

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลจี้วราย

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
																		ไร่	งาน		วา	อายุโรงเรือน (ปี)					
501	โฉนด	788	18281	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	0	1	41.3	141.30	3,000.00	423,900.00											423,900	423,900	50	0	0.01	
502	โฉนด	773	18295	ต.จี้วราย	อยู่อาศัย	0	1	34	134.00	3,000.00	402,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	192.00	100.00	8,150.00	1,564,800.00	16	344,256	1,220,544	1,622,544	1,622,544	0	1,622,544	0.02
503	โฉนด	774	18296	ต.จี้วราย	อยู่อาศัย	0	1	40	140.00	3,000.00	420,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	8,300.00	796,800.00	21	254,976	541,824	961,824	961,824	0	961,824	0.02
504	โฉนด	775	18297	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	0	1	46	146.00	3,000.00	438,000.00											438,000	438,000	0	438,000	0.3	
505	โฉนด	776	18298	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	0	0	42	42.00	3,000.00	126,000.00												126,000	126,000	50	0	0.01
					ว่างเปล่า	0	1	0	100.00	3,000.00	300,000.00											300,000	300,000	0	300,000	0.6	
506	โฉนด	777	18299	ต.จี้วราย	อื่นๆ	0	1	50	150.00	3,000.00	450,000.00											450,000	450,000	0	450,000	0.3	
507	โฉนด	778	18300	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	0	1	78	178.00	3,000.00	534,000.00											534,000	534,000	0	534,000	0.3	
508	โฉนด	764	18301	ต.จี้วราย	อยู่อาศัย	0	1	98	198.00	8,750.00	1,732,500.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	72.00	100.00	8,200.00	590,400.00	10	236,160	354,240	2,086,740	2,086,740	50	0	0.02
509	โฉนด	763	18302	ต.จี้วราย	อื่นๆ	0	0	20	20.00	10,000.00	200,000.00	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	75.00	100.00	5,600.00	420,000.00	12	58,800	361,200	561,200	561,200	0	561,200	0.3
					อยู่อาศัย	0	2	63	263.00	10,000.00	2,630,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	150.00	100.00	8,300.00	1,245,000.00	12	174,300	1,070,700	1,070,700	1,070,700	10	0	0.02
					การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																		2,630,000	0	2,630,000	0.02	
510	โฉนด	758	18405	ต.ไทยวาส		0	3	0	300.00	7,500.00	2,250,000.00											2,250,000	2,250,000	0	2,250,000	0	
511	โฉนด	2431	18407	ต.ไทยวาส	ว่างเปล่า	1	1	45.3	545.30	10,000.00	5,453,000.00											5,453,000	5,453,000	0	5,453,000	0.9	
512	โฉนด	820	18895	ต.จี้วราย	อยู่อาศัย	0	0	72	72.00	3,000.00	216,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	30.00	100.00	8,300.00	249,000.00	37	159,360	89,640	305,640	305,640	50	0	0.02
513	โฉนด	824	18899	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	0	1	2	102.00	3,000.00	306,000.00											306,000	306,000	0	306,000	0.9	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
514	โฉนด	811	18900	ต. ลานตากฟ้า	เกษตรกรรม	0	0	81	81.00	3,000.00	243,000.00	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม. / โกดังเก็บของ	ตึก	เกษตรกรรม	30.00	100.00	5,600.00	168,000.00	1	1,680	166,320	409,320	409,320	50	0	0.01	
515	โฉนด	812	18901	ต.จั่วราย	ว่างเปล่า	0	1	29	129.00	3,000.00	387,000.00												387,000	387,000	0	387,000	0.9	
516	โฉนด	813	18902	ต.จั่วราย	ว่างเปล่า	0	1	21	121.00	3,000.00	363,000.00												363,000	363,000	0	363,000	0.9	
517	โฉนด	814	18903	ต.จั่วราย	ว่างเปล่า	0	1	23	123.00	3,000.00	369,000.00												369,000	369,000	0	369,000	0.9	
518	โฉนด	825	18904	ต. ลานตากฟ้า	อยู่อาศัย	0	1	44	144.00	3,000.00	432,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	100.00	8,300.00	664,000.00	6	39,840	624,160	1,056,160	1,056,160	50	0	0.02	
519	โฉนด	826	18905	ต. ลานตากฟ้า	ว่างเปล่า	0	1	39	139.00	3,000.00	417,000.00												417,000	417,000	0	417,000	0.9	
520	โฉนด	827	18906	ต. ลานตากฟ้า	เกษตรกรรม	0	1	35	135.00	3,000.00	405,000.00												405,000	405,000	50	0	0.01	
521	โฉนด	828	18907	ต. ลานตากฟ้า	เกษตรกรรม	0	1	31	131.00	3,000.00	393,000.00												393,000	393,000	50	0	0.01	
522	โฉนด	829	18908	ต.จั่วราย	ว่างเปล่า	0	1	27	127.00	3,000.00	381,000.00												381,000	381,000	0	381,000	0.3	
523	โฉนด	830	18909	ต.จั่วราย	เกษตรกรรม	0	1	22	122.00	3,000.00	366,000.00												366,000	366,000	50	0	0.01	
524	โฉนด	831	18910	ต.จั่วราย	ว่างเปล่า	0	1	5	105.00	3,000.00	315,000.00												315,000	315,000	0	315,000	0.3	
525	โฉนด	815	18915	ต.จั่วราย	อื่นๆ	0	1	36	136.00	3,000.00	408,000.00	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	176.00	100.00	5,600.00	985,600.00	10	98,560	887,040	1,295,040	1,295,040	0	1,295,040	0.3	
526	โฉนด	816	18916	ต.จั่วราย	อยู่อาศัย	0	1	16	116.00	3,000.00	348,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	192.00	100.00	8,150.00	1,564,800.00	19	438,144	1,126,656	1,474,656	1,474,656	50	0	0.02	
527	โฉนด	817	18917	ต.จั่วราย	อยู่อาศัย	0	0	97	97.00	3,000.00	291,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	240.00	100.00	8,150.00	1,956,000.00	37	1,251,840	704,160	995,160	995,160	0	995,160	0.02	
528	โฉนด	832	18918	ต.จั่วราย	ว่างเปล่า	0	1	4	104.00	3,000.00	312,000.00												312,000	312,000	0	312,000	0.9	
529	โฉนด	833	18919	ต.จั่วราย	ว่างเปล่า	0	1	7	107.00	3,000.00	321,000.00												321,000	321,000	0	321,000	0.3	
530	โฉนด	836	18922	ต.จั่วราย	อื่นๆ	0	1	4	104.00	3,000.00	312,000.00												312,000	312,000	0	312,000	0.3	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
531	โฉนด	838	18924	ต.จิวราย	อยู่อาศัย	0	1	4	104.00	3,000.00	312,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	8,150.00	978,000.00	10	97,800	880,200	1,192,200	1,192,200	50	0	0.02
532	โฉนด	839	18925	ม.2 ต.จิวราย	อยู่อาศัย	0	1	67	167.00	10,000.00	1,670,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	17.92	8,200.00	787,200.00	8	62,976	724,224	2,394,224	1,023,488	50	0	0.02
												2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	17.91	8,200.00	787,200.00	8	62,976	724,224	2,394,224	1,023,321	0	1,023,321	0.02
												3	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	17.91	8,200.00	787,200.00	8	62,976	724,224	2,394,224	1,023,321	50	0	0.02
												4	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	17.91	8,200.00	787,200.00	8	62,976	724,224	2,394,224	1,023,321	0	1,023,321	0.02
												5	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	17.91	8,200.00	787,200.00	8	62,976	724,224	2,394,224	1,023,321	0	1,023,321	0.02
												6	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	56.00	10.44	5,600.00	313,600.00	8	25,088	288,512	1,958,512	462,860	0	462,860	0.3
533	โฉนด	809	18963	ต.จิวราย	อยู่อาศัย	0	0	33	33.00	3,000.00	99,000.00	1	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	อยู่อาศัย	120.00	100.00	7,750.00	930,000.00	28	864,900	65,100	164,100	164,100	50	0	0.02
534	โฉนด	810	18964	ต.จิวราย	อยู่อาศัย	0	0	28	28.00	3,000.00	84,000.00	1	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	อยู่อาศัย	160.00	100.00	7,750.00	1,240,000.00	38	1,153,200	86,800	170,800	170,800	50	0	0.02
535	โฉนด	841	18966	ต.จิวราย	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	10,000.00	1,000,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	288.00	100.00	8,150.00	2,347,200.00	10	234,720	2,112,480	3,112,480	3,112,480	0	3,112,480	0.02
536	โฉนด	842	18967	ต.จิวราย	อื่นๆ	0	2	4	204.00	3,000.00	612,000.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	144.00	100.00	2,750.00	396,000.00	5	19,800	376,200	988,200	988,200	0	988,200	0.3
537	โฉนด	843	18968	ต.จิวราย	ว่างเปล่า	0	2	0	200.00	3,000.00	600,000.00												600,000	600,000	0	600,000	0.3
538	โฉนด	844	18969	ต.จิวราย	อยู่อาศัย	0	0	55	55.00	1,500.00	82,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	8,300.00	996,000.00	10	99,600	896,400	978,900	978,900	0	978,900	0.02
539	โฉนด	845	18970	ต.จิวราย	เกษตรกรรม	0	1	92	192.00	3,000.00	576,000.00												576,000	576,000	50	0	0.01
540	โฉนด	846	18971	ต.จิวราย	ว่างเปล่า	0	1	82	182.00	3,000.00	546,000.00												546,000	546,000	0	546,000	0.3
541	โฉนด	847	18972	ต.จิวราย	อื่นๆ	0	1	72	172.00	3,000.00	516,000.00												516,000	516,000	0	516,000	0.3
542	โฉนด	849	19039	ต.จิวราย	อื่นๆ	3	2	0	1,400.00	8,750.00	12,250,000.00	1	ภัตตาคาร / ร้านกาแฟ ที่เป็นอาคารเดี่ยว เช่น Amazon	ตึก	อื่นๆ	60.00	7.51	7,300.00	438,000.00	5	21,900	416,100	12,666,100	1,336,075	0	1,336,075	0.3
												2	ห้องนํารวม	ตึก	อื่นๆ	18.00	2.27	6,100.00	109,800.00	5	5,490	104,310	12,354,310	382,385	0	382,385	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานที่จัดตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสั่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											3	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตร.ม. / ตลาดนัด (มีหลังคาคลุม ไม่มีแผงขายสินค้า)	ตึก	อื่นๆ	720.00	90.22	3,700.00	2,664,000.00	5	133,200	2,530,800	14,780,800	13,582,750	0	13,582,750	0.3	
					เกษตรกรรม	0	3	62	362.00	8,750.00	3,167,500.00												3,167,500	3,167,500	50	0	0.01
					อื่นๆ	0	0	50	50.00	8,750.00	437,500.00	1	โรงจอดรถ / ศูนย์บริการล้างอัดฉีด	ตึก	อื่นๆ	180.00	100.00	2,750.00	495,000.00	3	14,850	480,150	917,650	917,650	0	917,650	0.3
543	โฉนด	850	19040	ต.จัวราย	ว่างเปล่า	0	1	45	145.00	1,000.00	145,000.00												145,000	145,000	0	145,000	0.3
544	โฉนด	851	19041	ต.จัวราย	ว่างเปล่า	0	1	97	197.00	3,500.00	689,500.00												689,500	689,500	0	689,500	0.3
545	โฉนด	852	19042	ต.จัวราย	อื่นๆ	0	0	25	25.00	8,750.00	218,750.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	96.00	100.00	8,300.00	796,800.00	2	15,936	780,864	999,614	999,614	0	999,614	0.3
					อยู่อาศัย	0	0	30	30.00	8,750.00	262,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	104.00	100.00	8,300.00	863,200.00	2	17,264	845,936	1,108,436	1,108,436	0	1,108,436	0.02
					เกษตรกรรม	0	2	41.8	241.80	8,750.00	2,115,750.00												2,115,750	2,115,750	50	0	0.01
546	โฉนด	801	19113	ต.จัวราย	อื่นๆ	0	0	31.8	31.80	2,650.00	84,270.00												84,270	84,270	0	84,270	0.3
547	โฉนด	802	19114	ต.จัวราย	อยู่อาศัย	0	2	62	262.00	2,650.00	694,300.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	8,300.00	796,800.00	17	191,232	605,568	1,299,868	1,299,868	50	0	0.02
548	โฉนด	803	19115	ต.จัวราย	อยู่อาศัย	0	2	55	255.00	2,650.00	675,750.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	100.00	8,300.00	830,000.00	10	83,000	747,000	1,422,750	1,422,750	50	0	0.02
549	โฉนด	804	19116	ต.จัวราย	อยู่อาศัย	0	1	93	193.00	3,000.00	579,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	100.00	8,300.00	830,000.00	10	83,000	747,000	1,326,000	1,326,000	50	0	0.02
550	โฉนด	806	19118	ต.จัวราย	อยู่อาศัย	0	0	60	60.00	2,250.00	135,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	50.00	100.00	8,300.00	415,000.00	10	41,500	373,500	508,500	508,500	50	0	0.02