

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลจี่วราย

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)									
						จำนวนเนื้อที่			ราคาประเมินเป็นตารางวา	รวมราคาประเมินที่คิดตารางวา (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา																อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
301	โฉนด	409	13538	ต.สัมปทวน	ว่างเปล่า	4	0	0	1,600.00	1,000.00	1,600,000.00												1,600,000	1,600,000	0	1,600,000	0.6					
302	โฉนด	2674	13539	ต.จี่วราย	ว่างเปล่า	0	0	84	84.00	3,500.00	294,000.00												294,000	294,000	0	294,000	0.6					
303	โฉนด	411	13540	ต.สัมปทวน	ว่างเปล่า	8	2	60	3,460.00	2,650.00	9,169,000.00												9,169,000	9,169,000	0	9,169,000	0.6					
304	โฉนด	651	13675	ต.จี่วราย	อื่นๆ	0	2	76	276.00	1,000.00	276,000.00												276,000	276,000	0	276,000	0.3					
305	โฉนด	652	13676	ต.จี่วราย	อื่นๆ	1	1	18	518.00	1,000.00	518,000.00												518,000	518,000	0	518,000	0.3					
306	โฉนด	662	14070	ต.จี่วราย	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	3,000.00	1,200,000.00												1,200,000	1,200,000	50	0	0.01					
307	โฉนด	668	14168	ต.จี่วราย	เกษตรกรรม	7	0	33	2,833.00	6,000.00	16,998,000.00												16,998,000	16,998,000	50	0	0.01					
308	โฉนด	670	14170	ต.จี่วราย	เกษตรกรรม	0	2	0	200.00	8,000.00	1,600,000.00												1,600,000	1,600,000	50	0	0.01					
309	โฉนด	672	14172	ต.จี่วราย	ว่างเปล่า	2	1	22	922.00	6,000.00	5,532,000.00												5,532,000	5,532,000	0	5,532,000	0.6					
310	โฉนด	673	14173	ต.จี่วราย	ว่างเปล่า	1	3	0	700.00	7,000.00	4,900,000.00												4,900,000	4,900,000	0	4,900,000	0.6					
311	โฉนด	675	14175	ต.จี่วราย	เกษตรกรรม	0	3	27	327.00	6,000.00	1,962,000.00												1,962,000	1,962,000	50	0	0.01					
312	โฉนด	676	14176	ต.จี่วราย	เกษตรกรรม	3	3	21	1,521.00	3,000.00	4,563,000.00												4,563,000	4,563,000	50	0	0.01					
313	โฉนด	677	14177	ต.จี่วราย	อื่นๆ	1	0	20	420.00	8,000.00	3,360,000.00												3,360,000	3,360,000	0	3,360,000	0.3					
314	โฉนด	678	14178	ต.จี่วราย	ว่างเปล่า	0	3	84	384.00	4,300.00	1,651,200.00												1,651,200	1,651,200	0	1,651,200	0.6					
315	โฉนด	679	14186	ต.จี่วราย	เกษตรกรรม	0	1	8	108.00	8,000.00	864,000.00												864,000	864,000	50	0	0.01					
316	โฉนด	680	14187	ต.จี่วราย	อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	8,000.00	1,600,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	192.00	100.00	7,950.00	1,526,400.00	34	1,297,440	228,960	1,828,960	1,828,960	50	0	0.02					
					อื่นๆ	0	0	8	8.00	8,000.00	64,000.00	1	โรงจอดรถ / ไรค์คีดแยกพืชผลเกษตร (ลิง)	ไม่มี	อื่นๆ	24.00	100.00	2,750.00	66,000.00	14	39,600	26,400	90,400	90,400	0	90,400	0.3					

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)									
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)						คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
											4	อาคารพักอาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น / อาคารพักอาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย		140.00	12.86	8,200.00	1,148,000.00	14	206,640	941,360	4,189,360	1,359,053	0	1,359,053	0.02			
327	โฉนด	2739	15306	ต.จิวราย	อยู่อาศัย	0	0	90	90.00	3,000.00	270,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย		192.00	100.00	7,950.00	1,526,400.00	34	1,297,440	228,960	228,960	228,960	0	228,960	0.02		
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																											270,000	0	270,000	0.02
328	โฉนด	2744	15309	ต.จิวราย	ว่างเปล่า	0	2	26	226.00	3,000.00	678,000.00												678,000	678,000	0	678,000	0.6			
329	โฉนด	706	15349	ต.จิวราย	ว่างเปล่า	10	2	59	4,259.00	1,600.00	6,814,400.00												6,814,400	6,814,400	0	6,814,400	0.6			
330	โฉนด	2751	15365	ต.จิวราย	อื่นๆ	2	2	36	1,036.00	4,300.00	4,454,800.00												4,454,800	4,454,800	0	4,454,800	0.3			
331	โฉนด	2752	15366	ต.จิวราย		2	3	76	1,176.00	7,500.00	8,820,000.00												8,820,000	8,820,000	0	8,820,000	0			
332	โฉนด	2753	15367	ต.จิวราย		2	0	34	834.00	7,500.00	6,255,000.00												6,255,000	6,255,000	0	6,255,000	0			
333	โฉนด	2754	15368	ต.จิวราย	ว่างเปล่า	0	0	9	9.00	5,000.00	45,000.00												45,000	45,000	0	45,000	0.6			
334	โฉนด	2755	15369	ต.จิวราย	ว่างเปล่า	0	0	60	60.00	1,300.00	78,000.00												78,000	78,000	0	78,000	0.6			
335	โฉนด	707	15598	ต.จิวราย	เกษตรกรรม	1	0	5	405.00	3,000.00	1,215,000.00												1,215,000	1,215,000	50	0	0.01			
336	โฉนด	708	15599	ต.จิวราย	เกษตรกรรม	2	2	74	1,074.00	2,650.00	2,846,100.00												2,846,100	2,846,100	50	0	0.01			
337	โฉนด	710	15601	ต.จิวราย	ว่างเปล่า	1	1	95	595.00	1,000.00	595,000.00												595,000	595,000	0	595,000	0.6			
338	โฉนด	712	15606	ต.จิวราย	ว่างเปล่า	0	0	50	50.00	5,500.00	275,000.00												275,000	275,000	0	275,000	0.6			
339	โฉนด	2056	15610	ต.บางระกำ	ว่างเปล่า	0	3	12	312.00	3,000.00	936,000.00												936,000	936,000	0	936,000	0.6			
340	โฉนด	1658	15711	ต.นครชัยศรี	ว่างเปล่า	0	0	63	63.00	5,500.00	346,500.00												346,500	346,500	0	346,500	0.6			
341	โฉนด	450	15712	ต.นครชัยศรี	อยู่อาศัย	0	0	96	96.00	5,500.00	528,000.00												528,000	528,000	0	528,000	0.02			
342	โฉนด	2705	15713	ต.จิวราย	ว่างเปล่า	1	0	37	437.00	1,000.00	437,000.00												437,000	437,000	0	437,000	0.6			
343	โฉนด	2707	15714	ต.จิวราย	ว่างเปล่า	0	1	31	131.00	1,000.00	131,000.00												131,000	131,000	0	131,000	0.6			
344	โฉนด	2708	15715	ต.จิวราย	อยู่อาศัย	0	2	62	262.00	2,250.00	589,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย		120.00	33.34	8,300.00	996,000.00	34	577,680	418,320	418,320	418,320	418,320	10	0	0.02	
												2	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย		240.00	66.66	8,150.00	1,956,000.00	34	1,134,480	821,520	1,411,020	1,214,481	50	0	0.02		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																			196,539	0	196,539	0.02					
345	โฉนด	2709	15718	ต.จิวราย	ว่างเปล่า	2	3	76	1,176.00	2,650.00	3,116,400.00	1	โรงจอดรถ	ไม่	เกษตรกรรม	24.00	100.00	2,750.00	66,000.00	44	61,380	4,620	3,121,020	3,121,020	50	0	0.01
346	โฉนด	716	15906	ต.จิวราย	อยู่อาศัย	0	0	32	32.00	3,000.00	96,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่มีสองชั้น	ไม่	อยู่อาศัย	160.00	100.00	7,650.00	1,224,000.00	67	1,138,320	85,680	181,680	181,680	50	0	0.02
347	โฉนด	717	15919	ต.จิวราย	เกษตรกรรม	0	0	8.2	8.20	3,000.00	24,600.00											24,600	24,600	50	0	0.01	
348	โฉนด	720	15930	ต.จิวราย	อื่นๆ	2	1	10	910.00	4,300.00	3,913,000.00												3,913,000	3,913,000	0	3,913,000	0.3
349	โฉนด	722	16040	ต.จิวราย	เกษตรกรรม	3	1	60	1,360.00	7,500.00	10,200,000.00												10,200,000	10,200,000	50	0	0.01
350	โฉนด	726	16341	ต.จิวราย	อื่นๆ	2	0	0	800.00	1,000.00	800,000.00												800,000	800,000	0	800,000	0.3