



ประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัดนครปฐม
เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (เพิ่มเติม)

ตามที่คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ประจำจังหวัดนครปฐม ได้ประกาศใช้
บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรายแปลง รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๒ (แก้ไขเพิ่มเติม)
ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๐ เพื่อใช้ในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและ
นิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน นั้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งคณะกรรมการ
ประจำจังหวัดนครปฐมได้กำหนดไว้และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
แล้ว ในการประชุม ครั้งที่ ๘/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๒ จึงให้ใช้บัญชีกำหนดราคาประเมิน
ทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวล
กฎหมายที่ดิน ในเขตจังหวัดนครปฐม ดังนี้

ประกาศให้ใช้ บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง ในการจดทะเบียน
สิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (เพิ่มเติม) เพิ่มแบบประเภทสิ่งปลูกสร้าง
อื่นๆ รหัส ๕๐๐ จำนวน ๕ แบบ ตามที่ประกาศใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
รอบบัญชีปี พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๙ ตามบัญชีแนบท้ายนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๕ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายบุญไทย ประอบผล)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดนครปฐม ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดนครปฐม

ประธานอนุกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์

ประจำจังหวัดนครปฐม



นครปฐม
บริเวณศูนย์ราชการจังหวัดนครปฐม

(นายธีรพงษ์ สื่อนาม)

นักประเมินราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๒๒ มิย ๒๕๖๒

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ. 2559-2562)
ซึ่งคณะอนุกรรมการประจำจังหวัดนครปฐมได้กำหนดไว้
และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว
ในการประชุมครั้งที่ 8/2562 เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2562
จังหวัดนครปฐม

ลำดับรหัสที่	ประเภทโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
500	ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ		
504	โรงจอดรถ	2,650	
528	โรงเลี้ยงสัตว์	2,200	
529	รั้วคอนกรีต	1,900	
530	รั้วลวดถัก	950	
531	ป้ายโฆษณา	7,750	

อนึ่ง ในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชี และการนับจำนวนปีในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคาตามตารางแนบท้าย ให้ใช้หลักเกณฑ์ ดังนี้

1) ในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างให้นำราคาประเมินของโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบคล้ายคลึงใกล้เคียงกันมากที่สุด มาใช้ในการกำหนดราคาประเมินเพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมได้

2) การนับจำนวนปีของโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคา ให้เริ่มนับตั้งแต่ปีที่โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างก่อสร้างแล้วเสร็จ นับเป็นปีที่หนึ่ง จนถึงปีที่มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และให้นับจำนวนปีปฏิทินเป็นปีๆ เศษของปีให้นับเป็นหนึ่งปี

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๕ กรกฎาคม พ.ศ. 2562 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑ กรกฎาคม พ.ศ. 2562



(นายภิญโญ ประกอบผล)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดนครปฐม ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดนครปฐม

ประธานคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์

ประจำจังหวัดนครปฐม



นายภิญโญ ประกอบผล
รองผู้ว่าราชการจังหวัดนครปฐม

นางสาวอรรณี สอนาม

(นายธีระพงษ์ สอนาม)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

๖๕ นิย ๒๕๖๒