

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลจี้วราย

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
501	โฉนด	1410	36226	ต.จี้วราย	อื่นๆ	2	0	63	863.00	2,650.00	2,286,950.00	1	กักตุนคาร์ / ร้านกาแฟ ที่เป็นอาคารเดี่ยว เช่น Amazon	ตึก	อื่นๆ	140.00	100.00	7,300.00	1,022,000.00	20	306,600	715,400	3,002,350	3,002,350	0	3,002,350	0.3
502	โฉนด	894	36265	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	0	1	43	143.00	1,950.00	278,850.00												278,850	278,850	0	278,850	0.6
503	โฉนด	1190	36266	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	2	0	7	807.00	3,000.00	2,421,000.00												2,421,000	2,421,000	0	2,421,000	0.6
504	โฉนด	1191	36267	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	1	0	56	456.00	3,000.00	1,368,000.00												1,368,000	1,368,000	0	1,368,000	0.6
505	โฉนด	1192	36268	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	2	0	34	834.00	1,000.00	834,000.00												834,000	834,000	0	834,000	0.6
506	โฉนด	1193	36269	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	1	0	27	427.00	2,650.00	1,131,550.00												1,131,550	1,131,550	0	1,131,550	0.6
507	โฉนด	1194	36524	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	2	1	19	919.00	2,650.00	2,435,350.00												2,435,350	2,435,350	0	2,435,350	0.6
508	โฉนด	1195	36525	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	2	0	83	883.00	3,000.00	2,649,000.00												2,649,000	2,649,000	0	2,649,000	0.6
509	โฉนด	1196	36526	ต.จี้วราย	อื่นๆ	2	1	41	941.00	4,100.00	3,858,100.00												3,858,100	3,858,100	0	3,858,100	0.3
510	โฉนด	1197	36527	ต.จี้วราย	อื่นๆ	2	0	14	814.00	4,100.00	3,337,400.00												3,337,400	3,337,400	0	3,337,400	0.3
511	โฉนด	1198	36528	ต.จี้วราย	อื่นๆ	2	0	0	800.00	4,100.00	3,280,000.00												3,280,000	3,280,000	0	3,280,000	0.3
512	โฉนด	1199	36529	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	2	0	28	828.00	2,650.00	2,194,200.00												2,194,200	2,194,200	0	2,194,200	0.6
513	โฉนด	1200	36530	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	2	0	9	809.00	3,000.00	2,427,000.00												2,427,000	2,427,000	0	2,427,000	0.6
514	โฉนด	1201	36531	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	2	0	34	834.00	1,000.00	834,000.00												834,000	834,000	0	834,000	0.6
515	โฉนด	1202	36532	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	2	0	5	805.00	1,000.00	805,000.00												805,000	805,000	0	805,000	0.6
516	โฉนด	1203	36533	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	2	0	17	817.00	1,000.00	817,000.00												817,000	817,000	0	817,000	0.6
517	โฉนด	1204	36534	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	2	0	27	827.00	1,000.00	827,000.00												827,000	827,000	0	827,000	0.6
518	โฉนด	1206	36536	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	2	0	28	828.00	1,000.00	828,000.00												828,000	828,000	0	828,000	0.6

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
519	โฉนด	1207	36537	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	1	2	34	634.00	1,000.00	634,000.00														634,000	634,000	0	634,000	0.6
520	โฉนด	1208	36538	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	2	0	4	804.00	3,000.00	2,412,000.00														2,412,000	2,412,000	0	2,412,000	0.6
521	โฉนด	1209	36539	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	2	2	69	1,069.00	3,000.00	3,207,000.00														3,207,000	3,207,000	0	3,207,000	0.6
522	โฉนด	1210	36540	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	2	0	15	815.00	1,000.00	815,000.00														815,000	815,000	0	815,000	0.6
523	โฉนด	1211	36541	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	2	0	75	875.00	1,000.00	875,000.00														875,000	875,000	0	875,000	0.6
524	โฉนด	1214	36746	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	0	2	6	206.00	1,000.00	206,000.00														206,000	206,000	0	206,000	0.6
525	โฉนด	1165	36747	ต.จี้วราย	อยู่อาศัย	0	0	5	5.00	3,000.00	15,000.00														15,000	15,000	0	15,000	0.02
526	โฉนด	659	36898	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	1	3	30	730.00	3,500.00	2,555,000.00														2,555,000	2,555,000	0	2,555,000	0.6
527	โฉนด	660	36899	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	1	3	30	730.00	3,500.00	2,555,000.00														2,555,000	2,555,000	0	2,555,000	0.6
528	โฉนด	2931	36902	ต.จี้วราย	อื่นๆ	1	3	30	730.00	3,000.00	2,190,000.00	1	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตร.ม. ขึ้นไป	ตึก	อื่นๆ	846.00	56.20	3,400.00	2,876,400.00	2	57,528	2,818,872	5,008,872	4,049,652	0	4,049,652	0.3		
												2	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตร.ม. ขึ้นไป	ตึก	อื่นๆ	454.50	30.19	3,400.00	1,545,300.00	2	30,906	1,514,394	3,704,394	2,175,555	0	2,175,555	0.3		
												3	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	172.25	11.44	2,750.00	473,687.50	2	9,474	464,214	2,654,214	714,750	0	714,750	0.3		
												4	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	32.56	2.17	2,750.00	89,540.00	2	1,791	87,749	2,277,749	135,272	0	135,272	0.3		
529	โฉนด	664	36903	ต.จี้วราย	อื่นๆ	1	3	30	730.00	3,000.00	2,190,000.00	1	โรงงาน	ตึก	อื่นๆ	833.00	86.50	6,350.00	5,289,550.00	7	370,269	4,919,282	7,109,282	6,813,632	0	6,813,632	0.3		
												2	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	130.00	13.50	8,200.00	1,066,000.00	34	991,380	74,620	2,264,620	370,270	0	370,270	0.02		
530	โฉนด	665	36904	ต.จี้วราย	อื่นๆ	1	3	30	730.00	4,000.00	2,920,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชนเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	13.90	8,300.00	996,000.00	34	577,680	418,320	3,338,320	824,200	0	824,200	0.02		
												2	โรงงาน	ตึก	อื่นๆ	546.00	63.19	6,350.00	3,467,100.00	11	416,052	3,051,048	5,971,048	4,896,196	0	4,896,196	0.3		
												3	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	198.00	22.91	7,750.00	1,534,500.00	11	184,140	1,350,360	4,270,360	2,019,332	0	2,019,332	0.3		
531	โฉนด	1234	36937	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	0	0	97	97.00	3,000.00	291,000.00													291,000	291,000	50	0	0.01	
532	โฉนด	1236	36939	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	0	0	97	97.00	3,000.00	291,000.00														291,000	291,000	50	0	0.01
533	โฉนด	1213	37015	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	0	2	15	215.00	10,000.00	2,150,000.00														2,150,000	2,150,000	0	2,150,000	0.6

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานิติบัญญัติ/ตำบล/ชุมชน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
																		ไร่	งาน		วา	อายุโรงเรือน (ปี)					
534	โฉนด	1225	37022	ต.จัวราย	เกษตรกรรม	0	0	77	77.00	5,200.00	400,400.00												400,400	400,400	50	0	0.01
535	โฉนด	1241	37173	ต.จัวราย	อยู่อาศัย	0	0	70	70.00	3,000.00	210,000.00	1	อาคารพักอาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น / อาคารพักอาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	208.00	100.00	8,200.00	1,705,600.00	34	989,248	716,352	926,352	926,352	0	926,352	0.02
536	โฉนด	633	37390	ต.จัวราย	อื่นๆ	0	1	16.4	116.40	10,000.00	1,164,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	อื่นๆ	672.00	100.00	8,100.00	5,443,200.00	5	272,160	5,171,040	6,335,040	6,335,040	0	6,335,040	0.3
537	โฉนด	2925	37391	ต.จัวราย	เกษตรกรรม	2	0	56	856.00	3,050.00	2,610,800.00												2,610,800	2,610,800	50	0	0.01
538	โฉนด	2939	37733	ต.จัวราย	เกษตรกรรม	0	1	77	177.00	10,000.00	1,770,000.00												1,770,000	1,770,000	50	0	0.01
539	โฉนด	1309	38424	ต.จัวราย	เกษตรกรรม	0	0	50	50.00	2,650.00	132,500.00												132,500	132,500	50	0	0.01
540	โฉนด	1243	39420	ต.จัวราย	อยู่อาศัย	0	1	1	101.00	3,000.00	303,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	240.00	90.90	7,950.00	1,908,000.00	36	1,621,800	286,200	589,200	561,627	50	0	0.02
												2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	24.00	9.10	8,300.00	199,200.00	24	75,696	123,504	426,504	151,077	0	151,077	0.02
541	โฉนด	1307	39725	ต.จัวราย	อยู่อาศัย	0	1	76	176.00	3,000.00	528,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	192.00	100.00	8,150.00	1,564,800.00	36	970,176	594,624	1,122,624	1,122,624	50	0	0.02
542	โฉนด	2945	39899	ต.จัวราย	ว่างเปล่า	2	0	31	831.00	1,000.00	831,000.00												831,000	831,000	0	831,000	0.6
543	โฉนด	2946	39900	ต.จัวราย	ว่างเปล่า	2	0	31	831.00	1,000.00	831,000.00												831,000	831,000	0	831,000	0.6
544	โฉนด	2951	40042	ต.จัวราย	เกษตรกรรม	4	3	3	1,903.00	1,300.00	2,473,900.00												2,473,900	2,473,900	50	0	0.01
545	โฉนด	2952	40043	ต.จัวราย	เกษตรกรรม	1	3	87	787.00	1,300.00	1,023,100.00												1,023,100	1,023,100	50	0	0.01
546	โฉนด	2955	40044	ต.จัวราย	เกษตรกรรม	1	3	87	787.00	1,300.00	1,023,100.00												1,023,100	1,023,100	50	0	0.01
547	โฉนด	2958	40046	ต.จัวราย	เกษตรกรรม	1	3	84	784.00	8,750.00	6,860,000.00												6,860,000	6,860,000	50	0	0.01
548	โฉนด	1314	40178	ต.จัวราย	ว่างเปล่า	0	1	22	122.00	3,000.00	366,000.00												366,000	366,000	0	366,000	0.6
549	โฉนด	1316	40439	ต.จัวราย	อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	8,000.00	400,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	41.25	100.00	8,300.00	342,375.00	2	6,848	335,528	335,528	335,528	0	335,528	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															
					เกษตรกรรม	0	1	50	150.00	8,000.00	1,200,000.00												1,200,000	1,200,000	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
550	โฉนด	1329	40883	ต.จัวราย	ว่างเปล่า	3	0	17	1,217.00	10,000.00	12,170,000.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									