

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลจี้วราย

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)										
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)											
251	โฉนด	460	783	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	11	1	16	4,516.00	1,000.00	4,516,000.00																4,516,000	4,516,000	50	0	0.01	
252	โฉนด	461	784	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	1,950.00	2,340,000.00																	2,340,000	2,340,000	50	0	0.01
253	โฉนด	462	785	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	2	1	9	909.00	7,500.00	6,817,500.00																	6,817,500	6,817,500	50	0	0.01
254	โฉนด	464	787	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	0	3	48	348.00	4,800.00	1,670,400.00																	1,670,400	1,670,400	50	0	0.01
255	โฉนด	465	788	ต.จี้วราย	อยู่อาศัย	0	3	0	300.00	1,900.00	570,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	42.86	8,300.00	597,600.00	27	262,944	334,656	904,656	578,958	50	0	0.02					
						บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	96.00	57.14	8,200.00	787,200.00	27	732,096	55,104	625,104	380,802	50	0	0.02												
					เกษตรกรรม	3	2	24	1,424.00	1,900.00	2,705,600.00											2,705,600	2,705,600	50	0	0.01						
256	โฉนด	466	789	ต.จี้วราย	อยู่อาศัย	1	0	79	479.00	5,000.00	2,395,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	240.00	55.55	8,150.00	1,956,000.00	18	508,560	1,447,440	3,842,440	2,777,863	50	0	0.02					
						บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	192.00	44.45	7,950.00	1,526,400.00	33	1,297,440	228,960	228,960	228,960	0	228,960	0.02												
					การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																						1,064,578	0	1,064,578	0.02		
257	โฉนด	467	790	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	2	0	4	804.00	3,000.00	2,412,000.00																2,412,000	2,412,000	50	0	0.01	
258	โฉนด	468	791	ต.จี้วราย	อยู่อาศัย	1	0	23.1	423.10	3,000.00	1,269,300.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	240.00	100.00	8,150.00	1,956,000.00	5	97,800	1,858,200	3,127,500	3,127,500	50	0	0.02					
259	โฉนด	477	800	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	28	1	41	11,341.00	1,300.00	14,743,300.00																	14,743,300	14,743,300	50	0	0.01
260	โฉนด	480	803	ต.จี้วราย	อื่นๆ	1	1	93	593.00	7,500.00	4,447,500.00																	4,447,500	4,447,500	0	4,447,500	0.3
					เกษตรกรรม	1	1	0	500.00	7,500.00	3,750,000.00																			3,750,000	3,750,000	50
261	โฉนด	481	804	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	0	0	98	98.00	3,000.00	294,000.00																	294,000	294,000	50	0	0.01
262	โฉนด	483	806	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	10	1	68	4,168.00	0.00	0.00																	0	0	50	0	0.01
263	โฉนด	487	810	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	12	0	38	4,838.00	1,400.00	6,773,200.00																	6,773,200	6,773,200	50	0	0.01
264	โฉนด	488	811	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	12	2	93	5,093.00	1,300.00	6,620,900.00																	6,620,900	6,620,900	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
265	โฉนด	489	812	ต.จิวราย	เกษตรกรรม	8	1	24	3,324.00	1,300.00	4,321,200.00												4,321,200	4,321,200	50	0	0.01
266	โฉนด	490	813	ม.2 ต.จิวราย	เกษตรกรรม	20	2	52	8,252.00	2,300.00	18,979,600.00												18,979,600	18,979,600	50	0	0.01
267	โฉนด	15	814	ต.จิวราย	อื่นๆ	29	3	84	11,984.00	4,100.00	49,134,400.00	1	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตร.ม. ขึ้นไป	ตึก	อื่นๆ	9,800.00	43.98	3,400.00	33,320,000.00	9	2,998,800	30,321,200	79,455,600	51,930,509	0	51,930,509	0.3
												2	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตร.ม. ขึ้นไป	ตึก	อื่นๆ	9,980.00	44.79	3,400.00	33,932,000.00	9	3,053,880	30,878,120	80,012,520	52,885,418	0	52,885,418	0.3
												3	ห้องนํารวม	ตึก	อื่นๆ	136.00	0.61	6,100.00	829,600.00	8	66,368	763,232	49,897,632	1,062,952	0	1,062,952	0.3
												4	ห้องนํารวม	ตึก	อื่นๆ	92.00	0.41	6,100.00	561,200.00	8	44,896	516,304	49,650,704	717,755	0	717,755	0.3
												5	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	192.00	0.86	5,600.00	1,075,200.00	9	96,768	978,432	50,112,832	1,400,988	0	1,400,988	0.3
												6	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตร.ม. ขึ้นไป	ตึก	อื่นๆ	720.00	3.23	3,400.00	2,448,000.00	8	195,840	2,252,160	51,386,560	3,839,201	0	3,839,201	0.3
												7	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	950.00	4.26	2,750.00	2,612,500.00	8	209,000	2,403,500	51,537,900	4,496,625	0	4,496,625	0.3
												8	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	54.00	0.24	5,600.00	302,400.00	6	18,144	284,256	49,418,656	402,179	0	402,179	0.3
												9	โรงงาน	ตึก	อื่นๆ	45.00	0.24	6,350.00	285,750.00	5	14,288	271,463	49,405,863	389,385	0	389,385	0.3
												10	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม. / ไซโล	ตึก	อื่นๆ	239.00	1.07	5,600.00	1,338,400.00	8	107,072	1,231,328	50,365,728	1,757,066	0	1,757,066	0.3
												11	ห้องนํารวม	ตึก	อื่นๆ	71.00	0.31	6,100.00	433,100.00	8	34,648	398,452	49,532,852	550,769	0	550,769	0.3
268	โฉนด	492	815	ต.จิวราย	เกษตรกรรม	40	3	84	16,384.00	1,300.00	21,299,200.00											21,299,200	21,299,200	50	0	0.01	
269	โฉนด	16	816	ต.จิวราย	ว่างเปล่า	0	2	27	227.00	2,650.00	601,550.00											601,550	601,550	0	601,550	0.9	
270	โฉนด	17	817	ต.จิวราย	ว่างเปล่า	20	0	4	8,004.00	1,300.00	10,405,200.00											10,405,200	10,405,200	0	10,405,200	0.9	
271	โฉนด	495	818	ม.2 ต.จิวราย	เกษตรกรรม	9	0	80	3,680.00	1,600.00	5,888,000.00											5,888,000	5,888,000	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
272	โฉนด	19	819	ต.จี้วราย	อื่นๆ	5	0	4	2,004.00	4,100.00	8,216,400.00	1	ภัตตาคาร / สวนอาหาร /ร้านอาหาร (ส่วนที่เป็นอาคาร)	ตึก	อื่นๆ	372.00	100.00	7,300.00	2,715,600.00	5	135,780	2,579,820	10,796,220	10,796,220	0	10,796,220	0.3
273	โฉนด	497	820	ม.2 ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	2	1	38	938.00	2,650.00	2,485,700.00												2,485,700	2,485,700	50	0	0.01
274	โฉนด	499	822	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	3	2	0	1,400.00	1,700.00	2,380,000.00												2,380,000	2,380,000	50	0	0.01
275	โฉนด	502	825	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	9	0	0	3,600.00	1,000.00	3,600,000.00												3,600,000	3,600,000	50	0	0.01
276	โฉนด	503	826	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	9	1	42.1	3,742.10	5,400.00	20,207,340.00												20,207,340	20,207,340	50	0	0.01
277	โฉนด	508	831	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	4	3	94	1,994.00	4,150.00	8,275,100.00												8,275,100	8,275,100	50	0	0.01
278	โฉนด	509	832	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	7	0	59	2,859.00	1,600.00	4,574,400.00												4,574,400	4,574,400	50	0	0.01
279	โฉนด	467	1928	ต.ขุนแก้ว	เกษตรกรรม	2	0	29	829.00	1,000.00	829,000.00												829,000	829,000	50	0	0.01
280	โฉนด	471	1932	ต.ขุนแก้ว	เกษตรกรรม	4	3	40	1,940.00	1,700.00	3,298,000.00												3,298,000	3,298,000	50	0	0.01
281	โฉนด	472	4889	ต.โทยาวาส	เกษตรกรรม	7	2	42	3,042.00	1,000.00	3,042,000.00												3,042,000	3,042,000	50	0	0.01
282	โฉนด	346	8657	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	8	3	10	3,510.00	1,900.00	6,669,000.00												6,669,000	6,669,000	50	0	0.01
283	โฉนด	2867	9007	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	2	2	32	1,032.00	1,000.00	1,032,000.00												1,032,000	1,032,000	50	0	0.01
284	โฉนด	2868	9008	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	3	1	37	1,337.00	2,250.00	3,008,250.00												3,008,250	3,008,250	50	0	0.01
285	โฉนด	2873	9013	ต.จี้วราย	อื่นๆ	0	0	35	35.00	1,000.00	35,000.00												35,000	35,000	0	35,000	0.3
286	โฉนด	2875	9015	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	1	3	30	730.00	3,500.00	2,555,000.00												2,555,000	2,555,000	50	0	0.01
287	โฉนด	2879	9019	ต.จี้วราย	อื่นๆ	1	0	64	464.00	6,000.00	2,784,000.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	1,400.00	100.00	7,750.00	10,850,000.00	3	325,500	10,524,500	13,308,500	13,308,500	0	13,308,500	0.3
288	โฉนด	2882	9021	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	1	2	36	636.00	6,000.00	3,816,000.00												3,816,000	3,816,000	0	3,816,000	0.3
					เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	6,000.00	2,400,000.00											2,400,000	2,400,000	50	0	0.01	
289	โฉนด	2883	9022	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	7	1	6	2,906.00	1,000.00	2,906,000.00												2,906,000	2,906,000	50	0	0.01
290	โฉนด	2884	9023	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	4	0	81	1,681.00	1,950.00	3,277,950.00												3,277,950	3,277,950	50	0	0.01
291	โฉนด	2885	9024	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	5	1	64.9	2,164.90	1,300.00	2,814,370.00												2,814,370	2,814,370	50	0	0.01

ร.ม.	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
292	โฉนด	2887	9028	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	10	3	40	4,340.00	1,000.00	4,340,000.00													4,340,000	4,340,000	50	0	0.01	
293	โฉนด	2430	9029	ต.โทยาวาส	เกษตรกรรม	6	2	98	2,698.00	7,500.00	20,235,000.00													20,235,000	20,235,000	50	0	0.01	
294	โฉนด	2888	9031	ต.จี้วราย	อื่นๆ	0	1	9	109.00	1,500.00	163,500.00													163,500	163,500	0	163,500	0.3	
295	โฉนด	2889	9033	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	1	3	97	797.00	2,650.00	2,112,050.00													2,112,050	2,112,050	50	0	0.01	
296	โฉนด	2890	9034	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	27	2	27	11,027.00	1,400.00	15,437,800.00													15,437,800	15,437,800	0	15,437,800	0.9	
297	โฉนด	2891	9035	ต.จี้วราย	ว่างเปล่า	0	1	44	144.00	1,000.00	144,000.00													144,000	144,000	0	144,000	0.9	
298	โฉนด	2892	9036	ต.จี้วราย	อื่นๆ	1	1	90	590.00	8,750.00	5,162,500.00	1	โรงงาน	ตึก	อื่นๆ	980.00	57.85	6,350.00	6,223,000.00	37	3,982,720	2,240,280	7,402,780	5,226,786	0	5,226,786	0.3		
												2	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	714.00	42.15	7,750.00	5,533,500.00	37	3,541,440	1,992,060	7,154,560	4,168,054	0	4,168,054	0.3		
299	โฉนด	2894	9038	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	16	0	40	6,440.00	4,100.00	26,404,000.00													26,404,000	26,404,000	50	0	0.01	
300	โฉนด	2895	9039	ต.จี้วราย	เกษตรกรรม	9	2	14	3,814.00	2,250.00	8,581,500.00													8,581,500	8,581,500	50	0	0.01	