

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลจี้วราย

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่ที่ดิน	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
																	ไร่	งาน							วา	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
801	โฉนด	2015	60607	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	0	0	60	60.00	1,000.00	60,000.00													60,000	60,000	0	60,000	0.6		
802	โฉนด	2016	60608	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	0	0	60	60.00	1,000.00	60,000.00														60,000	60,000	0	60,000	0.6	
803	โฉนด	2017	60609	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	0	0	50	50.00	3,000.00	150,000.00														150,000	150,000	0	150,000	0.6	
804	โฉนด	2018	60610	ต.จี้วราย	อยู่อาศัย	0	0	60	60.00	3,000.00	180,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	240.00	100.00	7,950.00	1,908,000.00	27	1,621,800	286,200	466,200	466,200	50	0	0.02			
805	โฉนด	2027	60651	ต.จี้วราย	อยู่อาศัย	0	3	54	354.00	3,000.00	1,062,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	336.00	81.76	8,150.00	2,738,400.00	7	191,688	2,546,712	3,608,712	3,415,003	0	3,415,003	0.02			
												2	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	75.00	18.24	2,750.00	206,250.00	8	16,500	189,750	1,251,750	383,459	0	383,459	0.3			
													อื่นๆ	0	1	35	135.00	3,000.00	405,000.00	1	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตร.ม. ขึ้นไป	ตึก	อื่นๆ	450.00	100.00	3,400.00	1,530,000.00	8	122,400	1,407,600
806	โฉนด	2028	60652	ม.2 ต.จี้วราย	อยู่อาศัย	0	2	50	250.00	3,000.00	750,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	8,300.00	996,000.00	18	258,960	737,040	1,487,040	1,487,040	50	0	0.02			
													อื่นๆ	0	1	93	193.00	3,000.00	579,000.00	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	192.00	100.00	5,600.00	1,075,200.00	5	53,760	1,021,440
807	โฉนด	2036	60706	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	0	2	8	208.00	10,000.00	2,080,000.00														2,080,000	2,080,000	0	2,080,000	0.6	
808	โฉนด	2037	60740	ต.จี้วราย	อยู่อาศัย	0	1	20	120.00	3,000.00	360,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	240.00	100.00	8,150.00	1,956,000.00	34	1,134,480	821,520	1,181,520	1,181,520	50	0	0.02			
809	โฉนด	2038	60741	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	0	1	3	103.00	3,000.00	309,000.00															309,000	309,000	50	0	0.01
810	โฉนด	2039	60742	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	0	1	6	106.00	3,000.00	318,000.00															318,000	318,000	50	0	0.01
811	โฉนด	2041	60744	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	0	1	7	107.00	3,500.00	374,500.00															374,500	374,500	50	0	0.01
812	โฉนด	2042	60745	ต.จี้วราย	อยู่อาศัย	0	2	7	207.00	3,500.00	724,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	8,300.00	996,000.00	34	577,680	418,320	1,142,820	1,142,820	50	0	0.02			

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทรัพย์สินของที่ดิน						ราคาประเมินทรัพย์สินของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
813	โฉนด	2044	60914	ต.จิวราย	ว่างเปล่า	0	0	50	50.00	3,000.00	150,000.00												150,000	150,000	0	150,000	0.6
814	โฉนด	2019	60915	ต.จิวราย	ว่างเปล่า	0	1	0	100.00	3,000.00	300,000.00												300,000	300,000	0	300,000	0.6
815	โฉนด	2020	60916	ต.จิวราย	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	3,000.00	300,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	8,300.00	796,800.00	13	127,488	669,312	969,312	969,312	50	0	0.02
816	โฉนด	2021	60917	ต.จิวราย	เกษตรกรรม	0	0	65	65.00	3,000.00	195,000.00												195,000	195,000	50	0	0.01
817	โฉนด	2046	60935	ต.จิวราย	อื่นๆ	0	0	49	49.00	8,000.00	392,000.00												392,000	392,000	0	392,000	0.3
818	โฉนด	2043	60985	ต.จิวราย	ว่างเปล่า	0	2	86	286.00	2,650.00	757,900.00												757,900	757,900	0	757,900	0.6
819	โฉนด	2047	61317	ต.จิวราย	อยู่อาศัย	0	2	9	209.00	8,000.00	1,672,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	288.00	100.00	7,950.00	2,289,600.00	34	1,946,160	343,440	2,015,440	2,015,440	50	0	0.02
820	โฉนด	2064	61440	ต.จิวราย	อยู่อาศัย	0	1	93	193.00	2,650.00	511,450.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	100.00	8,300.00	830,000.00	21	265,600	564,400	1,075,850	1,075,850	50	0	0.02
821	โฉนด	2069	62366	ต.จิวราย	ว่างเปล่า	0	1	79	179.00	7,500.00	1,342,500.00												1,342,500	1,342,500	0	1,342,500	0.6
822	โฉนด	2070	62367	ต.จิวราย	ว่างเปล่า	2	0	84	884.00	1,000.00	884,000.00												884,000	884,000	0	884,000	0.6
823	โฉนด	2071	62368	ต.จิวราย	ว่างเปล่า	1	0	0	400.00	7,500.00	3,000,000.00												3,000,000	3,000,000	0	3,000,000	0.6
				ต.จิวราย	อยู่อาศัย	0	2	85	285.00	7,500.00	2,137,500.00												2,137,500	2,137,500	0	2,137,500	0.02
824	โฉนด	2073	62370	ต.จิวราย	เกษตรกรรม	1	0	37	437.00	8,750.00	3,823,750.00												3,823,750	3,823,750	50	0	0.01
825	โฉนด	2074	62371	ต.จิวราย	อื่นๆ	1	0	37	437.00	8,750.00	3,823,750.00	1	ภัตตาคาร / ร้านกาแฟ ที่ เป็นอาคารเดี่ยว เช่น Amazon	ตึก	อื่นๆ	95.00	100.00	7,300.00	693,500.00	2	13,870	679,630	4,503,380	4,503,380	0	4,503,380	0.3
826	โฉนด	2075	62372	ต.จิวราย	อื่นๆ	1	2	76	676.00	1,300.00	878,800.00	1	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	อื่นๆ	908.00	100.00	5,700.00	5,175,600.00	2	103,512	5,072,088	5,950,888	5,950,888	0	5,950,888	0.3
827	โฉนด	2084	62421	ต.จิวราย	ว่างเปล่า	2	1	96	996.00	2,600.00	2,589,600.00												2,589,600	2,589,600	0	2,589,600	0.6
828	โฉนด	2086	62533	ต.จิวราย	เกษตรกรรม	0	1	8	108.00	3,000.00	324,000.00												324,000	324,000	50	0	0.01
829	โฉนด	2078	62854	ต.จิวราย	ว่างเปล่า	0	2	60	260.00	1,000.00	260,000.00												260,000	260,000	0	260,000	0.6
830	โฉนด	2079	62855	ต.จิวราย	ว่างเปล่า	1	0	55	455.00	1,000.00	455,000.00												455,000	455,000	0	455,000	0.6

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)						คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
831	โฉนด	2080	62856	ต.จิวราย	เกษตรกรรม	3	0	87	1,287.00	1,000.00	1,287,000.00											1,287,000	1,287,000	50	0	0.01		
832	โฉนด	2081	62857	ต.จิวราย	เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	1,000.00	1,200,000.00												1,200,000	1,200,000	50	0	0.01	
833	โฉนด	2082	62858	ต.จิวราย	เกษตรกรรม	3	3	0	1,500.00	1,000.00	1,500,000.00												1,500,000	1,500,000	50	0	0.01	
834	โฉนด	2094	63008	ต.จิวราย	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	2,650.00	265,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	72.00	100.00	7,950.00	572,400.00	34	486,540	85,860		350,860	350,860	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	0	2	90	290.00	2,650.00	768,500.00														768,500	768,500	50	0
835	โฉนด	2105	63174	ต.จิวราย	ว่างเปล่า	2	0	0	800.00	3,500.00	2,800,000.00												2,800,000	2,800,000	0	2,800,000	0.6	
836	โฉนด	2097	63218	ต.จิวราย	ว่างเปล่า	0	3	0	300.00	1,000.00	300,000.00													300,000	300,000	0	300,000	0.6
837	โฉนด	2103	63227	ต.จิวราย	อื่นๆ	0	2	39	239.00	4,000.00	956,000.00	1	โรงงาน	ตึก	อื่นๆ	153.00	100.00	6,350.00	971,550.00	34	563,499	408,051		1,364,051	1,364,051	0	1,364,051	0.3
838	โฉนด	2114	63477	ต.จิวราย	ว่างเปล่า	0	1	7	107.00	4,000.00	428,000.00													428,000	428,000	0	428,000	0.6
839	โฉนด	2115	63478	ต.จิวราย	ว่างเปล่า	0	1	10	110.00	4,000.00	440,000.00													440,000	440,000	0	440,000	0.6
840	โฉนด	2116	63479	ต.จิวราย	ว่างเปล่า	0	1	8	108.00	4,000.00	432,000.00													432,000	432,000	0	432,000	0.6
841	โฉนด	2117	63521	ต.จิวราย	อยู่อาศัย	0	1	31	131.00	4,000.00	524,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	8,300.00	597,600.00	10	59,760	537,840		1,061,840	1,061,840	50	0	0.02
842	โฉนด	2122	63696	ต.จิวราย	อื่นๆ	0	3	0	300.00	4,400.00	1,320,000.00													1,320,000	1,320,000	0	1,320,000	0.3
843	โฉนด	2123	63697	ต.จิวราย	อื่นๆ	0	3	0	300.00	4,400.00	1,320,000.00	1	โรงงาน	ตึก	อื่นๆ	1,200.00	51.72	6,350.00	7,620,000.00	14	1,371,600	6,248,400		7,568,400	6,931,104	0	6,931,104	0.3
												2	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	1,120.00	48.28	7,750.00	8,680,000.00	24	3,298,400	5,381,600		6,701,600	6,018,896	0	6,018,896	0.3
844	โฉนด	2124	63730	ต.จิวราย	ว่างเปล่า	0	2	0	200.00	3,500.00	700,000.00													700,000	700,000	0	700,000	0.6
845	โฉนด	2125	63731	ต.จิวราย	ว่างเปล่า	0	1	21	121.00	3,500.00	423,500.00													423,500	423,500	0	423,500	0.6
846	โฉนด	2126	63808	ต.จิวราย	ว่างเปล่า	2	1	85	985.00	1,000.00	985,000.00													985,000	985,000	0	985,000	0.6
847	โฉนด	2118	63868	ต.จิวราย	เกษตรกรรม	0	0	98	98.00	3,000.00	294,000.00													294,000	294,000	50	0	0.01
848	โฉนด	2119	63869	ต.จิวราย	อยู่อาศัย	0	0	97	97.00	3,000.00	291,000.00													291,000	291,000	0	291,000	0.02
849	โฉนด	2128	64163	ต.จิวราย	อยู่อาศัย	0	2	58	258.00	3,500.00	903,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	120.00	62.50	8,150.00	978,000.00	34	909,540	68,460		971,460	632,835	50	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทรัพย์สินของที่ดิน						ราคาประเมินทรัพย์สินของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
											2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	37.50	8,300.00	597,600.00	34	346,608	250,992	250,992	250,992	10	0	0.02		
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																												
850	โฉนด	2129	64164	ต.จ.จ.ว.ราย	อยู่อาศัย	0	1	10	110.00	3,000.00	330,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	50.00	8,300.00	597,600.00	0	0	597,600	927,600	762,600	50	0	0.02	
											2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	50.00	8,300.00	597,600.00	34	346,608	250,992	580,992	415,992	0	415,992	0.02		