

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลจี้วราย

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
601	โฉนด	3001	44824	ด.จี้วราย	ว่างเปล่า	0	1	48	148.00	1,300.00	192,400.00													192,400	192,400	0	192,400	0.6	
602	โฉนด	1401	44825	ด.จี้วราย	ว่างเปล่า	0	1	15	115.00	1,300.00	149,500.00														149,500	149,500	0	149,500	0.6
603	โฉนด	3002	44826	ด.จี้วราย	ว่างเปล่า	0	0	84	84.00	1,300.00	109,200.00														109,200	109,200	0	109,200	0.6
604	โฉนด	3003	44827	ด.จี้วราย	ว่างเปล่า	0	0	84	84.00	1,300.00	109,200.00														109,200	109,200	0	109,200	0.6
605	โฉนด	3004	44828	ด.จี้วราย	ว่างเปล่า	0	0	86	86.00	1,300.00	111,800.00														111,800	111,800	0	111,800	0.6
606	โฉนด	3005	44829	ด.จี้วราย	ว่างเปล่า	0	0	85	85.00	1,300.00	110,500.00														110,500	110,500	0	110,500	0.6
607	โฉนด	3006	44830	ด.จี้วราย	ว่างเปล่า	0	0	87	87.00	3,000.00	261,000.00														261,000	261,000	0	261,000	0.6
608	โฉนด	1484	44865	ด.จี้วราย	เกษตรกรรม	0	3	73	373.00	700.00	261,100.00														261,100	261,100	50	0	0.01
609	โฉนด	1468	45429	ด.จี้วราย	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	3,500.00	350,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	240.00	100.00	7,950.00	1,908,000.00	34	1,621,800	286,200	636,200	636,200	50	0	0.02		
610	โฉนด	1469	45430	ด.สัมปทวน	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	3,500.00	350,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวได้ถนนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	120.00	100.00	8,150.00	978,000.00	14	586,800	391,200	741,200	741,200	50	0	0.02		
611	โฉนด	1499	45587	ด.จี้วราย	อยู่อาศัย	0	1	76	176.00	3,000.00	528,000.00	1	อาคารพักอาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น / อาคารพักอาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	27.59	8,200.00	393,600.00	34	228,288	165,312	693,312	310,987	0	310,987	0.02		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2	อาคารพักอาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น / อาคารพักอาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	126.00	72.41	8,200.00	1,033,200.00	34	599,256	433,944	961,944	816,269	0	816,269	0.02	
612	โฉนด	1500	45588	ต.จิวราย	อยู่อาศัย	0	1	54	154.00	4,000.00	616,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	384.00	75.00	8,150.00	3,129,600.00	34	1,815,168	1,314,432	1,930,432	1,776,432	50	0	0.02
											2	อาคารพักอาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น / อาคารพักอาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	14.06	8,200.00	590,400.00	34	342,432	247,968	863,968	334,578	0	334,578	0.02	
											3	อาคารพักอาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น / อาคารพักอาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	56.00	10.94	8,200.00	459,200.00	34	266,336	192,864	808,864	260,254	0	260,254	0.02	
					อื่นๆ	0	0	18	18.00	4,000.00	72,000.00	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	70.00	100.00	5,600.00	392,000.00	34	227,360	164,640	236,640	236,640	0	236,640	0.3
613	โฉนด	1510	45664	ต.จิวราย	ว่างเปล่า	2	0	0	800.00	2,650.00	2,120,000.00											2,120,000	2,120,000	0	2,120,000	0.6	
614	โฉนด	1512	45666	ต.จิวราย	เกษตรกรรม	0	0	51	51.00	1,500.00	76,500.00												76,500	76,500	50	0	0.01
615	โฉนด	1493	45968	ต.จิวราย	เกษตรกรรม	0	0	15	15.00	1,300.00	19,500.00												19,500	19,500	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินที่ดินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต่อเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
616	โฉนด	1494	45969	ต.จิวราย	เกษตรกรรม	2	2	3	1,003.00	1,000.00	1,003,000.00											1,003,000	1,003,000	50	0	0.01	
617	โฉนด	1495	45970	ต.จิวราย	เกษตรกรรม	1	3	94	794.00	1,000.00	794,000.00												794,000	794,000	50	0	0.01
618	โฉนด	1496	45971	ต.จิวราย	อยู่อาศัย	0	0	3	3.00	1,000.00	3,000.00												3,000	3,000	0	3,000	0.02
619	โฉนด	1490	46158	ต.จิวราย	เกษตรกรรม	1	3	28	728.00	8,750.00	6,370,000.00												6,370,000	6,370,000	50	0	0.01
620	โฉนด	1491	46159	ต.จิวราย	เกษตรกรรม	1	3	34	734.00	8,750.00	6,422,500.00												6,422,500	6,422,500	50	0	0.01
621	โฉนด	685	46161	ต.จิวราย	อื่นๆ	0	1	30	130.00	1,500.00	195,000.00												195,000	195,000	0	195,000	0.3
622	โฉนด	1527	46307	ต.จิวราย	อื่นๆ	0	0	92	92.00	3,000.00	276,000.00	1	สถานศึกษา	ตึก	อื่นๆ	170.00	100.00	7,500.00	1,275,000.00	44	969,000	306,000	582,000	582,000	0	582,000	0.3
					อยู่อาศัย	0	0	10	10.00	3,000.00	30,000.00												30,000	30,000	0	30,000	0.02
623	โฉนด	1518	46913	ต.จิวราย	อยู่อาศัย	0	0	35	35.00	3,000.00	105,000.00												105,000	105,000	0	105,000	0.02
					อื่นๆ	0	0	5	5.00	3,000.00	15,000.00	1	โรงจอดรถ	ไม้	อื่นๆ	18.00	100.00	2,750.00	49,500.00	34	46,035	3,465	18,465	18,465	0	18,465	0.3
624	โฉนด	1523	46980	ต.จิวราย	ว่างเปล่า	0	0	83	83.00	3,500.00	290,500.00												290,500	290,500	0	290,500	0.6
625	โฉนด	1524	46981	ต.จิวราย	ว่างเปล่า	0	0	72	72.00	3,500.00	252,000.00												252,000	252,000	0	252,000	0.6
626	โฉนด	1507	47010	ต.สัมปทวน	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	3,000.00	300,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่มีสองชั้น	ไม้	อยู่อาศัย	240.00	100.00	7,650.00	1,836,000.00	26	1,707,480	128,520	428,520	428,520	50	0	0.02
627	โฉนด	1343	47200	ต.จิวราย	อยู่อาศัย	0	0	18	18.00	3,000.00	54,000.00												54,000	54,000	0	54,000	0.02
628	โฉนด	1348	47205	ต.จิวราย	อยู่อาศัย	0	0	27	27.00	3,000.00	81,000.00												81,000	81,000	0	81,000	0.02
629	โฉนด	1349	47206	ต.จิวราย	เกษตรกรรม	0	0	19	19.00	3,000.00	57,000.00												57,000	57,000	50	0	0.01
630	โฉนด	1366	47682	ต.จิวราย	ว่างเปล่า	0	3	68	368.00	3,000.00	1,104,000.00												1,104,000	1,104,000	0	1,104,000	0.6
631	โฉนด	1547	48669	ต.จิวราย	อยู่อาศัย	0	0	30	30.00	2,250.00	67,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	8,300.00	996,000.00	34	577,680	418,320	485,820	485,820	0	485,820	0.02
					เกษตรกรรม	0	1	32	132.00	2,250.00	297,000.00												297,000	297,000	50	0	0.01
632	โฉนด	1548	48670	ต.จิวราย	เกษตรกรรม	0	1	7	107.00	3,000.00	321,000.00												321,000	321,000	50	0	0.01
633	โฉนด	1538	48682	ต.จิวราย	ว่างเปล่า	0	1	0	100.00	5,500.00	550,000.00												550,000	550,000	0	550,000	0.6
634	โฉนด	3016	48685	ต.จิวราย	ว่างเปล่า	0	1	13	113.00	2,600.00	293,800.00												293,800	293,800	0	293,800	0.6
635	โฉนด	1544	48686	ต.จิวราย	ว่างเปล่า	0	1	84	184.00	2,600.00	478,400.00												478,400	478,400	0	478,400	0.6
636	โฉนด	1545	48687	ต.จิวราย	ว่างเปล่า	0	1	17	117.00	2,600.00	304,200.00												304,200	304,200	0	304,200	0.6

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาล้างสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
637	โฉนด	1546	48688	ต.จิวราย	ว่างเปล่า	0	1	19	119.00	2,600.00	309,400.00													309,400	309,400	0	309,400	0.6
638	โฉนด	3015	49361	ต.จิวราย	ว่างเปล่า	0	3	49	349.00	3,050.00	1,064,450.00													1,064,450	1,064,450	0	1,064,450	0.6
639	โฉนด	1536	49362	ต.จิวราย	ว่างเปล่า	0	3	46	346.00	3,050.00	1,055,300.00													1,055,300	1,055,300	0	1,055,300	0.6
640	โฉนด	1560	49363	ต.จิวราย	อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	3,000.00	1,200,000.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	อยู่อาศัย	336.00	100.00	7,950.00	2,671,200.00	44	2,270,520	400,680	1,600,680	1,600,680	50	0	309,400	0.02
641	โฉนด	1561	49364	ต.จิวราย	อยู่อาศัย	0	1	94	194.00	3,000.00	582,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่สองชั้น	ไม้	อยู่อาศัย	72.00	47.37	7,650.00	550,800.00	34	512,244	38,556	620,556	314,249	0	314,249	0.02	
												2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	52.63	8,300.00	664,000.00	34	385,120	278,880	278,880	278,880	10	0	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										306,307	0	306,307	0.02			
642	โฉนด	1562	49365	ต.จิวราย	อยู่อาศัย	1	0	72	472.00	3,500.00	1,652,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	240.00	76.92	8,150.00	1,956,000.00	34	1,134,480	821,520	2,473,520	2,092,238	50	0	0.02	
												2	บ้านพักอาศัยไม่สองชั้น	ไม้	อยู่อาศัย	72.00	23.08	8,200.00	590,400.00	34	549,072	41,328	1,693,328	422,610	50	0	0.02	
643	โฉนด	1547	49390	ต.สัมปทวน	ว่างเปล่า	0	2	29	229.00	1,300.00	297,700.00												297,700	297,700	0	297,700	0.6	
644	โฉนด	1548	49391	ต.สัมปทวน	ว่างเปล่า	0	2	29	229.00	1,300.00	297,700.00													297,700	297,700	0	297,700	0.6
645	โฉนด	1549	49392	ต.สัมปทวน	ว่างเปล่า	0	2	30	230.00	1,300.00	299,000.00													299,000	299,000	0	299,000	0.6
646	โฉนด	1550	49393	ต.สัมปทวน	ว่างเปล่า	0	2	30	230.00	1,300.00	299,000.00													299,000	299,000	0	299,000	0.6
647	โฉนด	1577	49869	ต.จิวราย	ว่างเปล่า	0	1	0	100.00	2,600.00	260,000.00													260,000	260,000	0	260,000	0.6
648	โฉนด	1578	49870	ต.จิวราย	ว่างเปล่า	0	1	0	100.00	2,600.00	260,000.00													260,000	260,000	0	260,000	0.6
649	โฉนด	1579	49871	ต.จิวราย	ว่างเปล่า	0	1	0	100.00	2,600.00	260,000.00													260,000	260,000	0	260,000	0.6
650	โฉนด	1581	49873	ต.จิวราย	ว่างเปล่า	0	1	40	140.00	5,000.00	700,000.00													700,000	700,000	0	700,000	0.6