

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลจี้วราย

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
451	โฉนด	2709	15718	ด.จี้วราย	เกษตรกรรม	0	3	76	376.00	2,650.00	996,400.00	1	โรงจอดรถ	ไม้	เกษตรกรรม	24.00	100.00	2,750.00	66,000.00	47	61,380	4,620	1,001,020	1,001,020	50	0	0.01		
					ว่างเปล่า	2	0	0	800.00	2,650.00	2,120,000.00												2,120,000	2,120,000	0	2,120,000	0.3		
452	โฉนด	716	15906	ด.จี้วราย	อยู่อาศัย	0	0	32	32.00	3,000.00	96,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่สองชั้น	ไม้	อยู่อาศัย	160.00	100.00	7,650.00	1,224,000.00	70	1,138,320	85,680	181,680	181,680	0	181,680	0.02		
453	โฉนด	717	15919	ด.จี้วราย	เกษตรกรรม	0	0	8.2	8.20	3,000.00	24,600.00												24,600	24,600	50	0	0.01		
454	โฉนด	720	15930	ด.จี้วราย	อื่นๆ	2	1	10	910.00	4,300.00	3,913,000.00												3,913,000	3,913,000	0	3,913,000	0.3		
455	โฉนด	2758	15949	ด.จี้วราย	เกษตรกรรม	0	0	42.4	42.40	3,000.00	127,200.00												127,200	127,200	50	0	0.01		
456	โฉนด	722	16040	ด.จี้วราย	เกษตรกรรม	3	1	60	1,360.00	7,500.00	10,200,000.00												10,200,000	10,200,000	50	0	0.01		
457	โฉนด	723	16335	ด.จี้วราย	อยู่อาศัย	0	1	83	183.00	5,500.00	1,006,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	240.00	100.00	8,150.00	1,956,000.00	18	508,560	1,447,440	2,453,940	2,453,940	50	0	0.02		
458	โฉนด	726	16341	ด.จี้วราย	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	1,000.00	800,000.00												800,000	800,000	50	0	0.01		
459	โฉนด	724	16365	ด.จี้วราย	อยู่อาศัย	0	1	32	132.00	5,500.00	726,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	240.00	100.00	8,150.00	1,956,000.00	40	1,369,200	586,800	1,312,800	1,312,800	50	0	0.02		
460	โฉนด	719	16367	ด.จี้วราย	เกษตรกรรม	6	2	76	2,676.00	1,900.00	5,084,400.00												5,084,400	5,084,400	50	0	0.01		
461	โฉนด	2713	16524	ด.จี้วราย	ว่างเปล่า	1	1	92	592.00	3,000.00	1,776,000.00												1,776,000	1,776,000	0	1,776,000	0.9		
462	โฉนด	2714	16525	ด.จี้วราย	อยู่อาศัย	0	1	44	144.00	5,500.00	792,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	120.00	100.00	8,150.00	978,000.00	47	909,540	68,460	860,460	860,460	50	0	0.02		
463	โฉนด	2765	16796	ด.จี้วราย	อื่นๆ	0	2	80	280.00	8,750.00	2,450,000.00	1	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	อื่นๆ	153.00	32.83	5,700.00	872,100.00	37	558,144	313,956	2,763,956	1,118,291	0	1,118,291	0.3		
												2	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	247.00	53.00	5,600.00	1,383,200.00	37	885,248	497,952	2,947,952	1,796,452	0	1,796,452	0.3		
												3	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	66.00	14.17	7,750.00	511,500.00	37	327,360	184,140	2,634,140	531,305	0	531,305	0.3		
464	โฉนด	2767	16797	ด.จี้วราย	เกษตรกรรม	2	1	0	900.00	8,750.00	7,875,000.00												7,875,000	7,875,000	50	0	0.01		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ตำบล /ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
					อื่นๆ	0	0	70	70.00	8,750.00	612,500.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												</

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
475	โฉนด	749	17407	ต.จี้วราย	อยู่อาศัย	0	3	53	353.00	4,400.00	1,553,200.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	180.00	72.00	8,300.00	1,494,000.00	20	448,200	1,045,800	2,599,000	2,164,104	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	0	2	0	200.00	4,400.00	880,000.00														880,000	880,000	50	0
476	โฉนด	751	17409	ต.จี้วราย	อยู่อาศัย	0	3	1	301.00	4,400.00	1,324,400.00	1	อาคารพักอาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น / อาคารพักอาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	558.00	90.87	8,200.00	4,575,600.00	17	1,098,144	3,477,456	4,801,856	4,680,938	0	4,680,938	0.02	
477	โฉนด	752	17410	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	0	3	15	315.00	4,400.00	1,386,000.00												1,386,000	1,386,000	0	1,386,000	0.3	
478	โฉนด	478	17419	ต.สัมปทวน	เกษตรกรรม	0	3	38	338.00	1,000.00	338,000.00												338,000	338,000	50	0	0.01	
					ว่างเปล่า	1	0	0	400.00	1,000.00	400,000.00														400,000	400,000	0	400,000
479	โฉนด	479	17420	ต.สัมปทวน	เกษตรกรรม	0	3	68	368.00	1,000.00	368,000.00												368,000	368,000	50	0	0.01	
480	โฉนด	480	17421	ต.สัมปทวน	เกษตรกรรม	1	0	51	451.00	3,050.00	1,375,550.00												1,375,550	1,375,550	50	0	0.01	
481	โฉนด	517	17472	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	2	0	0	800.00	7,500.00	6,000,000.00												6,000,000	6,000,000	0	6,000,000	0.9	
482	โฉนด	2774	17473	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	7	0	0	2,800.00	1,300.00	3,640,000.00												3,640,000	3,640,000	0	3,640,000	0.3	
483	โฉนด	2776	17474	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	1	0	0	400.00	1,000.00	400,000.00												400,000	400,000	0	400,000	0.3	
484	โฉนด	2778	17475	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	2	0	0	800.00	1,000.00	800,000.00												800,000	800,000	0	800,000	0.3	
485	โฉนด	758	17590	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	0	0	55	55.00	1,300.00	71,500.00												71,500	71,500	0	71,500	0.9	
486	โฉนด	768	17968	ต.จี้วราย	อยู่อาศัย	0	2	63	263.00	10,000.00	2,630,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	8,300.00	597,600.00	39	406,368	191,232	2,821,232	2,821,232	50	0	0.02	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
487	โฉนด	769	17969	ต.จี้วราย	อื่นๆ	0	0	80	80.00	8,750.00	700,000.00	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อยู่อาศัย	150.00	71.43	5,600.00	840,000.00	8	67,200	772,800	1,472,800	1,272,810	0	1,272,810	0.02
						2	สถานพยาบาล	ตึก	อื่นๆ	60.00	28.57	9,350.00	561,000.00	37	359,040	201,960	901,960	401,950	0	401,950	0.3						
					อยู่อาศัย	0	3	83	383.00	8,750.00	3,351,250.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	37.17	8,300.00	830,000.00	37	531,200	298,800	3,650,050	1,544,460	0	1,544,460	0.02
						2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	22.30	8,300.00	498,000.00	37	318,720	179,280	3,530,530	926,609	0	926,609	0.02						
						3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	22.30	8,300.00	498,000.00	37	318,720	179,280	3,530,530	926,609	0	926,609	0.02						
						4	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	49.00	18.23	8,300.00	406,700.00	37	260,288	146,412	3,497,662	757,345	0	757,345	0.02						
488	โฉนด	770	18127	ต.จี้วราย	อื่นๆ	3	0	58	1,258.00	4,800.00	6,038,400.00									6,038,400	6,038,400	0	6,038,400	0.3			
489	โฉนด	771	18128	ต.จี้วราย	อื่นๆ	3	2	57	1,457.00	1,000.00	1,457,000.00									1,457,000	1,457,000	0	1,457,000	0.3			
490	โฉนด	767	18132	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	0	2	10	210.00	4,800.00	1,008,000.00											1,008,000	1,008,000	0	1,008,000	0.9	
491	โฉนด	791	18264	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	0	1	27	127.00	3,000.00	381,000.00											381,000	381,000	0	381,000	0.3	
492	โฉนด	798	18271	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	0	1	26	126.00	3,000.00	378,000.00											378,000	378,000	0	378,000	0.9	
493	โฉนด	780	18273	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	0	0	52	52.00	3,000.00	156,000.00											156,000	156,000	0	156,000	0.3	
494	โฉนด	781	18274	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	0	0	50	50.00	3,000.00	150,000.00											150,000	150,000	0	150,000	0.3	
495	โฉนด	782	18275	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	0	1	23	123.00	3,000.00	369,000.00											369,000	369,000	50	0	0.01	
496	โฉนด	783	18276	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	0	1	46	146.00	3,000.00	438,000.00											438,000	438,000	0	438,000	0.9	
497	โฉนด	784	18277	ต.จี้วราย	อื่นๆ	0	3	59	359.00	1,500.00	538,500.00											538,500	538,500	0	538,500	0.3	
498	โฉนด	785	18278	ต.ลานตากฟ้า	อื่นๆ	0	0	86	86.00	3,000.00	258,000.00											258,000	258,000	0	258,000	0.3	
499	โฉนด	786	18279	ต.ลานตากฟ้า	เกษตรกรรม	0	0	80	80.00	3,000.00	240,000.00											240,000	240,000	50	0	0.01	
500	โฉนด	787	18280	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	0	0	73	73.00	3,000.00	219,000.00											219,000	219,000	0	219,000	0.9	