

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลจี้วราย

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
701	โฉนด	1724	52747	ต.จี้วราย	อยู่อาศัย	0	0	38	38.00	3,000.00	114,000.00													114,000	114,000	0	114,000	0.02	
702	โฉนด	1725	52748	ต.จี้วราย	อยู่อาศัย	0	0	39	39.00	3,000.00	117,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	8,300.00	796,800.00	34	462,144	334,656	451,656	451,656	0	451,656	0.02		
703	โฉนด	1729	52854	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	1	2	93	693.00	3,500.00	2,425,500.00													2,425,500	2,425,500	50	0	0.01	
704	โฉนด	1730	52855	ต.จี้วราย	อื่นๆ	1	1	45	545.00	3,500.00	1,907,500.00	1	โรงจอดรถ / ร้านจำหน่ายอาหารไม่มีผนังหรือมีบางส่วน	ไม้	อื่นๆ	36.00	5.98	2,750.00	99,000.00	34	92,070	6,930	1,914,430	120,999	0	120,999	0.3		
												2	โรงจอดรถ	ไม้	อื่นๆ	567.00	94.02	2,750.00	1,559,250.00	34	1,450,103	109,148	2,016,648	1,902,579	0	1,902,579	0.3		
705	โฉนด	1732	52857	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	1	3	29	729.00	3,500.00	2,551,500.00													2,551,500	2,551,500	50	0	0.01	
706	โฉนด	1733	52858	ต.จี้วราย	อื่นๆ	0	0	11	11.00	1,500.00	16,500.00														16,500	16,500	0	16,500	0.3
707	โฉนด	1735	52860	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	3	0	44	1,244.00	3,000.00	3,732,000.00														3,732,000	3,732,000	50	0	0.01
					อื่นๆ	0	2	0	200.00	3,000.00	600,000.00	1	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	อื่นๆ	77.00	43.02	5,700.00	438,900.00	5	21,945	416,955	1,016,955	675,075	0	675,075	0.3		
												2	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	102.00	56.98	5,600.00	571,200.00	7	39,984	531,216	1,131,216	873,096	0	873,096	0.3		
708	โฉนด	1744	52900	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	0	2	62	262.00	1,000.00	262,000.00													262,000	262,000	50	0	0.01	
709	โฉนด	1745	52901	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	0	2	91	291.00	1,000.00	291,000.00														291,000	291,000	50	0	0.01
710	โฉนด	1749	53413	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	0	3	5	305.00	4,000.00	1,220,000.00														1,220,000	1,220,000	0	1,220,000	0.6
711	โฉนด	1752	53416	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	0	3	75	375.00	2,650.00	993,750.00														993,750	993,750	50	0	0.01
712	โฉนด	1767	53827	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	0	2	79	279.00	3,000.00	837,000.00														837,000	837,000	0	837,000	0.6

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
713	โฉนด	1765	53828	ต.จิวราย	ว่างเปล่า	1	0	30	430.00	7,500.00	3,225,000.00														3,225,000	3,225,000	0	3,225,000	0.6
714	โฉนด	1766	53829	ต.จิวราย	ว่างเปล่า	1	0	58	458.00	3,000.00	1,374,000.00														1,374,000	1,374,000	0	1,374,000	0.6
715	โฉนด	1753	53926	ต.จิวราย	เกษตรกรรม	0	1	25	125.00	1,000.00	125,000.00														125,000	125,000	50	0	0.01
716	โฉนด	1754	53927	ต.จิวราย	ว่างเปล่า	0	1	24	124.00	1,000.00	124,000.00														124,000	124,000	0	124,000	0.6
717	โฉนด	1770	54101	ต.จิวราย	เกษตรกรรม	0	0	48	48.00	1,500.00	72,000.00														72,000	72,000	50	0	0.01
718	โฉนด	1772	54103	ต.จิวราย	อื่นๆ	0	0	39	39.00	1,500.00	58,500.00														58,500	58,500	0	58,500	0.3
719	โฉนด	1773	54104	ต.จิวราย	อยู่อาศัย	0	0	49	49.00	1,500.00	73,500.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	2,600.00	100.00	8,150.00	21,190,000.00	0	0	21,190,000	21,263,500	21,263,500	50	0	0.02		
720	โฉนด	1774	54117	ต.จิวราย	อื่นๆ	0	0	27	27.00	10,000.00	270,000.00	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	108.00	100.00	5,600.00	604,800.00	14	108,864	495,936	765,936	765,936	0	765,936	0.3		
					อยู่อาศัย	0	0	89	89.00	10,000.00	890,000.00														890,000	890,000	0	890,000	0.02
721	โฉนด	1775	54118	ต.จิวราย	ว่างเปล่า	1	0	45	445.00	2,000.00	890,000.00														890,000	890,000	0	890,000	0.6
722	โฉนด	1776	54119	ต.จิวราย	ว่างเปล่า	1	0	46	446.00	10,000.00	4,460,000.00														4,460,000	4,460,000	0	4,460,000	0.6
723	โฉนด	1788	54763	ต.จิวราย	อยู่อาศัย	0	0	20	20.00	3,000.00	60,000.00	1	ทาวน์เฮาส์สองชั้น		อยู่อาศัย	120.00	100.00	7,550.00	906,000.00	23	0	906,000	966,000	966,000	0	966,000	0.02		
724	โฉนด	1790	54765	ต.จิวราย	อยู่อาศัย	0	0	20	20.00	3,000.00	60,000.00	1	ทาวน์เฮาส์สองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	7,550.00	906,000.00	14	163,080	742,920	802,920	802,920	0	802,920	0.02		
725	โฉนด	1792	54767	ต.จิวราย	อยู่อาศัย	0	0	20	20.00	3,000.00	60,000.00	1	ทาวน์เฮาส์สองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	7,550.00	906,000.00	14	163,080	742,920	802,920	802,920	0	802,920	0.02		
726	โฉนด	1796	55025	ต.จิวราย	อยู่อาศัย	0	0	21.7	21.70	4,000.00	86,800.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	100.00	8,200.00	656,000.00	24	249,280	406,720	493,520	493,520	0	493,520	0.02		
727	โฉนด	3020	55476	ต.จิวราย	เกษตรกรรม	0	0	20	20.00	3,000.00	60,000.00														60,000	60,000	50	0	0.01
728	โฉนด	1808	55864	ต.จิวราย	อยู่อาศัย	0	0	94	94.00	3,000.00	282,000.00														282,000	282,000	0	282,000	0.02
729	โฉนด	1820	56089	ต.จิวราย	เกษตรกรรม	0	2	54	254.00	3,500.00	889,000.00														889,000	889,000	50	0	0.01
730	โฉนด	1818	56090	ต.จิวราย	อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	3,500.00	700,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	240.00	100.00	8,150.00	1,956,000.00	14	352,080	1,603,920	2,303,920	2,303,920	50	0	0.02		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
731	โฉนด	1817	56116	ต.จิวราย	เกษตรกรรม	3	0	66	1,266.00	1,300.00	1,645,800.00															1,645,800	1,645,800	50	0	0.01	
732	โฉนด	1835	56233	ต.จิวราย	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	3,050.00	305,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	76.92	8,300.00	996,000.00	34	577,680	418,320	723,320	652,926	50	0	0.02				
					เกษตรกรรม	1	3	10	710.00	3,050.00	2,165,500.00																				
733	โฉนด	1836	56234	ต.จิวราย	เกษตรกรรม	2	0	10	810.00	3,050.00	2,470,500.00															2,470,500	2,470,500	50	0	0.01	
734	โฉนด	1837	56235	ต.จิวราย	ว่างเปล่า	2	1	96	996.00	2,600.00	2,589,600.00															2,589,600	2,589,600	0	2,589,600	0.6	
735	โฉนด	1846	56296	ต.จิวราย	เกษตรกรรม	0	1	45	145.00	3,500.00	507,500.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	72.00	100.00	8,150.00	586,800.00	24	545,724	41,076	548,576	548,576	50	0	0.02				
736	โฉนด	1834	56359	ต.จิวราย	ว่างเปล่า	4	0	0	1,600.00	3,000.00	4,800,000.00															4,800,000	4,800,000	0	4,800,000	0.6	
737	โฉนด	1825	56476	ต.จิวราย	ว่างเปล่า	0	0	35	35.00	3,000.00	105,000.00															105,000	105,000	0	105,000	0.6	
738	โฉนด	1865	57790	ต.จิวราย	เกษตรกรรม	0	1	65	165.00	6,500.00	1,072,500.00															1,072,500	1,072,500	50	0	0.01	
739	โฉนด	1866	57872	ต.จิวราย	อยู่อาศัย	1	1	17	517.00	4,800.00	2,481,600.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	36.00	27.28	8,150.00	293,400.00	7	73,350	220,050	2,701,650	897,030	0	897,030	0.02				
740	โฉนด	1878	57923	ต.จิวราย	เกษตรกรรม	0	0	60	60.00	3,500.00	210,000.00	การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												1,804,620	0	1,804,620	0.02				
741	โฉนด	1879	57924	ต.จิวราย	อยู่อาศัย	0	2	32	232.00	3,500.00	812,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	240.00	100.00	8,150.00	1,956,000.00	7	136,920	1,819,080	2,631,080	2,631,080	50	0	0.02				
742	โฉนด	1881	57926	ต.จิวราย	ว่างเปล่า	0	1	0	100.00	3,000.00	300,000.00															300,000	300,000	0	300,000	0.6	
743	โฉนด	1875	57963	ต.จิวราย	เกษตรกรรม	1	3	95	795.00	4,800.00	3,816,000.00															3,816,000	3,816,000	50	0	0.01	
					อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	4,800.00	1,920,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	240.00	100.00	8,150.00	1,956,000.00	54	1,486,560	469,440	2,389,440	2,389,440	0	2,389,440	0.02				
744	โฉนด	1877	57966	ต.จิวราย	อยู่อาศัย	0	2	43	243.00	3,000.00	729,000.00															729,000	729,000	0	729,000	0.02	
745	โฉนด	1868	57978	ต.จิวราย	ว่างเปล่า	0	0	73	73.00	3,000.00	219,000.00															219,000	219,000	0	219,000	0.6	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)								
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ว																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
746	โฉนด	1871	57981	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	1	0	14	414.00	2,650.00	1,097,100.00															1,097,100	1,097,100	0	1,097,100	0.01		
747	โฉนด	1872	57982	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	0	1	0	100.00	4,000.00	400,000.00																400,000	400,000	0	400,000	0.01	
748	โฉนด	1873	57983	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	0	1	0	100.00	4,000.00	400,000.00																400,000	400,000	0	400,000	0.01	
749	โฉนด	1882	58040	ต.จี้วราย	อื่นๆ	2	0	20	820.00	7,000.00	5,740,000.00																5,740,000	5,740,000	0	5,740,000	0.3	
750	โฉนด	1883	58041	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	0	1	25	125.00	1,000.00	125,000.00																	125,000	125,000	0	125,000	0.6