

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลจี้วราย

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภามunicipality/ตำบล/ชุมชน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
701	โฉนด	1136	32987	ต.จี้วราย	อยู่อาศัย	0	0	72	72.00	4,000.00	288,000.00	1	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	อื่นๆ	108.00	33.33	7,750.00	837,000.00	106	778,410	58,590	346,590	154,580	0	154,580	0.3		
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																192,010	0	192,010	0.02				
702	โฉนด	1137	32988	ต.จี้วราย	อยู่อาศัย	0	0	18	18.00	3,000.00	54,000.00	1	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	อยู่อาศัย	80.00	100.00	7,750.00	620,000.00	70	576,600	43,400	97,400	97,400	50	0	0.02		
					อื่นๆ	0	0	2	2.00	3,000.00	6,000.00	1	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	อื่นๆ	24.00	100.00	7,750.00	186,000.00	70	172,980	13,020	19,020	19,020	0	19,020	0.3		
703	โฉนด	1138	32989	ต.จี้วราย	อยู่อาศัย	0	0	16	16.00	3,000.00	48,000.00	1	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	อยู่อาศัย	120.00	100.00	7,750.00	930,000.00	33	864,900	65,100	113,100	113,100	0	113,100	0.02		
704	โฉนด	581	33375	ต.จี้วราย	อื่นๆ	0	3	22	322.00	4,000.00	1,288,000.00												1,288,000	1,288,000	0	1,288,000	0.3		
705	โฉนด	581	33375	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	0	3	22	322.00	4,000.00	1,288,000.00												1,288,000	1,288,000	50	0	0.01		
706	โฉนด	582	33376	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	1	1	0	500.00	3,500.00	1,750,000.00												1,750,000	1,750,000	50	0	0.01		
					อื่นๆ	0	3	0	300.00	3,500.00	1,050,000.00													1,050,000	1,050,000	0	1,050,000	0.3	
707	โฉนด	583	33377	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	3,500.00	2,800,000.00												2,800,000	2,800,000	50	0	0.01		
708	โฉนด	2832	33378	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	1,000.00	2,000,000.00												2,000,000	2,000,000	50	0	0.01		
709	โฉนด	1145	33504	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	27	1	36	10,936.00	1,000.00	10,936,000.00												10,936,000	10,936,000	50	0	0.01		
710	โฉนด	1146	33758	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	0	0	10	10.00	3,000.00	30,000.00												30,000	30,000	50	0	0.01		
711	โฉนด	1147	33759	ต.จี้วราย	อยู่อาศัย	0	1	61	161.00	3,000.00	483,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	8,300.00	796,800.00	38	525,888	270,912	753,912	753,912	50	0	0.02		
712	โฉนด	1148	33760	ต.จี้วราย	อยู่อาศัย	0	0	93	93.00	3,000.00	279,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	192.00	100.00	7,950.00	1,526,400.00	40	1,297,440	228,960	507,960	507,960	50	0	0.02		
713	โฉนด	1157	33827	ต.จี้วราย	อยู่อาศัย	0	0	27	27.00	5,500.00	148,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	192.00	100.00	8,150.00	1,564,800.00	42	1,157,952	406,848	555,348	555,348	50	0	0.02		
714	โฉนด	1155	34148	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	0	2	21	221.00	5,000.00	1,105,000.00												1,105,000	1,105,000	50	0	0.01		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)									
																		ไร่	งาน							วา	อายุโครงสร้าง (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
715	โฉนด	1156	34149	ต.จี้ราย	เกษตรกรรม	5	2	11	2,211.00	6,250.00	13,818,750.00														13,818,750	13,818,750	50	0	0.01
716	โฉนด	1164	34551	ต.จี้ราย	อยู่อาศัย	0	0	15	15.00	3,000.00	45,000.00	1	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	อยู่อาศัย	120.00	100.00	7,750.00	930,000.00	35	864,900	65,100	110,100	110,100	50	0	0.02		
717	โฉนด	1173	34557	ต.จี้ราย	อยู่อาศัย	1	0	17	417.00	3,000.00	1,251,000.00														1,251,000	1,251,000	0	1,251,000	0.02
718	โฉนด	2998	34797	ต.จี้ราย	เกษตรกรรม	4	2	76	1,876.00	1,000.00	1,876,000.00														1,876,000	1,876,000	50	0	0.01
719	โฉนด	1171	34809	ต.จี้ราย	อยู่อาศัย	0	0	15	15.00	3,000.00	45,000.00	1	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	อยู่อาศัย	192.00	100.00	7,750.00	1,488,000.00	70	1,383,840	104,160	149,160	149,160	50	0	0.02		
						อื่นๆ	0	0	5	5.00	3,000.00	15,000.00	1	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	อื่นๆ	24.00	100.00	7,750.00	186,000.00	70	172,980	13,020	28,020	28,020	0	28,020	0.3	
720	โฉนด	1174	34824	ต.จี้ราย	อื่นๆ	0	1	50	150.00	1,500.00	225,000.00														225,000	225,000	0	225,000	0.3
721	โฉนด	1175	34825	ต.จี้ราย	เกษตรกรรม	1	1	78	578.00	3,000.00	1,734,000.00														1,734,000	1,734,000	50	0	0.01
722	โฉนด	2927	35388	ต.จี้ราย	อยู่อาศัย	2	1	91	991.00	3,500.00	3,468,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	200.00	100.00	8,150.00	1,630,000.00	0	0	1,630,000	5,098,500	5,098,500	50	0	0.02		
723	โฉนด	2928	35389	ต.จี้ราย	อยู่อาศัย	3	0	64	1,264.00	2,800.00	3,539,200.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	192.00	100.00	8,150.00	1,564,800.00	28	719,808	844,992	4,384,192	4,384,192	50	0	0.02		
724	โฉนด	646	35390	ต.จี้ราย	เกษตรกรรม	1	3	93	793.00	2,250.00	1,784,250.00														1,784,250	1,784,250	50	0	0.01
725	โฉนด	647	35391	ต.จี้ราย	ว่างเปล่า	0	1	77	177.00	1,000.00	177,000.00														177,000	177,000	0	177,000	0.9
726	โฉนด	1408	36224	ต.จี้ราย	เกษตรกรรม	3	1	89	1,389.00	2,200.00	3,055,800.00														3,055,800	3,055,800	50	0	0.01
727	โฉนด	1409	36225	ต.จี้ราย	อยู่อาศัย	0	0	82	82.00	2,650.00	217,300.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	120.00	100.00	8,150.00	978,000.00	37	909,540	68,460	285,760	285,760	0	285,760	0.02		
						เกษตรกรรม	1	3	50	750.00	2,650.00	1,987,500.00															1,987,500	1,987,500	50
728	โฉนด	1410	36226	ต.จี้ราย	อื่นๆ	2	0	63	863.00	2,650.00	2,286,950.00	1	กัตดาคาร / ร้านกาแฟ /คาเฟ่ ที่เป็นอาคารเดี่ยว เช่น Amazon	ตึก	อื่นๆ	140.00	100.00	7,300.00	1,022,000.00	23	367,920	654,080	2,941,030	2,941,030	0	2,941,030	0.3		
729	โฉนด	3007	36227	ต.จี้ราย	เกษตรกรรม	4	1	26	1,726.00	3,050.00	5,264,300.00														5,264,300	5,264,300	50	0	0.01
730	โฉนด	894	36265	ต.จี้ราย	ว่างเปล่า	0	1	43	143.00	1,950.00	278,850.00														278,850	278,850	0	278,850	0.9
731	โฉนด	1190	36266	ต.จี้ราย	ว่างเปล่า	2	0	7	807.00	3,000.00	2,421,000.00														2,421,000	2,421,000	0	2,421,000	0.9

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)										
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)											
732	โฉนด	1191	36267	ต.จิวราย	ว่างเปล่า	2	0	56	856.00	3,000.00	2,568,000.00																2,568,000	2,568,000	0	2,568,000	0.9	
733	โฉนด	1192	36268	ต.จิวราย	ว่างเปล่า	2	0	34	834.00	1,000.00	834,000.00																	834,000	834,000	0	834,000	0.9
734	โฉนด	1193	36269	ต.จิวราย	ว่างเปล่า	1	0	27	427.00	2,650.00	1,131,550.00																	1,131,550	1,131,550	0	1,131,550	0.9
735	โฉนด	1194	36524	ต.จิวราย	ว่างเปล่า	2	1	19	919.00	2,650.00	2,435,350.00																	2,435,350	2,435,350	0	2,435,350	0.9
736	โฉนด	1195	36525	ต.จิวราย	ว่างเปล่า	2	0	83	883.00	3,000.00	2,649,000.00																	2,649,000	2,649,000	0	2,649,000	0.9
737	โฉนด	1196	36526	ต.จิวราย	อื่นๆ	2	1	41	941.00	4,100.00	3,858,100.00																	3,858,100	3,858,100	0	3,858,100	0.3
738	โฉนด	1197	36527	ต.จิวราย	อื่นๆ	2	0	14	814.00	4,100.00	3,337,400.00																	3,337,400	3,337,400	0	3,337,400	0.3
739	โฉนด	1198	36528	ต.จิวราย	อื่นๆ	2	0	0	800.00	4,100.00	3,280,000.00																	3,280,000	3,280,000	0	3,280,000	0.3
740	โฉนด	1199	36529	ต.จิวราย	ว่างเปล่า	2	0	28	828.00	2,650.00	2,194,200.00																	2,194,200	2,194,200	0	2,194,200	0.9
741	โฉนด	1200	36530	ต.จิวราย	ว่างเปล่า	2	0	9	809.00	3,000.00	2,427,000.00																	2,427,000	2,427,000	0	2,427,000	0.9
742	โฉนด	1201	36531	ต.จิวราย	ว่างเปล่า	2	0	34	834.00	1,000.00	834,000.00																	834,000	834,000	0	834,000	0.9
743	โฉนด	1202	36532	ต.จิวราย	ว่างเปล่า	2	0	5	805.00	1,000.00	805,000.00																	805,000	805,000	0	805,000	0.9
744	โฉนด	1203	36533	ต.จิวราย	ว่างเปล่า	2	0	17	817.00	1,000.00	817,000.00																	817,000	817,000	0	817,000	0.9
745	โฉนด	1204	36534	ต.จิวราย	ว่างเปล่า	2	0	27	827.00	1,000.00	827,000.00																	827,000	827,000	0	827,000	0.9
746	โฉนด	1205	36535	ต.จิวราย	ว่างเปล่า	2	0	67	867.00	1,000.00	867,000.00																	867,000	867,000	0	867,000	0.9
747	โฉนด	1206	36536	ต.จิวราย	ว่างเปล่า	2	0	28	828.00	1,000.00	828,000.00																	828,000	828,000	0	828,000	0.9
748	โฉนด	1207	36537	ต.จิวราย	ว่างเปล่า	1	2	34	634.00	1,000.00	634,000.00																	634,000	634,000	0	634,000	0.9
749	โฉนด	1208	36538	ต.จิวราย	ว่างเปล่า	2	0	4	804.00	3,000.00	2,412,000.00																	2,412,000	2,412,000	0	2,412,000	0.9
750	โฉนด	1209	36539	ต.จิวราย	ว่างเปล่า	2	2	69	1,069.00	3,000.00	3,207,000.00																	3,207,000	3,207,000	0	3,207,000	0.9