

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลจี้วราย

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
401	โฉนด	411	13540	ต.สัมปทวน	ว่างเปล่า	1	1	54	554.00	2,650.00	1,468,100.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										</

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
												2	โรงจอดรถ / ไรคิตแยกพืชผลเกษตร (สิ่ง)	ไม้																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												4	อาคารพักอาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น / อาคารพักอาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	40.00	16.66	8,200.00	328,000.00	17	78,720	249,280	899,280	357,570	0	357,570	0.02
												5	อาคารพักอาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น / อาคารพักอาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	40.00	16.66	8,200.00	328,000.00	17	78,720	249,280	899,280	357,570	0	357,570	0.02
												6	อาคารพักอาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น / อาคารพักอาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	40.00	16.66	8,200.00	328,000.00	17	78,720	249,280	899,280	357,570	0	357,570	0.3
421	โฉนด	689	14337	ต.จี้วราย	อยู่อาศัย	0	0	47	47.00	3,000.00	141,000.00	1	อาคารพักอาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น / อาคารพักอาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	8,200.00	984,000.00	37	629,760	354,240	495,240	495,240	0	495,240	0.02
422	โฉนด	428	14713	ต.สัมปทวน	ว่างเปล่า	1	0	90	490.00	1,000.00	490,000.00												490,000	490,000	0	490,000	0.9
423	โฉนด	429	14714	ต.สัมปทวน	ว่างเปล่า	0	2	96	296.00	1,000.00	296,000.00												296,000	296,000	0	296,000	0.9
424	โฉนด	430	14715	ต.สัมปทวน	ว่างเปล่า	0	2	46	246.00	1,000.00	246,000.00												246,000	246,000	0	246,000	0.9
425	โฉนด	705	15071	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	1	1	13	513.00	1,300.00	666,900.00												666,900	666,900	50	0	0.01
426	โฉนด	2734	15286	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	1	0	64	464.00	7,000.00	3,248,000.00												3,248,000	3,248,000	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
427	โฉนด	2736	15287	ต.จี้วราย	อื่นๆ	1	0	64	464.00	7,000.00	3,248,000.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	240.00	22.01	7,750.00	1,860,000.00	17	446,400	1,413,600	4,661,600	2,128,485	0	2,128,485	0.3
												2	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตร.ม. ขึ้นไป	ตึก	อื่นๆ	500.00	45.87	3,400.00	1,700,000.00	17	408,000	1,292,000	4,540,000	2,781,858	0	2,781,858	0.3
												3	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตร.ม. ขึ้นไป	ตึก	อื่นๆ	210.00	19.26	3,400.00	714,000.00	17	171,360	542,640	3,790,640	1,168,205	0	1,168,205	0.3
												4	อาคารพักอาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น / อาคารพักอาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	140.00	12.86	8,200.00	1,148,000.00	17	275,520	872,480	4,120,480	1,290,173	0	1,290,173	0.02
428	โฉนด	2739	15306	ต.จี้วราย	อยู่อาศัย	0	0	90	90.00	3,000.00	270,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	192.00	100.00	7,950.00	1,526,400.00	37	1,297,440	228,960	228,960	228,960	0	228,960	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										270,000	0	270,000	0.02		
429	โฉนด	2744	15309	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	0	2	26	226.00	3,000.00	678,000.00												678,000	678,000	0	678,000	0.9
430	โฉนด	706	15349	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	10	2	60	4,260.00	1,600.00	6,816,000.00												6,816,000	6,816,000	0	6,816,000	0.9
431	โฉนด	2747	15362	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	2	1	55.2	955.20	5,000.00	4,776,000.00												4,776,000	4,776,000	50	0	0.01
					อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	5,000.00	250,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว / บ้านประกอบสำเร็จ (บ้านน็อคดาวน์)	ไม้	อยู่อาศัย	31.50	100.00	8,200.00	258,300.00	2	15,498	242,802	492,802	492,802	0	492,802	0.02
432	โฉนด	2749	15364	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	1	0	71	471.00	2,250.00	1,059,750.00												1,059,750	1,059,750	50	0	0.01
433	โฉนด	2751	15365	ต.จี้วราย	อื่นๆ	2	2	36	1,036.00	4,300.00	4,454,800.00												4,454,800	4,454,800	0	4,454,800	0.3
434	โฉนด	2752	15366	ต.จี้วราย		2	3	76	1,176.00	7,500.00	8,820,000.00												8,820,000	8,820,000	0	8,820,000	0
435	โฉนด	2753	15367	ต.จี้วราย		2	0	34	834.00	7,500.00	6,255,000.00												6,255,000	6,255,000	0	6,255,000	0
436	โฉนด	2755	15369	ต.จี้วราย	อื่นๆ	2	1	90.2	990.20	1,300.00	1,287,260.00												1,287,260	1,287,260	0	1,287,260	0.3
437	โฉนด	707	15598	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	1	0	5	405.00	3,000.00	1,215,000.00												1,215,000	1,215,000	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
438	โฉนด	708	15599	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	2	2	74	1,074.00	2,650.00	2,846,100.00												2,846,100	2,846,100	50	0	0.01
439	โฉนด	710	15601	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	1	1	95	595.00	1,000.00	595,000.00												595,000	595,000	50	0	0.01
440	โฉนด	711	15602	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	2	0	87	887.00	8,750.00	7,761,250.00												7,761,250	7,761,250	50	0	0.01
441	โฉนด	712	15606	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	0	0	50	50.00	5,500.00	275,000.00												275,000	275,000	50	0	0.01
442	โฉนด	2056	15610	ต.บางระกำ	ว่างเปล่า	0	3	12	312.00	3,000.00	936,000.00												936,000	936,000	0	936,000	0.9
443	โฉนด	715	15648	ต.จี้วราย	อยู่อาศัย	0	3	77	377.00	4,800.00	1,809,600.00												1,809,600	1,809,600	0	1,809,600	0.02
444	โฉนด	1658	15711	ต.นครชัยศรี	ว่างเปล่า	0	0	63	63.00	5,500.00	346,500.00												346,500	346,500	0	346,500	0.9
445	โฉนด	450	15712	ต.นครชัยศรี	อยู่อาศัย	0	0	96	96.00	5,500.00	528,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	120.00	100.00	8,150.00	978,000.00	47	909,540	68,460	596,460	596,460	50	0	0.02
446	โฉนด	2705	15713	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	1	0	37	437.00	1,000.00	437,000.00												437,000	437,000	50	0	0.01
447	โฉนด	2707	15714	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	0	1	31	131.00	1,000.00	131,000.00												131,000	131,000	0	131,000	0.9
448	โฉนด	2708	15715	ต.จี้วราย	อยู่อาศัย	0	2	62	262.00	2,250.00	589,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชนเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	33.34	8,300.00	996,000.00	37	637,440	358,560	948,060	555,099	50	0	0.02
												2	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	240.00	66.66	8,150.00	1,956,000.00	37	1,251,840	704,160	1,293,660	1,097,121	50	0	0.02
449	โฉนด	454	15716	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	0	2	87	287.00	3,000.00	861,000.00												861,000	861,000	50	0	0.01
450	โฉนด	455	15717	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	0	1	84	184.00	3,050.00	561,200.00												561,200	561,200	50	0	0.01