย	เกษตรกรรม	8	1	63	3,363.00	3,750.00	12,611,250.00														12,611,250	12,611,250	50	0	0.01
86	โฉนด	264	587	ต.จิวราย	ว่างเปล่า	2	0	55	855.00	1,000.00	855,000.00														855,000	855,000	0	855,000	0.6
87	โฉนด	265	588	ต.จิวราย	เกษตรกรรม	14	1	9	5,709.00	3,750.00	21,408,750.00														21,408,750	21,408,750	50	0	0.01
88	โฉนด	269	592	ต.จิวราย	อื่นๆ	2	0	0	800.00	7,000.00	5,600,000.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	546.00	52.75	2,750.00	1,501,500.00	34	870,870	630,630		6,230,630	3,584,630	0	3,584,630	0.3	
												2	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	361.00	34.87	2,750.00	992,750.00	34	575,795	416,955		6,016,955	2,369,675	0	2,369,675	0.3	
												3	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	128.00	12.38	7,750.00	992,000.00	34	575,360	416,640		6,016,640	1,109,920	0	1,109,920	0.3	
89	โฉนด	274	597	ต.จิวราย	เกษตรกรรม	1	0	5	405.00	2,650.00	1,073,250.00														1,073,250	1,073,250	50	0	0.01
90	โฉนด	275	598	ต.จิวราย	อยู่อาศัย	0	3	0	300.00	4,800.00	1,440,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่สองชั้น	ไม้	อยู่อาศัย	144.00	57.14	7,650.00	1,101,600.00	81	1,024,488	77,112		1,517,112	899,928	50	0	0.02	

