

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลจี้วราย

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่ที่ดิน	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้นิย	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)						ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
																							ไร่	งาน		วา	อายุโรงเรือน (ปี)
201	โฉนด	480	803	ต.จี้วราย	อื่นๆ	2	2	93	1,093.00	7,500.00	8,197,500.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	297.00	60.73	7,750.00	2,301,750.00	8	184,140	2,117,610	10,315,110	7,095,952	0	7,095,952	0.3
												2	สถานศึกษา / วิทยาลัย	ตึก	อื่นๆ	192.00	39.27	7,500.00	1,440,000.00	6	86,400	1,353,600	9,551,100	4,572,758	0	4,572,758	0.3
202	โฉนด	481	804	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	0	0	98	98.00	3,000.00	294,000.00										294,000	294,000	50	0	0.01		
203	โฉนด	15	814	ต.จี้วราย	อื่นๆ	29	3	84	11,984.00	4,100.00	49,134,400.00	1	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตร.ม. ขึ้นไป	ตึก	อื่นๆ	9,800.00	44.69	3,400.00	33,320,000.00	6	1,999,200	31,320,800	80,455,200	53,278,963	0	53,278,963	0.3
												2	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตร.ม. ขึ้นไป	ตึก	อื่นๆ	9,980.00	45.52	3,400.00	33,932,000.00	6	2,035,920	31,896,080	81,030,480	54,262,059	0	54,262,059	0.3
												3	ห้องนารวม	ตึก	อื่นๆ	136.00	0.62	6,100.00	829,600.00	5	41,480	788,120	49,922,520	1,092,753	0	1,092,753	0.3
												4	ห้องนารวม	ตึก	อื่นๆ	92.00	0.41	6,100.00	561,200.00	5	28,060	533,140	49,667,540	734,591	0	734,591	0.3
												5	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	192.00	0.87	5,600.00	1,075,200.00	6	64,512	1,010,688	50,145,088	1,438,157	0	1,438,157	0.3
												6	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตร.ม. ขึ้นไป	ตึก	อื่นๆ	720.00	3.28	3,400.00	2,448,000.00	5	122,400	2,325,600	51,460,000	3,937,208	0	3,937,208	0.3
												7	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	950.00	4.33	2,750.00	2,612,500.00	5	130,625	2,481,875	51,616,275	4,609,395	0	4,609,395	0.3
												8	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	54.00	0.28	5,600.00	302,400.00	5	15,120	287,280	49,421,680	424,856	0	424,856	0.3
204	โฉนด	16	816	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	0	2	27	227.00	2,650.00	601,550.00										601,550	601,550	0	601,550	0.6		
205	โฉนด	17	817	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	20	0	4	8,004.00	1,300.00	10,405,200.00											10,405,200	10,405,200	0	10,405,200	0.6	
206	โฉนด	19	819	ต.จี้วราย	อื่นๆ	5	0	4	2,004.00	4,100.00	8,216,400.00											8,216,400	8,216,400	0	8,216,400	0.3	
207	โฉนด	503	826	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	9	1	26	3,726.00	5,400.00	20,120,400.00												20,120,400	20,120,400	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)								
						จำนวนเนื้อที่ที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)													
					อื่นๆ	0	0	30	30.00	5,400.00	162,000.00	1	โรงจอดรถ	ไม้	อื่นๆ	120.00	100.00	2,750.00	330,000.00	14	198,000	132,000	294,000	294,000	0	294,000	0.3							
208	โฉนด	508	831	ด.จิวราย	เกษตรกรรม	4	3	94	1,994.00	4,150.00	8,275,100.00												8,275,100	8,275,100	50	0	0.01							
209	โฉนด	509	832	ด.จิวราย	เกษตรกรรม	7	0	59	2,859.00	1,600.00	4,574,400.00													4,574,400	4,574,400	50	0	0.01						
210	โฉนด	467	1928	ด.ขุนแก้ว	เกษตรกรรม	2	0	29	829.00	1,000.00	829,000.00													829,000	829,000	50	0	0.01						
211	โฉนด	471	1932	ด.ขุนแก้ว	เกษตรกรรม	4	3	40	1,940.00	1,700.00	3,298,000.00														3,298,000	3,298,000	50	0	0.01					
212	โฉนด	472	4889	ด.ไทยवास	เกษตรกรรม	7	2	42	3,042.00	1,000.00	3,042,000.00														3,042,000	3,042,000	50	0	0.01					
213	โฉนด	346	8657	ด.จิวราย	เกษตรกรรม	8	3	10	3,510.00	1,900.00	6,669,000.00															6,669,000	6,669,000	50	0	0.01				
214	โฉนด	2873	9013	ด.จิวราย	อื่นๆ	0	0	35	35.00	1,000.00	35,000.00															35,000	35,000	0	35,000	0.3				
215	โฉนด	2875	9015	ด.จิวราย	ว่างเปล่า	1	3	30	730.00	3,500.00	2,555,000.00																2,555,000	2,555,000	0	2,555,000	0.6			
216	โฉนด	2879	9019	ด.จิวราย	อื่นๆ	1	0	64	464.00	6,000.00	2,784,000.00																2,784,000	2,784,000	0	2,784,000	0.3			
217	โฉนด	2884	9023	ด.จิวราย	เกษตรกรรม	4	0	81	1,681.00	1,950.00	3,277,950.00																	3,277,950	3,277,950	50	0	0.01		
218	โฉนด	2887	9028	ด.จิวราย	เกษตรกรรม	10	3	40	4,340.00	1,000.00	4,340,000.00																	4,340,000	4,340,000	50	0	0.01		
219	โฉนด	2888	9031	ด.จิวราย	อื่นๆ	0	1	9	109.00	1,500.00	163,500.00																	163,500	163,500	0	163,500	0.3		
220	โฉนด	2889	9033	ด.จิวราย	ว่างเปล่า	1	3	97	797.00	2,650.00	2,112,050.00																		2,112,050	2,112,050	0	2,112,050	0.6	
221	โฉนด	2890	9034	ด.จิวราย	ว่างเปล่า	27	2	27	11,027.00	1,400.00	15,437,800.00																		15,437,800	15,437,800	0	15,437,800	0.6	
222	โฉนด	2891	9035	ด.จิวราย	ว่างเปล่า	0	1	44	144.00	1,000.00	144,000.00																		144,000	144,000	0	144,000	0.6	
223	โฉนด	2892	9036	ด.จิวราย	อื่นๆ	1	1	90	590.00	8,750.00	5,162,500.00	1	โรงงาน	ตึก	อื่นๆ	980.00	57.85	6,350.00	6,223,000.00	34	3,609,340	2,613,660	7,776,160	5,600,166	0	5,600,166	0.3							
												2	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	714.00	42.15	7,750.00	5,533,500.00	34	3,209,430	2,324,070	7,486,570	4,500,064	0	4,500,064	0.3							
224	โฉนด	2895	9039	ด.จิวราย	เกษตรกรรม	9	2	14	3,814.00	2,250.00	8,581,500.00																		8,581,500	8,581,500	50	0	0.01	
225	โฉนด	2898	9042	ด.จิวราย	อื่นๆ	1	0	48	448.00	2,500.00	1,120,000.00																		1,120,000	1,120,000	0	1,120,000	0.3	
226	โฉนด	2899	9043	ด.จิวราย	เกษตรกรรม	10	2	20	4,220.00	3,500.00	14,770,000.00																			14,770,000	14,770,000	50	0	0.01
227	โฉนด	2901	9045	ด.จิวราย	เกษตรกรรม	7	2	40	3,040.00	3,000.00	9,120,000.00																			9,120,000	9,120,000	50	0	0.01
228	โฉนด	2902	9046	ด.จิวราย	เกษตรกรรม	3	3	0	1,500.00	3,000.00	4,500,000.00																			4,500,000	4,500,000	50	0	0.01
					อยู่อาศัย	2	2	76	1,076.00	3,000.00	3,228,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	19.07	8,300.00	796,800.00	57	605,568	191,232	3,419,232	806,812	50	0	0.02							
												2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	23.80	8,300.00	996,000.00	35	597,600	398,400	3,626,400	1,166,664	0	1,166,664	0.02							

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ / ตำบล / ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
																		ไร่							งาน	วา	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย		96.00	19.04	8,300.00	796,800.00	37	509,952	286,848	3,514,848	901,459	0	901,459	0.02
												4	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย		192.00	38.09	8,150.00	1,564,800.00	21	500,736	1,064,064	4,292,064	2,293,609	0	2,293,609	0.02
229	โฉนด	2903	9048	ด.จิวราย	ว่างเปล่า	2	3	69	1,169.00	1,000.00	1,169,000.00												1,169,000	1,169,000	0	1,169,000	0.6	
230	โฉนด	2904	9049	ด.จิวราย	ว่างเปล่า	2	0	0	800.00	1,000.00	800,000.00												800,000	800,000	0	800,000	0.6	
					เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	1,000.00	800,000.00														800,000	800,000	50	0
231	โฉนด	2905	9050	ด.จิวราย	ว่างเปล่า	2	0	33	833.00	3,000.00	2,499,000.00												2,499,000	2,499,000	0	2,499,000	0.6	
232	โฉนด	2906	9051	ด.จิวราย	เกษตรกรรม	3	2	99	1,499.00	1,900.00	2,848,100.00													2,848,100	2,848,100	50	0	0.01
233	โฉนด	2911	9056	ด.จิวราย	ว่างเปล่า	3	1	24	1,324.00	3,450.00	4,567,800.00													4,567,800	4,567,800	0	4,567,800	0.6
234	โฉนด	2912	9057	ด.จิวราย	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	1,000.00	400,000.00													400,000	400,000	0	400,000	0.01
235	โฉนด	2915	9059	ด.จิวราย	เกษตรกรรม	3	0	77	1,277.00	4,800.00	6,129,600.00													6,129,600	6,129,600	0	6,129,600	0.01
236	โฉนด	2642	9061	ด.จิวราย	เกษตรกรรม	0	2	0	200.00	4,000.00	800,000.00													800,000	800,000	0	800,000	0.01
237	โฉนด	519	10153	ด.จิวราย	อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	3,450.00	1,380,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย		96.00	16.66	8,300.00	796,800.00	22	270,912	525,888	525,888	525,888	10	0	0.02
												2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย		72.00	12.52	8,300.00	597,600.00	17	143,424	454,176	454,176	454,176	10	0	0.02
												3	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวได้ทุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย		96.00	16.66	8,150.00	782,400.00	14	469,440	312,960	312,960	312,960	10	0	0.02
												4	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย		72.00	12.50	8,300.00	597,600.00	18	155,376	442,224	442,224	442,224	10	0	0.02
												5	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย		240.00	41.66	8,150.00	1,956,000.00	13	312,960	1,643,040	1,643,040	1,643,040	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																								1,380,000	0	1,380,000	0.02	
					เกษตรกรรม	7	0	40	2,840.00	3,450.00	9,798,000.00													9,798,000	9,798,000	50	0	0.01
238	โฉนด	327	10245	ด.สัมปทวน	ว่างเปล่า	2	0	32	832.00	4,800.00	3,993,600.00													3,993,600	3,993,600	0	3,993,600	0.6
239	โฉนด	528	10353	ด.จิวราย	ว่างเปล่า	1	0	20	420.00	2,650.00	1,113,000.00													1,113,000	1,113,000	0	1,113,000	0.6
240	โฉนด	331	10412	ด.สัมปทวน	ว่างเปล่า	1	0	30	430.00	1,000.00	430,000.00													430,000	430,000	0	430,000	0.6
241	โฉนด	332	10413	ด.สัมปทวน	ว่างเปล่า	2	0	83	883.00	1,950.00	1,721,850.00													1,721,850	1,721,850	0	1,721,850	0.6

