

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลจี้วราย

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)													
						จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																				
																		ไร่	งาน		วา	อายุโรงเรือน (ปี)						คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)												
101	โฉนด	282	605	ต.จี้วราย	อื่นๆ	2	3	0	1,100.00	4,300.00	4,730,000.00																													
102	โฉนด	283	606	ต.จี้วราย	อื่นๆ	5	3	18	2,318.00	4,300.00	9,967,400.00																													
103	โฉนด	284	607	ต.จี้วราย	อื่นๆ	2	3	36	1,136.00	7,000.00	7,952,000.00																													
104	โฉนด	285	608	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	0	1	1	101.00	5,500.00	555,500.00																													
105	โฉนด	286	609	ต.จี้วราย	อยู่อาศัย	0	1	40	140.00	5,500.00	770,000.00																													
106	โฉนด	287	610	ต.จี้วราย	อยู่อาศัย	2	2	70	1,070.00	4,150.00	4,440,500.00	1	บ้านพักอาศัยติดกันเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	64.00	11.76	8,300.00	531,200.00	17	127,488	403,712	4,844,212	925,915	50	0														
												2	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	48.00	8.84	7,950.00	381,600.00	0	0	381,600	4,822,100	774,140	50	0														
												3	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	192.00	35.29	7,950.00	1,526,400.00	23	1,297,440	228,960	4,669,460	1,796,012	50	0														
												4	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	240.00	44.11	7,950.00	1,908,000.00	28	1,621,800	286,200	4,726,700	2,244,905	50	0														
107	โฉนด	288	611	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	1	0	60	460.00	5,500.00	2,530,000.00																													
108	โฉนด	289	612	ต.จี้วราย	อยู่อาศัย	0	0	95	95.00	3,000.00	285,000.00	1	บ้านพักอาศัยติดกันเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	8,300.00	597,600.00	10	59,760	537,840	822,840	822,840	0	822,840														
109	โฉนด	291	614	ต.จี้วราย	อยู่อาศัย	0	2	11	211.00	5,500.00	1,160,500.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	192.00	100.00	8,150.00	1,564,800.00	44	1,455,264	109,536	1,270,036	1,270,036	0	1,270,036														
110	โฉนด	292	615	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	5	2	28	2,228.00	3,500.00	7,798,000.00																													
111	โฉนด	293	616	ต.จี้วราย	อยู่อาศัย	1	1	0	500.00	2,650.00	1,325,000.00	1	บ้านพักอาศัยติดกันเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	7.17	8,300.00	597,600.00	31	310,752	286,848	1,611,848	381,851	50	0														

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
																		ไร่	งาน							วา	อายุโรงเรือน (ปี)
											2	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	240.00	23.90	8,150.00	1,956,000.00	37	1,251,840	704,160	704,160	704,160	10	0	0.02	
											3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	36.00	3.58	8,300.00	298,800.00	16	65,736	233,064	233,064	233,064	10	0	0.02	
											4	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	32.00	3.21	2,750.00	88,000.00	16	19,360	68,640	68,640	68,640	10	0	0.02	
											5	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	240.00	23.90	8,150.00	1,956,000.00	15	391,200	1,564,800	1,564,800	1,564,800	10	0	0.02	
											6	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	7.17	8,150.00	586,800.00	8	46,944	539,856	539,856	539,856	10	0	0.02	
											7	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	7.17	8,300.00	597,600.00	20	179,280	418,320	418,320	418,320	10	0	0.02	
											8	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	240.00	23.90	8,150.00	1,956,000.00	10	195,600	1,760,400	1,760,400	1,760,400	10	0	0.02	
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																1,229,998	0	1,229,998	0.02		
					เกษตรกรรม	2	1	80	980.00	2,650.00	2,597,000.00												2,597,000	2,597,000	50	0	0.01
112	โฉนด	294	617	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	0	2	43	243.00	1,500.00	364,500.00												364,500	364,500	50	0	0.01
113	โฉนด	295	618	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	0	3	61	361.00	3,800.00	1,371,800.00												1,371,800	1,371,800	50	0	0.01
114	โฉนด	297	620	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	4	1	16	1,716.00	3,500.00	6,006,000.00												6,006,000	6,006,000	50	0	0.01
115	โฉนด	298	621	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	8	2	8	3,408.00	2,150.00	7,327,200.00												7,327,200	7,327,200	50	0	0.01
116	โฉนด	299	622	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	3	3	16	1,516.00	1,000.00	1,516,000.00												1,516,000	1,516,000	50	0	0.01
117	โฉนด	300	623	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	7	3	20	3,120.00	2,500.00	7,800,000.00												7,800,000	7,800,000	50	0	0.01
118	โฉนด	301	624	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	4	1	88	1,788.00	1,000.00	1,788,000.00												1,788,000	1,788,000	50	0	0.01
119	โฉนด	308	631	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	1	1	24	524.00	3,500.00	1,834,000.00												1,834,000	1,834,000	50	0	0.01
120	โฉนด	309	632	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	1	3	47	747.00	4,150.00	3,100,050.00												3,100,050	3,100,050	0	3,100,050	0.3
121	โฉนด	310	633	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	0	0	29	29.00	4,000.00	116,000.00												116,000	116,000	50	0	0.01
122	โฉนด	311	634	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	0	3	36	336.00	1,000.00	336,000.00												336,000	336,000	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)										
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)											
123	โฉนด	312	635	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	0	0	77	77.00	4,000.00	308,000.00																	308,000	308,000	50	0	0.01
124	โฉนด	313	636	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	5	2	18	2,218.00	3,500.00	7,763,000.00																	7,763,000	7,763,000	50	0	0.01
125	โฉนด	319	642	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	8	2	39	3,439.00	1,900.00	6,534,100.00																	6,534,100	6,534,100	50	0	0.01
126	โฉนด	320	643	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	3	2	44	1,444.00	1,000.00	1,444,000.00																	1,444,000	1,444,000	50	0	0.01
127	โฉนด	321	644	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	2	0	44	844.00	3,500.00	2,954,000.00																	2,954,000	2,954,000	50	0	0.01
128	โฉนด	322	645	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	1	0	1	401.00	1,000.00	401,000.00																	401,000	401,000	0	401,000	0.3
129	โฉนด	323	646	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	2	1	24	924.00	1,000.00	924,000.00																	924,000	924,000	50	0	0.01
130	โฉนด	324	647	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	2	2	84	1,084.00	1,000.00	1,084,000.00																	1,084,000	1,084,000	50	0	0.01
131	โฉนด	325	648	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	0	2	20	220.00	1,000.00	220,000.00																	220,000	220,000	50	0	0.01
132	โฉนด	326	649	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	4	0	96	1,696.00	1,000.00	1,696,000.00																	1,696,000	1,696,000	50	0	0.01
133	โฉนด	327	650	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	9	2	52	3,852.00	3,000.00	11,556,000.00																	11,556,000	11,556,000	50	0	0.01
134	โฉนด	328	651	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	6	0	0	2,400.00	3,000.00	7,200,000.00																	7,200,000	7,200,000	50	0	0.01
135	โฉนด	329	652	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	2	1	48	948.00	3,000.00	2,844,000.00																	2,844,000	2,844,000	50	0	0.01
136	โฉนด	331	654	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	0	1	8	108.00	3,000.00	324,000.00																	324,000	324,000	50	0	0.01
137	โฉนด	332	655	ต.จี้วราย	อยู่อาศัย	2	0	80	880.00	2,650.00	2,332,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	8,300.00	597,600.00	30	298,800	298,800	2,630,800	2,630,800	50	0	0.02					
138	โฉนด	333	656	ต.จี้วราย	อยู่อาศัย	5	0	7.6	2,007.60	1,300.00	2,609,880.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	100.00	100.00	7,950.00	795,000.00	39	675,750	119,250	2,729,130	2,729,130	50	0	0.02					
139	โฉนด	334	657	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	0	3	92	392.00	1,000.00	392,000.00																	392,000	392,000	0	392,000	0
140	โฉนด	335	658	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	2	1	28	928.00	3,000.00	2,784,000.00																	2,784,000	2,784,000	50	0	0.01
141	โฉนด	336	659	ต.จี้วราย	อยู่อาศัย	0	0	52	52.00	3,000.00	156,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	อยู่อาศัย	210.00	100.00	7,650.00	1,606,500.00	30	1,494,045	112,455	268,455	268,455	50	0	0.02					
142	โฉนด	337	660	ต.จี้วราย	อยู่อาศัย	0	2	80	280.00	5,500.00	1,540,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	200.00	100.00	7,950.00	1,590,000.00	26	1,351,500	238,500	1,778,500	1,778,500	50	0	0.02					

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
																		ไร่	งาน		วา						อายุโรงเรือน (ปี)
143	โฉนด	338	661	ต.จิวราย	อยู่อาศัย	0	3	31	331.00	3,500.00	1,158,500.00	1	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	160.00	100.00	8,150.00	1,304,000.00	30	652,000	652,000	1,810,500	1,810,500	50	0	0.02
144	โฉนด	342	665	ต.จิวราย	อื่นๆ	0	1	47	147.00	1,000.00	147,000.00												147,000	147,000	0	147,000	0.3
145	โฉนด	343	666	ต.จิวราย	เกษตรกรรม	1	1	40	540.00	4,000.00	2,160,000.00												2,160,000	2,160,000	50	0	0.01
146	โฉนด	344	667	ต.จิวราย	อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	4,800.00	960,000.00	1	บ้านพักอาศัย 1 ชั้น เดี่ยว ได้ถนนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	120.00	100.00	8,150.00	978,000.00	50	909,540	68,460	1,028,460	1,028,460	50	0	0.02
147	โฉนด	345	668	ต.จิวราย	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	1	2	3	603.00	4,800.00	2,894,400.00	1	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น เดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	40.00	8,300.00	796,800.00	15	159,360	637,440	3,531,840	1,795,200	0	1,795,200	0.02
												2	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม. / โกดังเก็บของ	ตึก	อื่นๆ	24.00	10.00	5,600.00	134,400.00	15	26,880	107,520	3,001,920	396,960	0	396,960	0.3
												3	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม. / โกดังเก็บของ	ตึก	อื่นๆ	24.00	10.00	5,600.00	134,400.00	15	26,880	107,520	3,001,920	396,960	0	396,960	0.3
												4	โรงงาน	ตึก	อื่นๆ	96.00	40.00	6,350.00	609,600.00	15	121,920	487,680	3,382,080	1,645,440	0	1,645,440	0.3
148	โฉนด	348	671	ต.จิวราย	อยู่อาศัย	0	2	70	270.00	4,800.00	1,296,000.00	1	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น เดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	50.00	8,300.00	996,000.00	7	69,720	926,280	2,222,280	1,574,280	0	1,574,280	0.02
												2	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น เดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	50.00	8,300.00	996,000.00	21	318,720	677,280	1,973,280	1,325,280	0	1,325,280	0.02
149	โฉนด	350	673	ต.จิวราย	อยู่อาศัย	0	3	27	327.00	4,800.00	1,569,600.00	1	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ครึ่งตึก ครึ่งไม้	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	240.00	100.00	7,950.00	1,908,000.00	40	1,621,800	286,200	1,855,800	1,855,800	50	0	0.02
150	โฉนด	351	674	ต.จิวราย	อยู่อาศัย	0	3	32	332.00	5,500.00	1,826,000.00	1	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ครึ่งตึก ครึ่งไม้	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	336.00	100.00	7,950.00	2,671,200.00	26	2,270,520	400,680	2,226,680	2,226,680	50	0	0.02