

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลจี่วราย**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
651	โฉนด	1582	49874	ต.จี่วราย	ว่างเปล่า	0	1	2	102.00	2,600.00	265,200.00														265,200	265,200	0	265,200	0.6	
652	โฉนด	1583	49875	ต.จี่วราย	ว่างเปล่า	0	0	98	98.00	2,600.00	254,800.00															254,800	254,800	0	254,800	0.6
653	โฉนด	1584	49876	ต.จี่วราย	ว่างเปล่า	0	1	14	114.00	2,600.00	296,400.00															296,400	296,400	0	296,400	0.6
654	โฉนด	1552	49916	ต.จี่วราย	อยู่อาศัย	0	0	20	20.00	3,000.00	60,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	160.00	100.00	7,950.00	1,272,000.00	31	1,081,200	190,800	250,800	250,800	50	0	0.02			
655	โฉนด	1614	50553	ต.จี่วราย	อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	3,500.00	175,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	240.00	90.90	7,950.00	1,908,000.00	34	1,621,800	286,200	461,200	445,275	0	445,275	0.02			
												2	โรงจอดรถ	ไม่	อยู่อาศัย	24.00	9.10	2,750.00	66,000.00	34	61,380	4,620	179,620	20,545	0	20,545	0.02			
					เกษตรกรรม	0	3	48	348.00	3,500.00	1,218,000.00														1,218,000	1,218,000	50	0	0.01	
656	โฉนด	1614	50553	ต.จี่วราย	อื่นๆ	0	2	25	225.00	3,500.00	787,500.00															787,500	787,500	0	787,500	0.3
657	โฉนด	1615	50554	ต.จี่วราย	ว่างเปล่า	0	1	21	121.00	3,500.00	423,500.00															423,500	423,500	0	423,500	0.6
658	โฉนด	1668	51061	ต.จี่วราย	เกษตรกรรม	0	1	77	177.00	1,300.00	230,100.00															230,100	230,100	50	0	0.01
659	โฉนด	1669	51062	ต.จี่วราย	เกษตรกรรม	0	2	0	200.00	1,300.00	260,000.00															260,000	260,000	50	0	0.01
660	โฉนด	1652	51174	ต.จี่วราย	อยู่อาศัย	0	2	63	263.00	3,500.00	920,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	240.00	50.00	8,150.00	1,956,000.00	34	1,134,480	821,520	821,520	821,520	10	0	0.02			
												2	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	240.00	50.00	8,150.00	1,956,000.00	34	1,134,480	821,520	1,742,020	1,281,770	50	0	0.02			
												<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																	460,250	0
661	โฉนด	1653	51175	ต.จี่วราย	อยู่อาศัย	0	2	63	263.00	3,500.00	920,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	76.92	8,300.00	996,000.00	37	637,440	358,560	1,279,060	1,066,609	50	0	0.02			
												2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	36.00	23.08	8,300.00	298,800.00	37	191,232	107,568	1,028,068	320,019	50	0	0.02			
662	โฉนด	1654	51176	ต.จี่วราย	เกษตรกรรม	0	1	70	170.00	3,500.00	595,000.00															595,000	595,000	50	0	0.01
					อยู่อาศัย	0	0	64	64.00	3,500.00	224,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม่	อยู่อาศัย	144.00	100.00	8,150.00	1,173,600.00	44	1,091,448	82,152	306,152	306,152	0	306,152	0.02			

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
663	โฉนด	1656	51177	ต.จิวราย	ว่างเปล่า	1	0	55	455.00	3,500.00	1,592,500.00													1,592,500	1,592,500	0	1,592,500	0.6	
664	โฉนด	1658	51180	ต.จิวราย	อยู่อาศัย	0	2	63	263.00	3,500.00	920,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	8,300.00	597,600.00	34	346,608	250,992		1,171,492	1,171,492	50	0	0.02	
665	โฉนด	1670	51416	ต.จิวราย	ว่างเปล่า	0	0	46	46.00	3,000.00	138,000.00													138,000	138,000	0	138,000	0.6	
666	โฉนด	1674	51634	ต.สัมปทวน	เกษตรกรรม	1	1	2	502.00	1,300.00	652,600.00														652,600	652,600	50	0	0.01
667	โฉนด	1675	51635	ต.สัมปทวน	ว่างเปล่า	1	0	83	483.00	2,650.00	1,279,950.00														1,279,950	1,279,950	0	1,279,950	0.6
668	โฉนด	1677	51647	ต.สัมปทวน	อยู่อาศัย	0	3	53	353.00	3,050.00	1,076,650.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	8,150.00	978,000.00	24	371,640	606,360		1,683,010	1,683,010	50	0	0.02	
669	โฉนด	1678	51648	ต.สัมปทวน	อยู่อาศัย	0	3	80	380.00	2,650.00	1,007,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	8,300.00	996,000.00	34	577,680	418,320		1,425,320	1,425,320	50	0	0.02	
670	โฉนด	1679	51649	ต.สัมปทวน	อยู่อาศัย	0	1	70	170.00	3,000.00	510,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	76.92	8,300.00	996,000.00	34	577,680	418,320		928,320	810,612	50	0	0.02	
												2	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	36.00	23.08	8,150.00	293,400.00	34	272,862	20,538	530,538	138,246	50	0	0.02		
671	โฉนด	1687	51672	ต.จิวราย	ว่างเปล่า	0	0	50	50.00	1,500.00	75,000.00													75,000	75,000	0	75,000	0.6	
672	โฉนด	1549	51757	ต.จิวราย	เกษตรกรรม	1	3	20	720.00	3,500.00	2,520,000.00														2,520,000	2,520,000	50	0	0.01
673	โฉนด	1698	51897	ต.จิวราย	ว่างเปล่า	0	0	51	51.00	1,500.00	76,500.00														76,500	76,500	0	76,500	0.6
674	โฉนด	1695	51898	ต.จิวราย	ว่างเปล่า	0	0	51	51.00	1,500.00	76,500.00														76,500	76,500	0	76,500	0.6
675	โฉนด	1696	51899	ต.จิวราย	ว่างเปล่า	0	0	12	12.00	3,000.00	36,000.00														36,000	36,000	0	36,000	0.6
676	โฉนด	1697	51900	ต.จิวราย	อื่นๆ	0	0	14	14.00	1,500.00	21,000.00														21,000	21,000	0	21,000	0.3
677	โฉนด	1709	51916	ต.จิวราย	ว่างเปล่า	0	0	81	81.00	1,300.00	105,300.00														105,300	105,300	0	105,300	0.6
678	โฉนด	1710	51917	ต.จิวราย	ว่างเปล่า	0	0	80	80.00	1,300.00	104,000.00														104,000	104,000	0	104,000	0.6
679	โฉนด	1711	51918	ต.จิวราย	ว่างเปล่า	0	0	80	80.00	1,300.00	104,000.00														104,000	104,000	0	104,000	0.6
680	โฉนด	1712	51919	ต.จิวราย	ว่างเปล่า	0	0	80	80.00	1,300.00	104,000.00														104,000	104,000	0	104,000	0.6
681	โฉนด	3018	51920	ต.จิวราย	ว่างเปล่า	0	0	84	84.00	1,300.00	109,200.00														109,200	109,200	0	109,200	0.6
682	โฉนด	1661	51982	ต.จิวราย	เกษตรกรรม	0	0	59	59.00	10,000.00	590,000.00														590,000	590,000	50	0	0.01
					อื่นๆ	0	0	58	58.00	10,000.00	580,000.00	1	โรงงาน	ตึก	อื่นๆ	234.00	100.00	6,350.00	1,485,900.00	22	505,206	980,694		1,560,694	1,560,694	0	1,560,694	0.3	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
683	โฉนด	1662	51983	ต.จิวราย	อื่นๆ	0	1	55	155.00	3,000.00	465,000.00	1	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตร.ม. ขึ้นไป	ตึก	อื่นๆ	492.66	100.00	3,400.00	1,675,044.00	22	569,515	1,105,529	1,570,529	1,570,529	0	1,570,529	0.3
684	โฉนด	1663	51984	ต.จิวราย	อื่นๆ	0	1	47	147.00	3,000.00	441,000.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	448.00	100.00	2,750.00	1,232,000.00	22	418,880	813,120	1,254,120	1,254,120	0	1,254,120	0.3
685	โฉนด	1665	51986	ต.จิวราย	เกษตรกรรม	0	2	45	245.00	3,000.00	735,000.00											735,000	735,000	50	0	0.01	
686	โฉนด	1698	52033	ต.จิวราย	ว่างเปล่า	2	3	89	1,189.00	2,650.00	3,150,850.00												3,150,850	3,150,850	0	3,150,850	0.6
687	โฉนด	1690	52045	ต.จิวราย	อยู่อาศัย	0	0	68	68.00	3,000.00	204,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	8,300.00	597,600.00	2	11,952	585,648	789,648	789,648	0	789,648	0.02
688	โฉนด	1691	52046	ต.จิวราย	ว่างเปล่า	0	1	0	100.00	3,000.00	300,000.00												300,000	300,000	0	300,000	0.6
689	โฉนด	1692	52047	ต.จิวราย	ว่างเปล่า	0	1	0	100.00	3,000.00	300,000.00												300,000	300,000	0	300,000	0.6
690	โฉนด	1693	52048	ต.จิวราย	ว่างเปล่า	0	1	34	134.00	3,000.00	402,000.00												402,000	402,000	0	402,000	0.6
691	โฉนด	1719	52296	ต.จิวราย	อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	7,000.00	2,800,000.00	1	อาคารพักอาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น / อาคารพักอาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	203.00	27.54	8,200.00	1,664,600.00	24	632,548	1,032,052	3,832,052	1,803,172	0	1,803,172	0.02
												2	อาคารพักอาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น / อาคารพักอาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	294.00	39.89	8,200.00	2,410,800.00	14	433,944	1,976,856	4,776,856	3,093,776	0	3,093,776	0.02
												3	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	192.00	26.06	8,800.00	1,689,600.00	31	878,592	811,008	3,611,008	1,540,688	0	1,540,688	0.02
												4	โรงจอดรถ / ร้านจำหน่ายอาหารไม่มีผนังหรือมีบางส่วน	ตึก	อื่นๆ	48.00	6.51	2,750.00	132,000.00	31	68,640	63,360	2,863,360	245,640	0	245,640	0.3
692	โฉนด	1721	52298	ต.จิวราย	อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	1,000.00	400,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	120.00	100.00	8,150.00	978,000.00	41	909,540	68,460	468,460	468,460	50	0	0.02
693	โฉนด	1707	52347	ต.จิวราย	อื่นๆ	0	1	32	132.00	4,000.00	528,000.00	1	สถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	อื่นๆ	77.00	50.65	5,700.00	438,900.00	34	254,562	184,338	712,338	451,770	0	451,770	0.3
												2	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	30.00	19.75	2,750.00	82,500.00	34	47,850	34,650	562,650	138,930	0	138,930	0.3
												3	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	45.00	29.60	5,600.00	252,000.00	34	146,160	105,840	633,840	262,128	0	262,128	0.3
694	โฉนด	1701	52348	ต.จิวราย	อื่นๆ	0	3	0	300.00	2,650.00	795,000.00	1	โรงงาน	ตึก	อื่นๆ	217.00	72.81	6,350.00	1,377,950.00	24	523,621	854,329	1,649,329	1,433,169	0	1,433,169	0.3

